



**Kaynad Prefab
Modulair Bouw B.V.**

PREFAB AANBOUW

**"BOUW MODULAIR VOOR EEN
GROENERE TOEKOMST."**



info@kaynad.com



www.kaynad.com



+31 (0)495 23 00 98

**GRAAFSCHAP HORNELAAN
118D 6004 HT WEERT**



Over ons;

Kaynad maakt uitbreiden snel, overzichtelijk en betrouwbaar — van ontwerp tot oplevering. Een aanbouw, uitbouw of bijbouw zonder gedoe en met de zekerheid van topkwaliteit. In een tijd waarin ruimte in huis steeds waardevoller wordt, pakt Kaynad het anders aan. Wij richten ons niet alleen op het bouwproces, maar ook op hoe we dit op een duurzame manier realiseren.

Ons doel? Milieuvriendelijk bouwen, zonder concessies te doen aan kwaliteit en comfort. Vanuit onze productiehal van 2200m² in Weert, Limburg combineren we innovatie met vakmanschap om aanbouwen te creëren die voldoen aan de hoogste bouwstandaarden en -eisen.

Of je nu kiest voor een aanbouw op basis van een bestaand ontwerp of volledig maatwerk: bij Kaynad is beide mogelijk. Met ons proces staat jouw nieuwe ruimte in een fractie van de tijd die traditionele bouw nodig heeft – strak, efficiënt en precies zoals jij het voor ogen hebt.



Een sterke basis voor jarenlang plezier

Bij elke aanbouw die we maken, begint het met een solide fundament. We kiezen bewust voor een betonstrookfundering, omdat dit zorgt voor een stabiele basis en voorkomt dat er later verzakkingen of scheuren ontstaan. Het is de stille kracht onder jouw nieuwe ruimte, onzichtbaar maar essentieel voor de kwaliteit en duurzaamheid van het geheel.

Een frame dat generaties meegaat

De constructie van onze aanbouwen wordt uitgevoerd met Kerto LVL hout, een hoogwaardig gelamineerd fineerhout dat bekendstaat om zijn uitzonderlijke sterkte en vormvastheid. Dit materiaal is niet alleen duurzaam, maar ook bestand tegen de krachten waaraan een aanbouw dagelijks wordt blootgesteld. Zo ben je verzekerd van een robuust frame dat jarenlang meegaat.

Jouw aanbouw, helemaal op maat

Omdat iedere woning en smaak anders is, bieden we bij Kaynad keuze in kozijnen van kunststof, aluminium of hout én in gevelafwerking met pleisterwerk, gemodificeerd hout of baksteenstrips. Zo sluit jouw nieuwe aanbouw perfect aan bij de stijl van je woning en je persoonlijke voorkeuren.

Waarom kiezen voor een prefab aanbouw?

Snel geplaatst, hoogwaardig afgewerkt en volledig op maat gemaakt. Geen gedoe met lange bouw tijden of weersvertraging – in onze productiehhal in Weert bouwen we jouw aanbouw met precisie, zodat hij binnen één dag geplaatst wordt en direct klaar is voor gebruik.

De volledige constructie van je aanbouw vindt plaats in onze productiehhal, in een gecontroleerde omgeving. Dit betekent geen vertraging door weersomstandigheden en een constante kwaliteitsbewaking tijdens het hele proces. Bij plaatsing sluiten we jouw nieuwe ruimte naadloos aan op de bestaande woning, zodat deze direct klaar is voor gebruik.

Kennismaking & Ontwerp

Een goed begin is het halve werk. Bij Kaynad geloven we in een persoonlijke aanpak om jouw droomproject te realiseren.

We plannen een kennismaking bij je thuis, op locatie of in onze showroom.

Hier bespreken we je wensen, voorkeuren en ideeën.

Samen kijken we naar het budget, de technische mogelijkheden en de stijl die het beste bij je woning past.

Onze architecten maken een eerste schetsontwerp op basis van jouw wensen en stellen een vrijblijvende, transparante offerte op.

Je krijgt een overzicht van mogelijke materialen, kleuren en afwerkingen, zodat je een weloverwogen keuze kunt maken.

Productie & Voorbereiding

Wij nemen het volledige proces van A tot Z uit handen, met oog voor kwaliteit en vakmanschap.

Indien nodig verzorgen wij alle bouwtekeningen en technische berekeningen voor de vergunningsaanvraag.

Je aanbouw of prefabmodule wordt volledig geproduceerd in onze moderne productiehal in Weert, met de beste materialen zoals Kerto LVL-hout en dubbele isolatie.

Wij zorgen dat de fundering en het terrein op locatie optimaal worden voorbereid, zodat de plaatsing soepel verloopt.

Tijdens elke fase van de productie controleren wij zorgvuldig de kwaliteit en duurzaamheid van elk onderdeel.

Plaatsing & Oplevering

Wij zorgen voor een snelle, vakkundige en zorgeloze plaatsing.

De aanbouw komt uit de productiehal, wordt op de vrachtwagen vervoerd naar je woning en op dezelfde dag door ons ervaren montageteam geplaatst.

We verzorgen de volledige afwerking en installeren elektra en wateraansluitingen zoals afgesproken.

Ons team werkt alles netjes af en controleert de laatste details, zodat je nergens meer aan hoeft te denken.

Je project wordt gebruiksklaar opgeleverd. Je kunt direct genieten van je nieuwe aanbouw of uitbouw.



Waarom wij kiezen voor Kerto LVL hout

Wat is Kerto LVL hout?

LVL-balken bestaan uit dunne lagen hout die onder hoge druk op elkaar worden gelijmd. Een boomstam wordt eerst als een lange houtlaag afgeschild. Die flexibele lap wordt daarna gedroogd en versterkt. Vervolgens worden meerdere lagen tot één massief en stevig element geperst.

Bestand tegen vocht en langdurige belasting:

De verlijming en productie zorgen ervoor dat Kerto bestand is tegen langdurige mechanische spanning en wisselende luchtvochtigheid. Ideaal voor het Nederlandse klimaat.

Gecertificeerd duurzaam

Kerto wordt geproduceerd met PEFC-gecertificeerd Scandinavisch grenen, afkomstig uit verantwoord beheerde bossen. Het hout draagt bij aan een lage CO₂-voetafdruk en langdurige opslag van CO₂ in de constructie.

Geen krimp en vervorming:

Dankzij de gelaagde opbouw reageert Kerto nauwelijks op vocht- en temperatuurwisselingen. Geen scheuren, geen kromtrekken, geen verzakking — ook niet na tientallen jaren.

