

# Kaynad Prefab Modulair Bouw B.V.

PREFAB WONINGEN

Prefab wonen zonder zorgen –  
comfortabel en duurzaam met  
Kaynad B.V.

[www.kaynad.com](http://www.kaynad.com)

## Contact;

**Telefoon:**  
+31 (0)495 23 00 98

**E-Mail:**  
[info@kaynad.com](mailto:info@kaynad.com)

**Adres:**  
Graafschap Hornelaan  
118D 6004 HT Weert



# Wat is inbegrepen in onze all-in prijs?

**01**

Wat is inbegrepen in onze all-in prijs?

**02**

Het stappenplan;

**03**

Modulair bouwen;

**04**

Woning modellen; 

**05**

Woning modellen;

**06**

Hoe verlaagt Kaynad jouw ecologische voetafdruk?

**07**

Wat zijn de voordelen?

**08**

Afwerking;

[www.kaynad.com](http://www.kaynad.com)



## Over Ons

Kaynad maakt bouwen snel, overzichtelijk en betrouwbaar — van ontwerp tot oplevering. Een woning zonder gedoe en met de zekerheid van topkwaliteit. In een tijd waarin de vraag naar woningen groter is dan het aanbod, doet Kaynad dingen anders.

We richten ons niet alleen op het bouwproces, maar ook op hoe we dit op een duurzame manier kunnen aanpakken. Ons doel is om milieuvriendelijk te bouwen, zonder concessies te doen aan kwaliteit en comfort. Als Kaynad B.V. bouwen we in onze productiehal in Weert, Limburg en combineren we innovatie met kwaliteit om woningen te creëren die voldoen aan de hoogste bouwstandaarden en -eisen. Onze modulaire bouwmethoden garanderen dat elke woning niet alleen energiezuinig is, maar ook voldoet aan de BENG-normen en het Bouwbesluit en het BBL (Besluit Bouwwerken Leefomgeving). Of je nu kiest voor een van onze modellen of volledig maatwerk, beide opties zijn mogelijk.

Onze missie is eenvoudig: we willen duurzame, hoogwaardige en betaalbare woningen bouwen waarop iedereen kan rekenen, zonder verrassingen of onverwachte kosten.

Onze aanpak richt zich op kwaliteit in elk detail, van isolatie tot afwerking, en de volledige bouw wordt in onze fabriek gerealiseerd. Dit betekent dat de woning bij oplevering helemaal af en instapklaar is.

Kaynad B.V.



# Binnen no-time wonen?

## Instapklare woning – Volledige oplevering uitleg

Bij ons krijg je één duidelijke prijs zonder verrassingen. Vanaf het eerste contact weet je exact wat je woning zal kosten. Geen onverwachte meerkosten achteraf. Wij bieden één heldere prijs, zichtbaar op onze website en productoverzichten, zodat je met een gerust hart je keuze kunt maken.

# Wat is inbegrepen in onze all-in prijs?

## Ondersteuning bij het vergunningproces

Wij nemen de volledige administratieve afhandeling voor onze rekening, inclusief vergunningen, opmetingen en sondering. Zo vermijd je extra kosten en zorgen wij voor een soepel proces, zonder stress.

## Volledige ontzorging tijdens het bouwproces

Vanaf de start nemen wij de coördinatie van alle bouwactiviteiten op ons. Geen vertragingen of miscommunicatie, zodat jij je kunt richten op wat voor jou belangrijk is.



## Voorzieningen

Een warmtepomp voor verwarming en koeling, een warmtepompboiler voor warm water, mechanische ventilatie voor een gezond binnenklimaat, infrarood plafondverwarming en/of vloerverwarming.

## Voldoen aan wettelijke normen

Onze woningen worden gekeurd en voldoen aan de BBL (Besluit bouwwerken leefomgeving) en de BENG-eisen, inclusief ventilatie, elektriciteit en riolering.

## Aansluitingen voor nutsvoorzieningen

Wij regelen de aansluitingen voor water, riolering en elektriciteit, zodat je zonder extra kosten en rompslomp kunt genieten van je nieuwe woning.

## Grondwerken, fundering en riolering

Kaynad verzorgt alle noodzakelijke grondwerken en fundering, zodat je woning stevig en duurzaam staat voor jarenlang woonplezier.

## INSTAPKLARE WONING

Je woning wordt volledig instapklaar opgeleverd. Inclusief vloeren, een ingerichte keuken, sanitair, schilderwerk en zelfs een grondige schoonmaak bij oplevering.