Europese certificering en kwaliteitstoetsing:

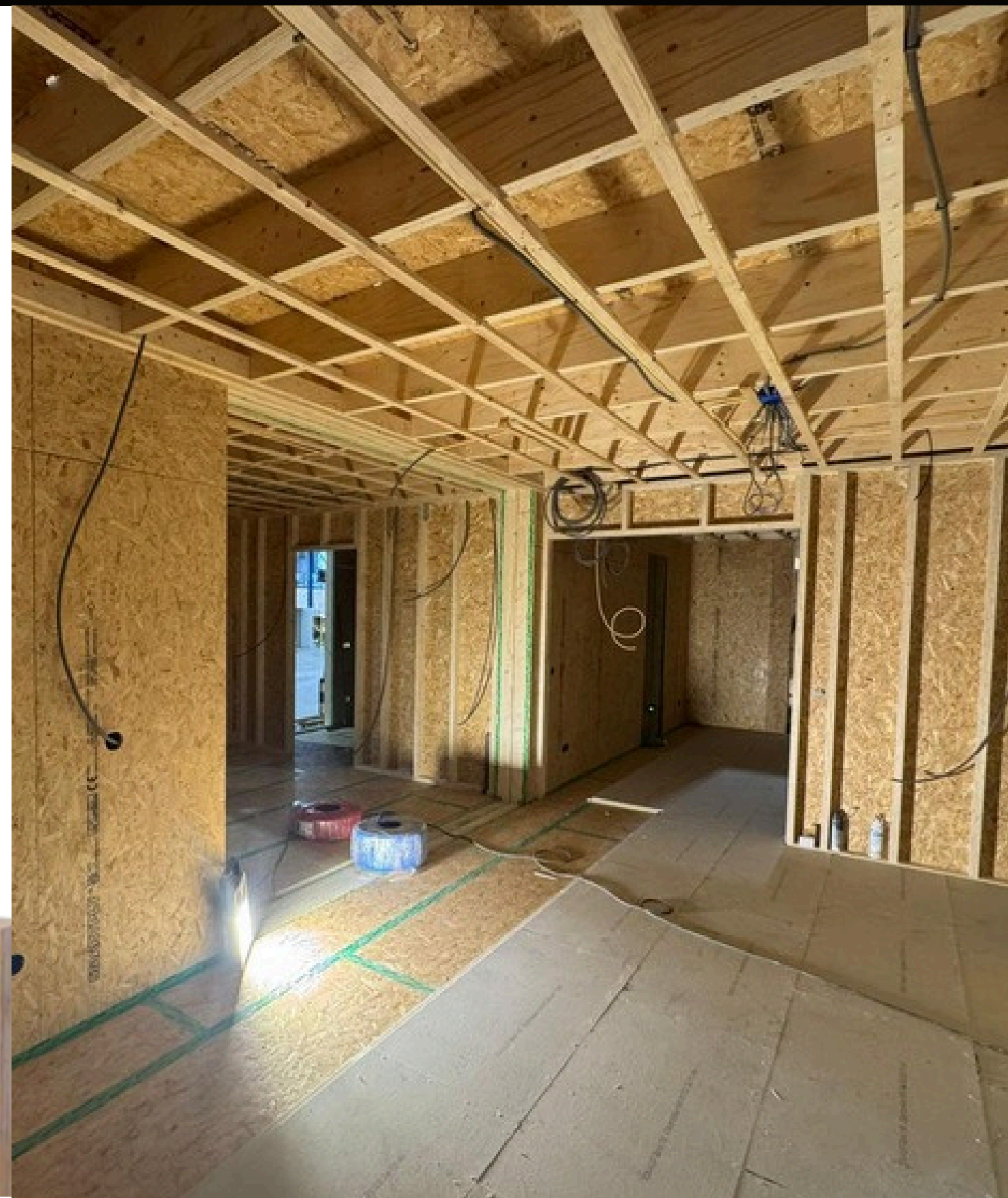
Kerto LVL is uitvoerig getest en gecertificeerd volgens de strengste Europese normen. Je kiest dus niet alleen voor kwaliteit, maar ook voor zekerheid.

Perfect voor prefab

Met Kerto LVL weten we zeker dat elk onderdeel exact past en jarenlang zijn vorm behoudt. Het is het ideale materiaal voor een snelle, zorgeloze bouw én een blijvend mooi resultaat.

- CE-markering
- ETA – European Technical Approval
- PEFC-certificaat (duurzaam bosbeheer)
- Brandgedrag-certificaten
- Formaldehyde-emissieklasse E1
- ISO 9001 & ISO 14001 (kwaliteit & milieumanagement)
- VTT Technical Research Centre of Finland
- ETA-gebaseerde ontwerpwaarden

Dankzij deze certificeringen ben je verzekerd van kwaliteit, veiligheid, duurzaamheid en milieuvriendelijkheid in elk project.





Kies de look van je aanbouw

De uitstraling van je aanbouw wordt voor een groot deel bepaald door de gevelafwerking. Bij Kaynad combineren we esthetiek met duurzaamheid, zodat je altijd kiest voor een gevel die bij jouw stijl én bij de technische eisen van prefab bouwen past.

Thermisch hout dat generaties meegaat

We werken met duurzame houtsoorten zoals Ayous, Fraké, Vurenhout en Douglas. Dankzij een speciale thermische behandeling zijn deze houtsoorten vormvast en bestand tegen weersinvloeden. Je kunt ze zowel horizontaal als verticaal toepassen, afhankelijk van de look die je wilt creëren.

Extra bescherming voor jarenlang plezier

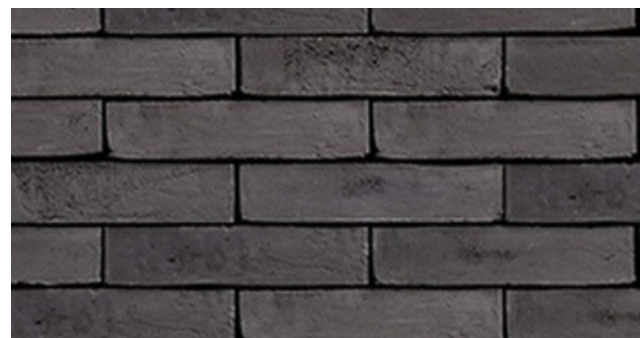
Voor een langere levensduur voorzien we het hout van een waterafstotende coating die beschermt tegen vergrijzing, vocht en schimmel. Deze coating biedt tot wel 10 jaar bescherming en valt onder garantie. Met jaarlijks onderhoud kan de levensduur en kleurvastheid zelfs aanzienlijk worden verlengd.

Strak & Stijlvol: Pleisterafwerking

Een moderne, minimalistische uitstraling met pleisterafwerking (stucwerk). Verkrijgbaar in diverse kleuren en structuren, zodat je altijd een gevel creëert die perfect bij jouw woning past.