# De volledige turn-key oplevering;

## Verwarmen van je huis;

Wij voorzien je woning van infrarood plafondverwarming voor een efficiënte warmteverdeling en een WTW-unit voor optimale ventilatie. Daarnaast bieden we de mogelijkheid om opties voor vloerverwarming en airconditioning te overwegen.

## Mechanische ventilatie;

Je woning wordt voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem met optimale capaciteit, zorgvuldig afgestemd door onze ingenieurs.

## Klaar voor gebruik, inclusief schilderwerk;

Je woning wordt voorafgaand aan de oplevering volledig afgewerkt met stucwerk en schilderwerk.

## Volledig uitgeruste badkamer;

Afhankelijk van de woning zijn de volgende voorzieningen inbegrepen: een inloopdouche met douchebak en douchekop, een Geberit-inbouwtoilet, een elektrische radiator, gecertificeerde waterdichte wandpanelen, hoogwaardige kranen en accessoires, een PVC-vloerafwerking en een boiler met optimale capaciteit.

## Keuken volgens ontwerp;

De keuken, zoals weergegeven in de plattegrond en 3D-modellen van de gekozen woning, is inbegrepen. Tegen een meerprijs kunnen onze architecten een keuken op maat ontwerpen, of je kunt ervoor kiezen om zelf een keuken aan te schaffen bij een keukenspecialist.

## Transport;

Indien het perceel zich binnen een straal van 50 km van onze fabriek bevindt en er geen extra milieutechnische vereisten zijn, is dit inbegrepen in de prijs. Bevindt de locatie zich op een grotere afstand of zijn er aanvullende milieumaatregelen nodig, dan wordt de prijs aangepast op basis van het specifieke adres.

## PVC vloeren;

Alle kamers in de woning worden standaard voorzien van hoogwaardige PVC-vloeren, die niet alleen duurzaam en onderhoudsvriendelijk zijn, maar ook zorgen voor een moderne en stijlvolle uitstraling. Deze vloeren zijn inbegrepen in de totaalprijs.





# Het stappenplan;

Een woning kopen doe je niet zomaar; daarom is een duidelijk stappenplan en een betrokken team essentieel om je gedurende het hele traject te begeleiden.



## 1 Oriëntatie en inventarisatie;

Het proces begint met het inventariseren van jouw wensen, ideeën en budget. In een eerste gesprek luisteren we naar jouw behoeften: heb je al een bouwgrond? Wat zijn je plannen voor de toekomst? Op basis hiervan creëren we een eerste schetsontwerp dat volledig aansluit bij jouw situatie.



## 4 Voorbereiding;

Wij begeleiden je bij het verkrijgen van de benodigde vergunningen en toetsen de plannen aan de gemeentelijke voorschriften. Eventuele afwijkingen worden besproken en indien nodig aangevraagd. In deze fase kies je ook de gewenste bouwmaterialen en afwerkingen.

## 5 Bouwen;

Jouw woning wordt in onze productiehal in Weert gebouwd. Dit betekent dat we alle modules, inclusief elektriciteit, sanitair en afwerking, onder optimale omstandigheden produceren. Tegelijkertijd zorgen we ervoor dat de fundering en alle noodzakelijke grondwerken op jouw bouwkaavel gereed zijn.



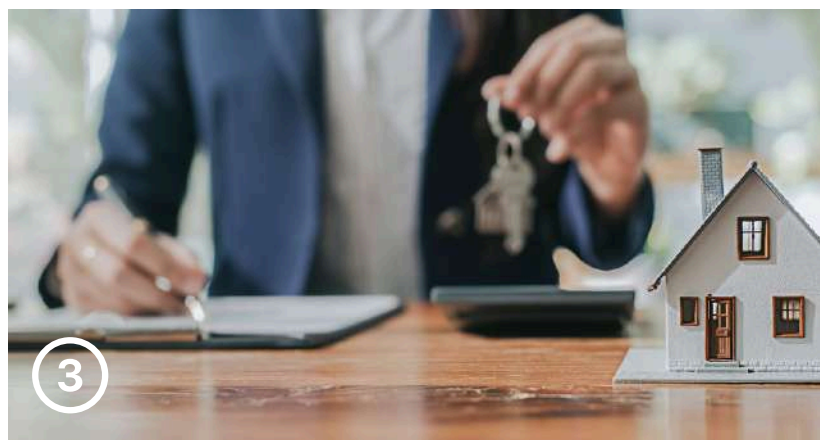
## 2 Ontwerp en offerte;

Onze architecten vertalen je ideeën in een op maat gemaakt schetsontwerp. Samen bespreken we de details en optimaliseren we de indeling en afwerking tot het ontwerp perfect aansluit bij jouw woonwensen. Daarna stellen we een transparante offerte op, zodat je precies weet waar je aan toe bent.