Dankzij de waterafstotende én dampopen eigenschappen blijft de gevel ademen en voorkom je vochtproblemen. Zo combineer je esthetiek met duurzaamheid.

Elke afwerking wordt met zorg en precisie aangebracht, tot in de kleinste details. Samen kiezen we de stijl en kleuren die jouw aanbouw helemaal afmaken.



Eco-baksteenstrips (lichtgewicht steenstrips)

Wil je de uitstraling van echte bakstenen, maar zonder het extra gewicht? Onze eco-baksteenstrips zijn het milieuvriendelijke en lichtere alternatief voor traditionele bakstenen.

Dankzij hun slanke structuur zijn ze perfect geschikt voor prefabconstructies, zonder in te leveren op isolatiewaarde of duurzaamheid.



Warm in de winter, koel in de zomer

Bij Kaynad geloven we dat comfort en duurzaamheid hand in hand gaan. Daarom zijn al onze prefab aanbouwen standaard uitgerust met hoogwaardige isolatiepakketten voor vloer, wanden en dak – volledig volgens de geldende BENG-normen.

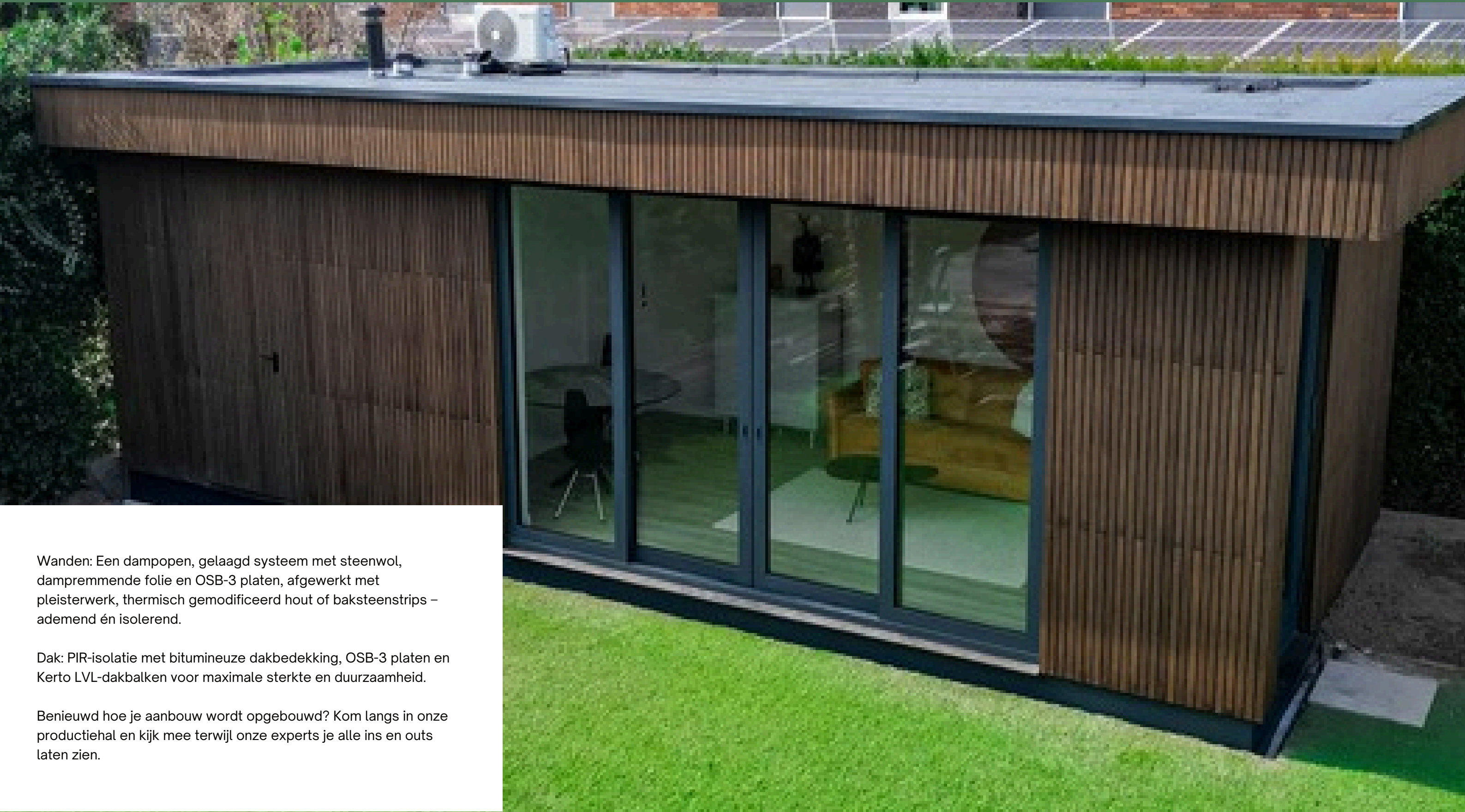
Dankzij de slimme opbouw van vloer, wanden en dak blijft je aanbouw in de winter warm en in de zomer koel, met lagere energiekosten als resultaat.

Vloer: Afgewerkt met een PVC-toplaag en egalisatie, voorzien van vloerverwarming op Fermacell-platen met minerale wol, Rocksono Base Vario steenwol (Rd 6,45) en sterke Kerto LVL-vloerbalken.

Wanden: Een dampopen, gelaagd systeem met steenwol, dampremmende folie en OSB-3 platen, afgewerkt met pleisterwerk, thermisch gemodificeerd hout of baksteenstrips – ademend én isolerend.

Dak: PIR-isolatie met bitumineuze dakbedekking, OSB-3 platen en Kerto LVL-dakbalken voor maximale sterkte en duurzaamheid.

Benieuwd hoe je aanbouw wordt opgebouwd? Kom langs in onze productiehal en kijk mee terwijl onze experts je alle ins en outs laten zien.



Referenties

Elk project het visitekaartje is van

Door heel Nederland hebben we succesvolle prefab aanbouwen gerealiseerd – onder andere in Almere, Roermond, Helden, Oirsbeek en Eindhoven. Elk van deze projecten is uniek ontworpen en afgestemd op de wensen van de bewoners.

Onze referenties tonen de veelzijdigheid, duurzaamheid en afwerkingskwaliteit waar Kaynad voor staat. Hieronder vind je een selectie van onze gerealiseerde aanbouwen.

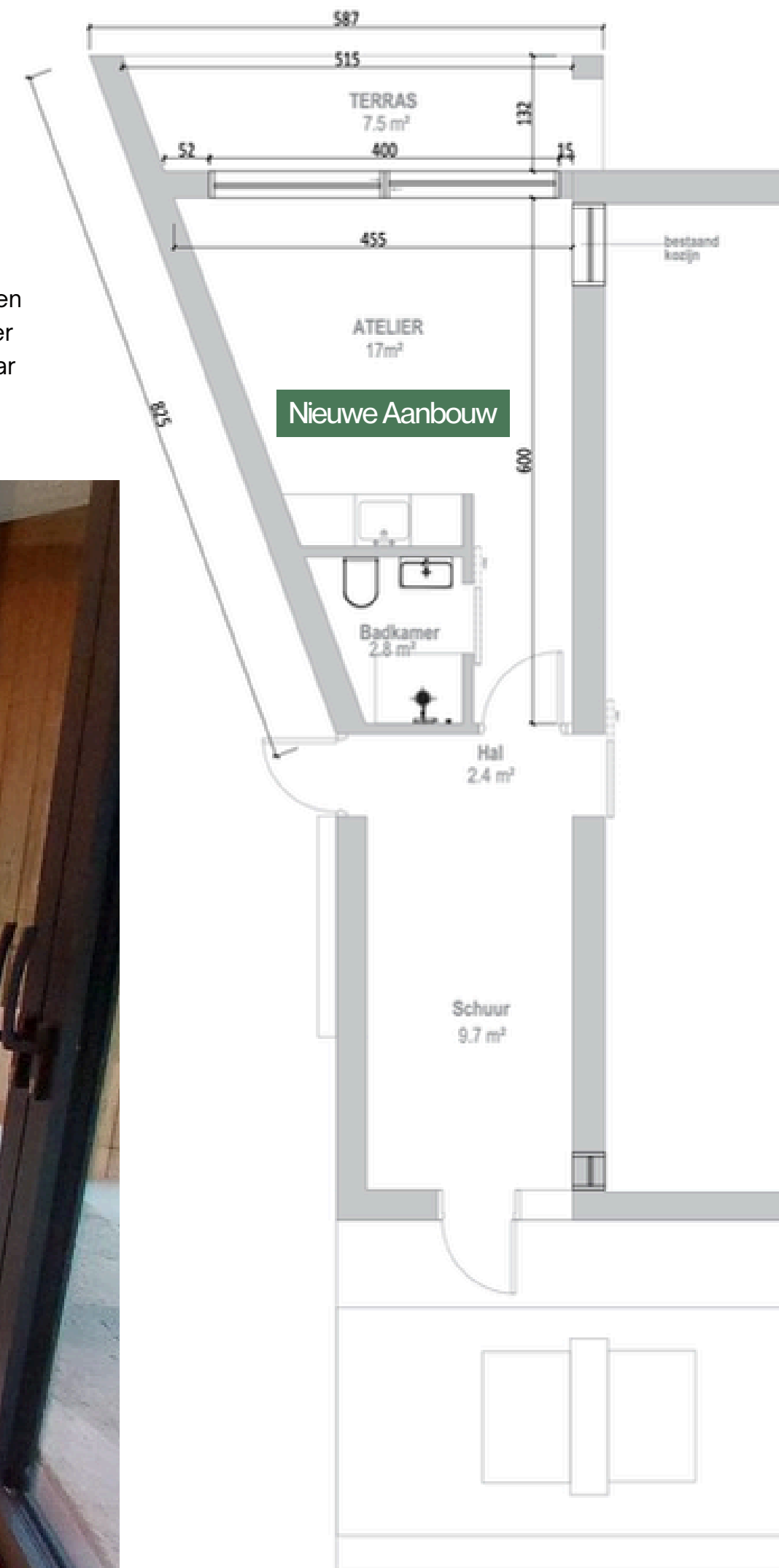


40 m²

Aanbouw-Almere

Uitdagende projecten? Daar draaien wij onze hand voor om! We staan bekend om onze modulaire aanpak voor aanbouwen – waarbij we complete modules op locatie plaatsen. Maar soms vraagt een project om een compleet andere werkwijze... en dat was precies het geval bij dit unieke project in Almere.

Voor de fundering hebben we heibuizen gebruikt, wat precisie en planning vereiste. De HSB-wanden werden direct aangebracht, en de prefab dakconstructie zorgde voor een snelle en efficiënte montage. Wij hopen dat de bewoners van Almere net zoveel plezier zullen beleven aan hun nieuwe, unieke aanbouw als wij hebben gehad bij de realisatie ervan. Het was geen standaard project, maar een geweldige uitdaging die we samen met ons team met trots hebben aangepakt.



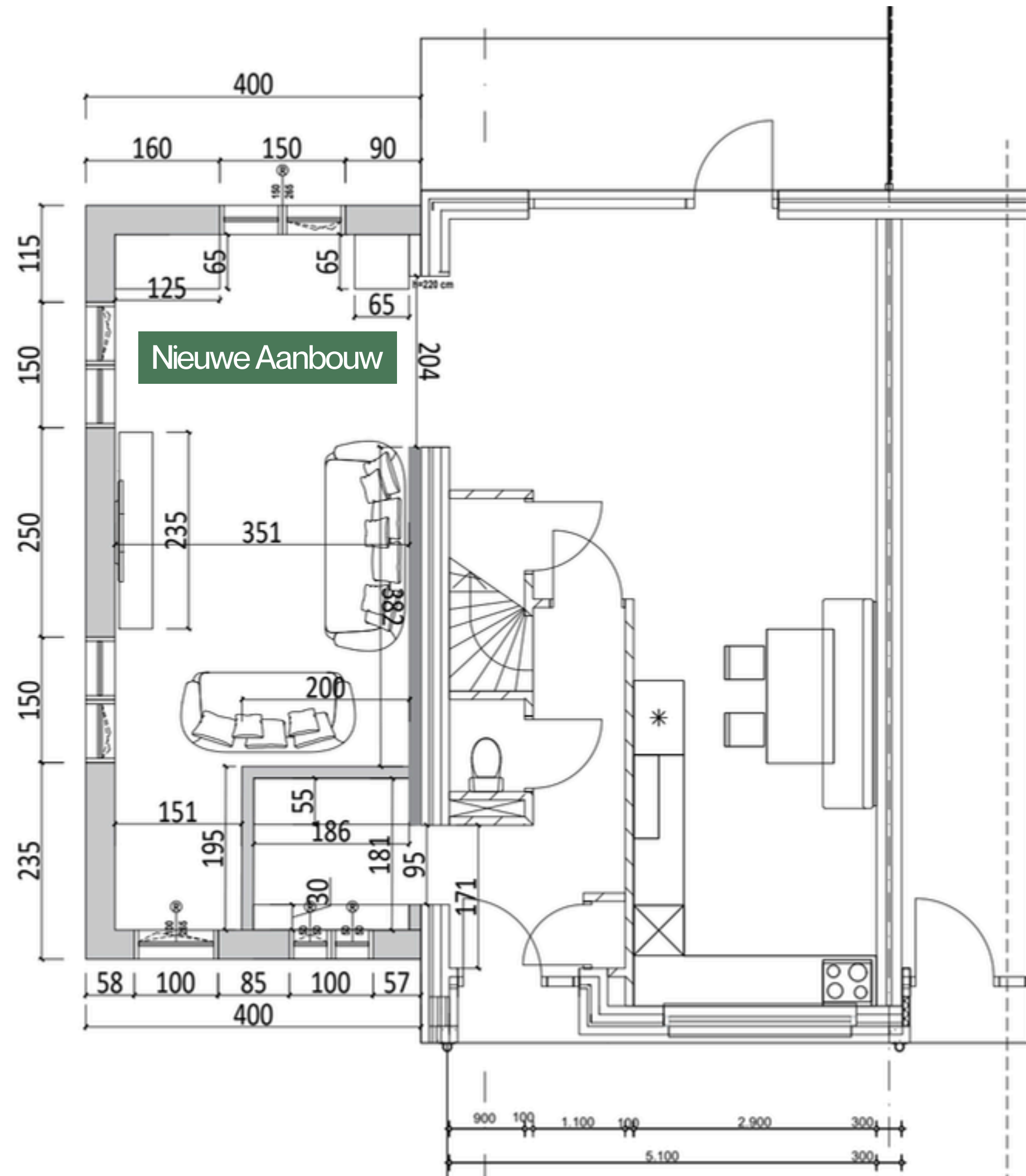


36 m²

Aanbouw-Nijmegen

In Nijmegen hebben we een woonkameruitbouw gemaakt die het huis én het dagelijks leven van de bewoners compleet heeft veranderd. Met 36 m² extra leefruimte is er een plek ontstaan waar je meteen naartoe wordt getrokken: licht, ruim en uitnodigend.

De gevel is bekleed met modern, licht hout dat moeiteloos samensmelt met het bestaande huis. Binnen opent de nieuwe ruimte zich met grote openslaande deuren naar de tuin, waardoor de grens tussen binnen en buiten bijna verdwijnt.





Elke wens verwerkt, in één dag geplaatst

Van het eerste gesprek tot de plaatsing stond alles in het teken van samenwerking. Samen met de bewoners zijn we door elk detail gegaan: de indeling, de materialen, de gevelafwerking, de lichtinval – niets bleef onbesproken. Alles moest precies zo worden als zij voor ogen hadden.

Doordat we werken met prefab, ging het hele proces razendsnel. Terwijl in onze productiehal de aanbouw tot in de puntjes werd voorbereid, kon op locatie alvast de fundering worden gelegd. En toen het zover was, stond de aanbouw in één dag op zijn plek – compleet afgewerkt en klaar voor gebruik.

Het resultaat is een ruimte die tot in elk detail klopt: van de praktische indeling tot de uitstraling die naadloos aansluit bij de bestaande woning.



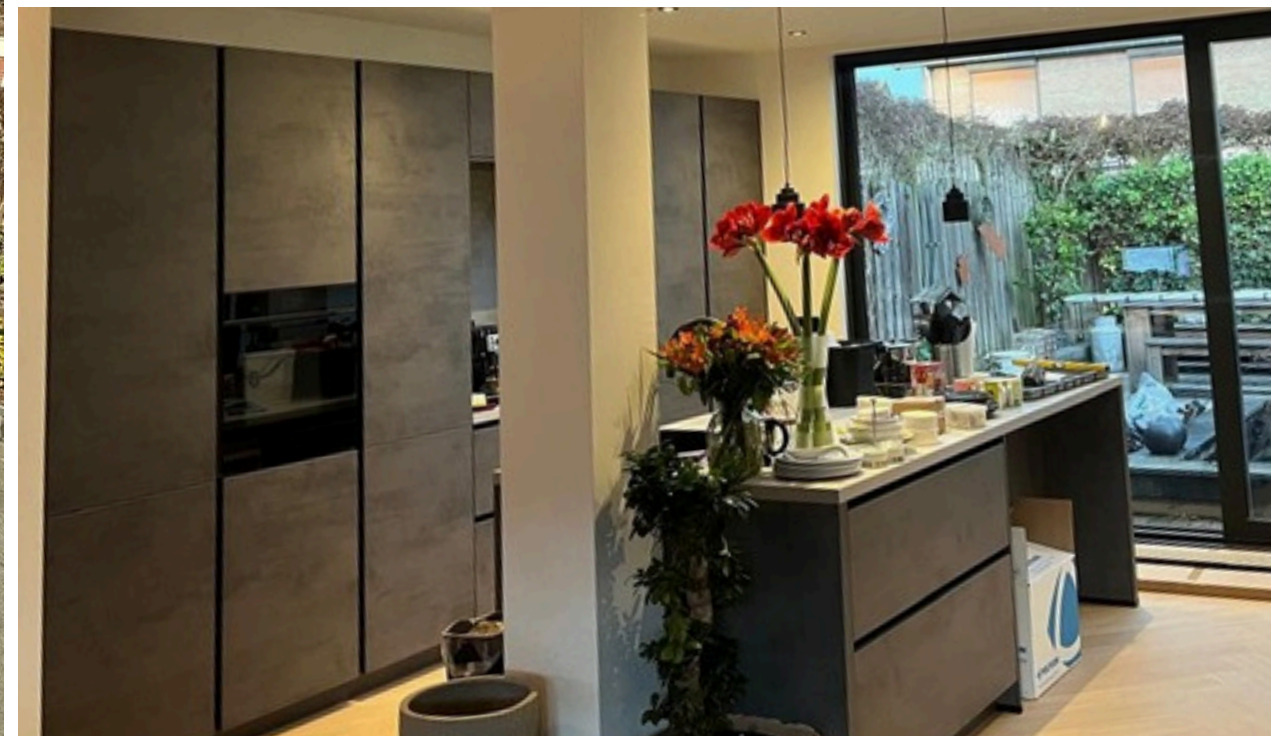
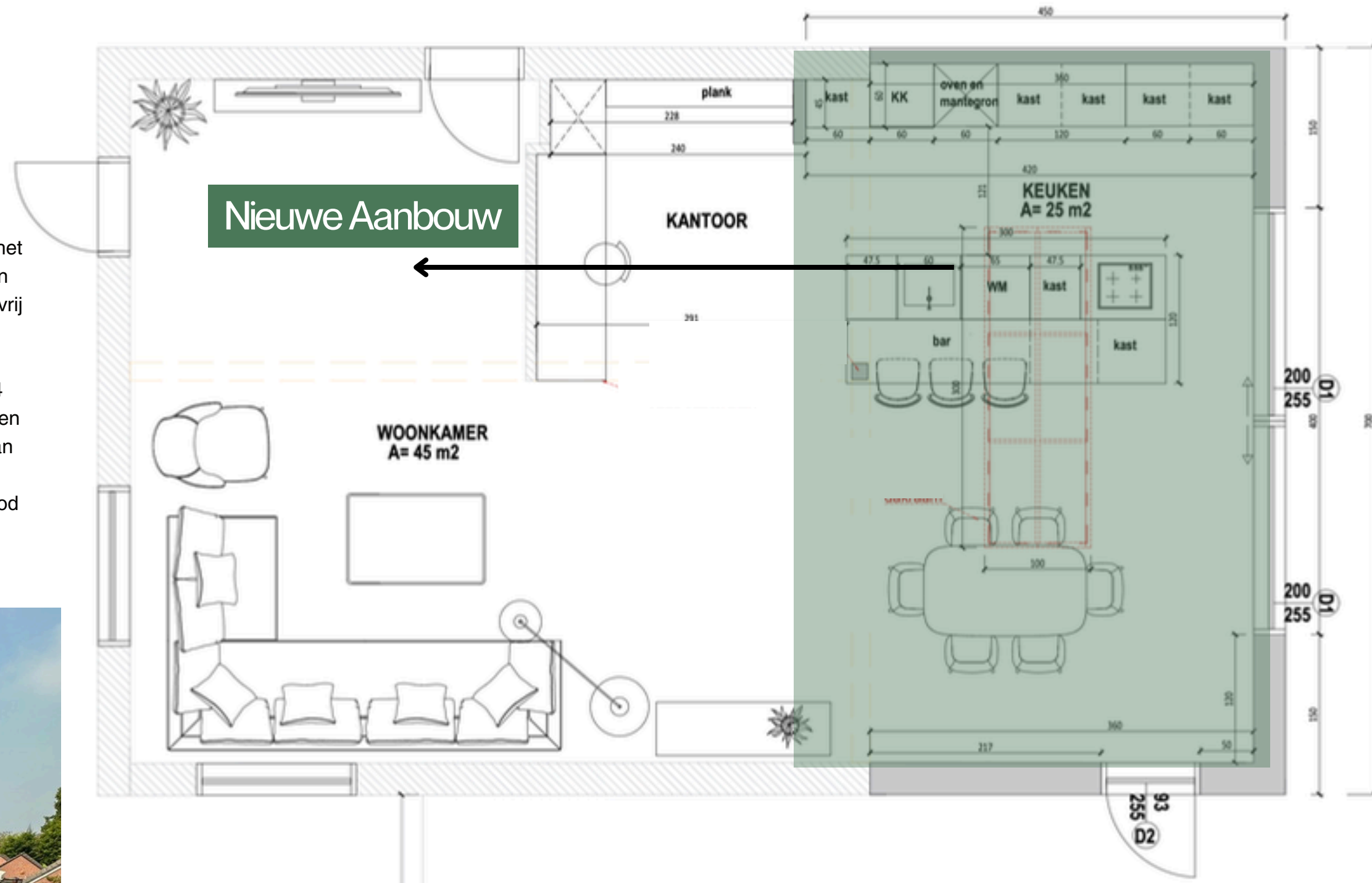


26 m²

Aanbouw-Oirsbeek

Soms verandert één ingreep alles. In Oirsbeek was dat het moment waarop de gesloten keuken werd opengebroken en plaatsmaakte voor een leefruimte waar licht en lucht vrij spel hebben.

Over de volle breedte van 6,5 meter en een diepte van 4 meter loopt nu een moderne aanbouw, waarin koken, eten en samenzijn moeiteloos in elkaar overgaan. Het hart van de ruimte? Een maatwerk keuken met grote kookeiland, waar de geur van verse koffie en een versgebakken brood elkaar ontmoeten.





Realisatie van A tot Z – verzorgd door Kaynad:

- Grondwerk en fundering
- Openbreken van de bestaande achtergevel
- Plaatsing van een zware stalen ligger voor een volledige opening
- Complete ruwbouw en afbouw
- Vloerverwarming, elektra en ventilatie
- Voorbereiding en inbouw van luxe keuken met kookeiland
- Binnenafwerking tot schilderklaar niveau

Aan de tuinzijde zorgen een 4 meter brede aluminium schuifpui en een extra zijdeur voor een directe verbinding met buiten. Een grote lichtstraat van 3,00 × 1,20 meter laten het daglicht rijkelijk naar binnen vallen, waardoor de ruimte op elk moment van de dag baadt in natuurlijk licht.

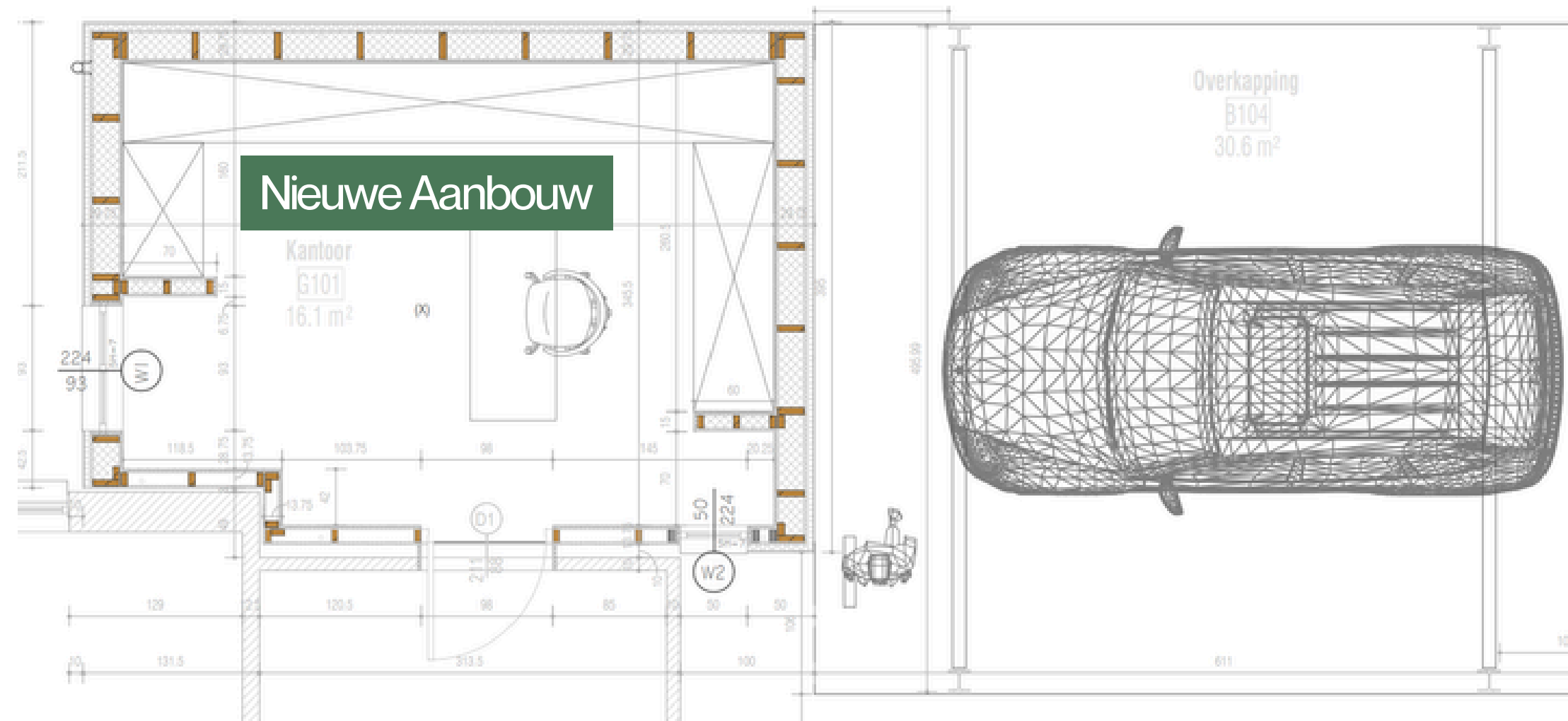
Het is geen aanbouw geworden die alleen maar “extra vierkante meters” toevoegt. Dit is een plek waar ochtenden beginnen met zonlicht op het aanrecht, waar lange avonden rond de eettafel vanzelf ontstaan, en waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

20 m²

Aanbouw-Tiel

Thuiswerken krijgt een heel nieuw gezicht in Tiel. Waar eerst alleen een tuin lag, staat nu een strakke, moderne kantoor-aanbouw van 20 m² – helemaal op maat ontworpen om productief te kunnen werken én comfortabel te kunnen leven.

De gevel is uitgevoerd in strak, wit pleisterwerk, waardoor het kantoor een frisse, eigentijdse uitstraling heeft. Grote ramen laten het daglicht royaal binnenstromen, zodat de ruimte licht en ruim aanvoelt – perfect voor lange werkdagen zonder dat je het gevoel hebt binnen opgesloten te zitten.





20 m²

Aanbouw-Tiel

Dankzij onze prefab werkwijze stond de complete aanbouw in één dag op zijn plek. De fundering was al voorbereid, het kantoor werd kant-en-klaar uit onze productiehhal aangevoerd en met de kraan geplaatst. Sleutelklaar, inclusief alle afwerking – van isolatie volgens de BENG-normen tot de laatste stopcontacten.

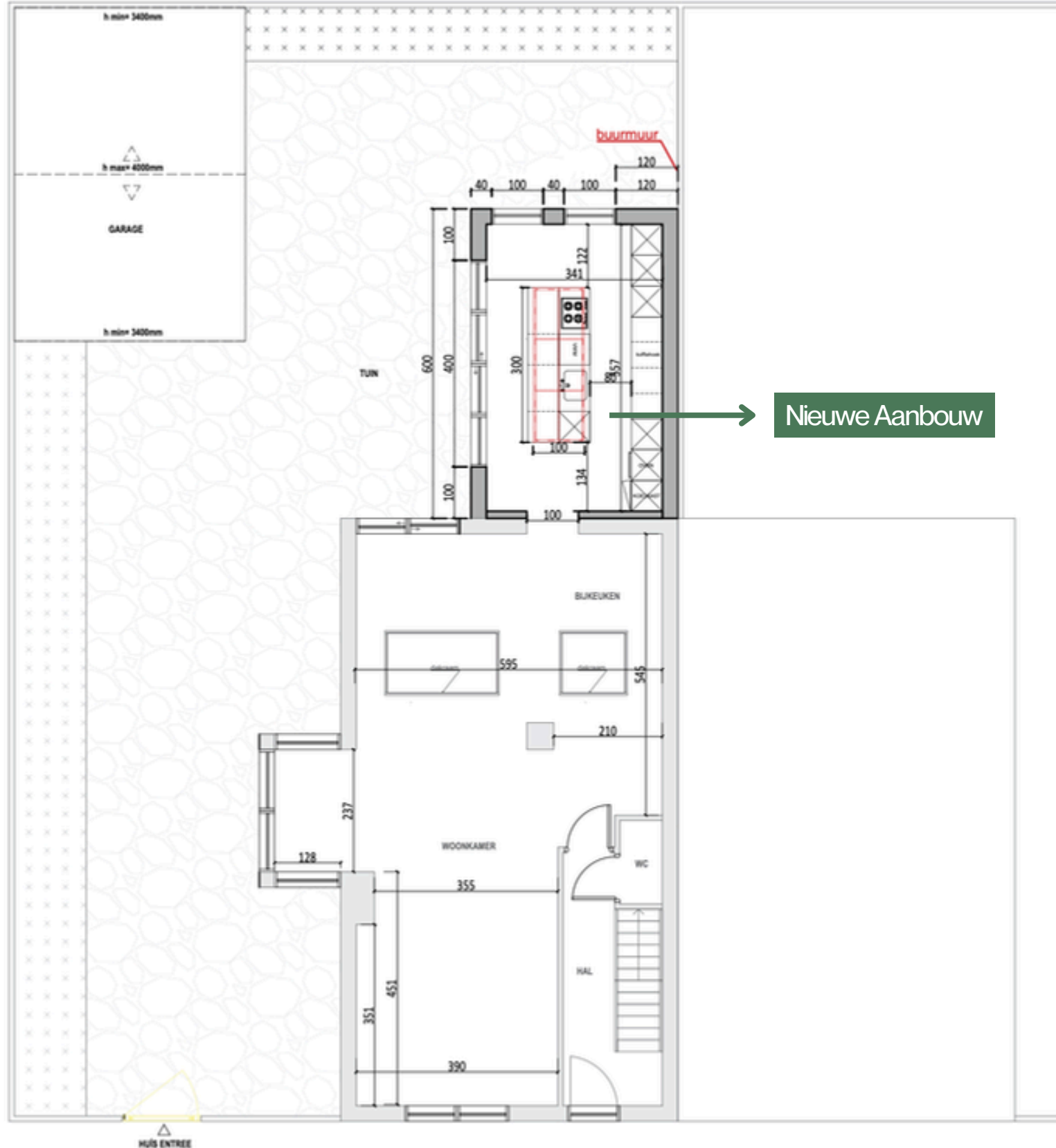
Het resultaat: een werkplek in eigen tuin die niet alleen functioneel is, maar ook stijlvol en duurzaam. Een plek waar focus en comfort elkaar vinden, op loopafstand van je woonkamer.



24 m²

Aanbouw-Roermond

In Roermond droomden de bewoners al een tijdje van extra ruimte. Niet zomaar wat vierkante meters erbij, maar een plek die hun dagelijks leven makkelijker én mooier zou maken. Het resultaat? Een 24 m² grote bijkeuken die voelt alsof hij er altijd al is geweest.



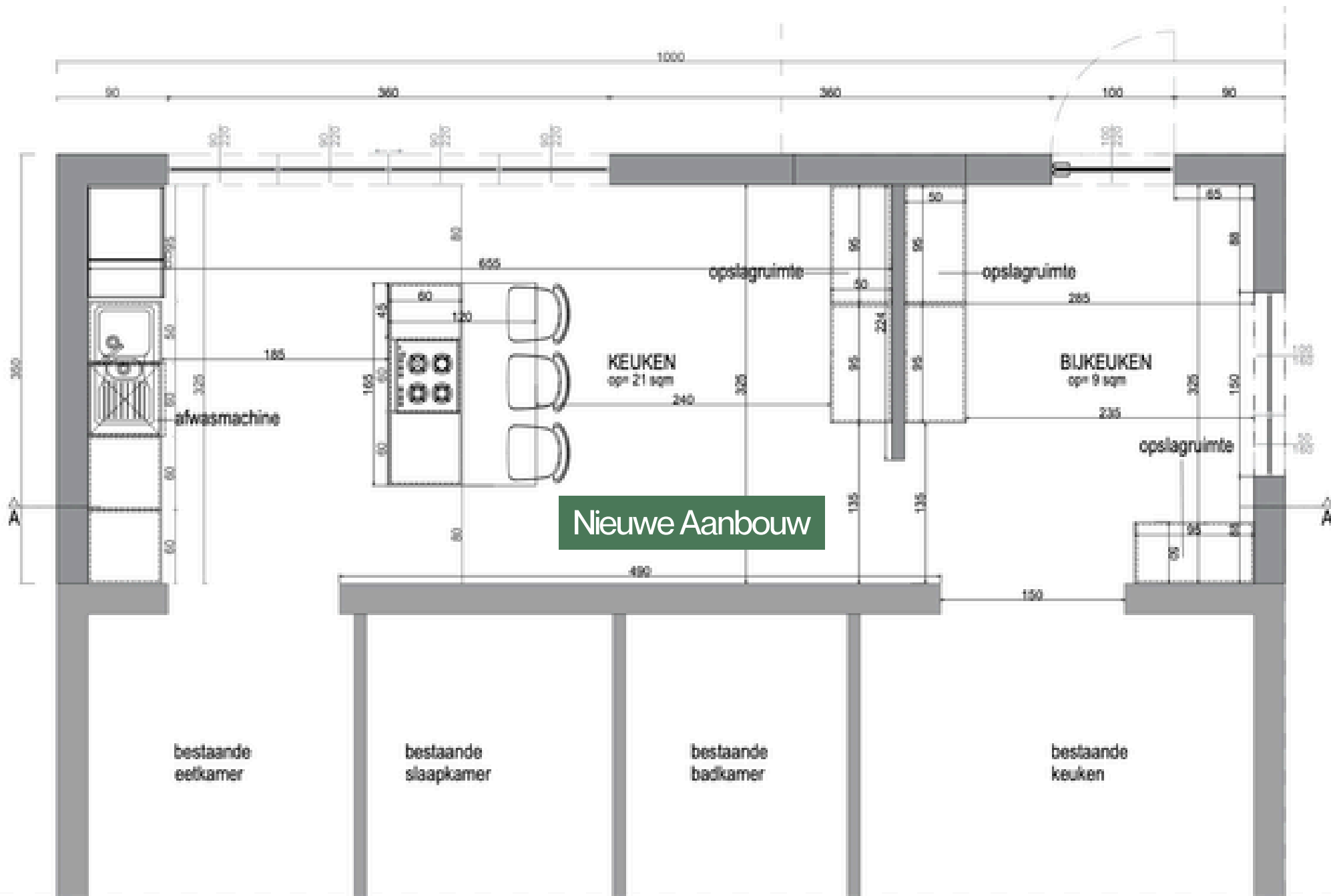
35 m²

Aanbouw-Helden

Een droom in Helden: de nieuwe keukenaanbouw van 24 m²

In Helden woont een vrouw met een droom. Ze zag het al voor zich: een keuken die niet alleen groter was, maar ook lichter, warmer en uitnodigender. Een plek waar je niet alleen kookt, maar leeft. En zo ontstond het plan voor een keukenaanbouw van 24 m² — niet zomaar een uitbreiding, maar een ruimte vol toekomst.

Ze stapte bij ons binnen met haar ideeën, schetsen in haar hoofd en een glimlach die al vertelde hoe belangrijk dit voor haar was. We luisterden, stelden vragen, dachten mee. Samen ontstond er een ontwerp dat niet alleen mooi was, maar ook praktisch, energiezuinig en helemaal afgestemd op haar wensen.



Wij zijn Kaynad, specialist in prefab-aanbouwen vanuit onze productiehal in Weert, Limburg. Alles wat we maken, ontstaat in een gecontroleerde, droge omgeving, waar kwaliteit en precisie centraal staan. Geen stress over regen of vorst: bij ons gaat het werk altijd door.

Na de voorbereiding – denk aan vergunningen en fundering – startte de productie. Binnen zes weken stond haar aanbouw volledig klaar in de fabriek. Dat is het mooie van prefab: je weet precies waar je aan toe bent, zonder lange wachttijden of onverwachte vertragingen.

Van fabriek naar Helden: één dag die alles veranderde. En toen was het zover. De aanbouw werd vanuit onze fabriek vervoerd naar Helden. Op de fundering geplaatst, sloot het nieuwe deel naadloos aan op de bestaande woning. Binnen één dag stond de structuur.

Daarna volgden de afwerkingen: isolatie, vloeren, wanden, en alles wat deze ruimte comfortabel maakt. Van buiten straalt de aanbouw moderniteit uit, van binnen voel je de warmte en gezelligheid. Alsof het altijd zo bedoeld was.





**Kaynad Prefab
Modulair Bouw B.V.**

PREFAB AANBOUW

**"BOUW MODULAIR VOOR EEN
GROENERE TOEKOMST."**



info@kaynad.com



www.kaynad.com



+31 (0)495 23 00 98

**GRAAFSCHAP HORNELAAN
118D 6004 HT WEERT**