## 6 Plaatsing en afwerking;

De woning wordt per vrachtwagen naar de bouwkaavel vervoerd en op de fundering geplaatst. Onze vakmensen verzorgen de laatste afwerkingen, aansluitingen en een grondige kwaliteitscontrole. Je woning wordt wind- en waterdicht opgeleverd binnen de afgesproken tijd.



## 3 Opdracht en financiering;

Na goedkeuring van het ontwerp en de financiering zetten we de volgende stap: de ondertekening van de overeenkomst. Vanaf dat moment starten we met de voorbereidingen van jouw woning.

## 7 Verhuizen en genieten;

Jouw woning wordt volledig instapklaar opgeleverd, inclusief schilderwerk, vloeren, keuken, sanitair en een grondige schoonmaak. Na een opleveringskeuring ben je klaar om je nieuwe woning te betrekken; het enige dat nog rest, is het gezellig maken van jouw nieuwe thuis.



# Prefab bouwen;

Hoe bouwen wij jouw woning?



# Modulair bouwen;

Hoe bouwen wij jouw woning?



Wij kiezen niet voor de traditionele weg. Jouw woning bouwen we niet op een werf met steen en cement, maar een innovatieve aanpak waarbij elk detail telt. We maken gebruik van geavanceerde technieken, zodat jouw woning sneller, efficiënter en met de hoogste kwaliteit wordt opgeleverd. Onze woningen zijn volwaardige huizen die aan alle regels en eisen voldoen. Dit betekent dat je niet alleen energie bespaart, maar ook direct profiteert van een hoogwaardige, zelfvoorzienende woning.



## Productiehal in Weert

Alles begint op een plek waar vakmanschap en technologie samenkomen: onze productiehal in Weert, Limburg. Hier werken onze vakmensen in een gecontroleerde omgeving, waar elk onderdeel van jouw woning de aandacht krijgt die het verdient. Geen weer, geen onvoorspelbare factoren – alleen pure focus op kwaliteit.

## Modulair bouwen

Stel je voor dat jouw woning uit grote, perfect passende blokken bestaat. Elk blok wordt met precisie gemaakt, met alle leidingen, elektriciteit en isolatie al op de juiste plek. Eenmaal klaar, brengen we de modules naar jouw bouwkegel en klikken we ze op hun plek. Wat volgt is geen maandenlange bouwstress, maar een razendsnelle oplevering.

## Alles in één hand

Wij willen dat jij zorgeloos geniet. Vanaf het eerste gesprek waarin we jouw wensen bespreken, tot aan het moment dat je met de sleutel in de hand voor je nieuwe woning staat – wij regelen alles. Vergunningen, voorbereidingen, bouw en afwerking; wij hebben het onder controle.

# Kan ik mijn huis zelf samenstellen?

Dat kan! Buiten onze modellen is het mogelijk om een bestaand model anders in te delen of een woning op maat te bouwen. Om het qua prijs aantrekkelijker te maken, kunnen onze experts je adviseren over indelingen en afmetingen.

Elke Kaynad-woning heeft zijn eigen unieke indeling en stijl, zodat elke bewoner de vrijheid heeft om de woning naar eigen smaak in te richten. Toch laten we je graag alvast zien hoe jouw nieuwe thuis eruit zou kunnen zien.



**Onze Modellen**  
Prefab Woningen;

# 232 m<sup>2</sup>

## Bungalow



## Ontdek deze woning

Met een totaal woonoppervlak van **232 m<sup>2</sup>** biedt dit ontwerp volop ruimte, comfort en **duurzame** techniek. De indeling is **praktisch** en **modern**, waardoor de woning geschikt is voor gezinnen én voor wie extra werk- of leefruimte wil.

### Indeling begane grond

- Ruime woonkamer
- Open keuken met kookeiland
- Slaapkamer met inloopkast en directe toegang tot de badkamer
- Badkamer
- Werkkamer, ideaal als kantoor of hobbyruimte
- Berging
- Technische ruimte voor warmtepomp en installaties
- Gastentoilet en entree

### Indeling eerste verdieping

- Slaapkamer
- Ruime zit-/speelkamer
- Grote zolderkamer, multifunctioneel te gebruiken als extra woon- of opslagruimte

## Buitenafwerking & berging

De woning is uitgevoerd met een combinatie van thermisch hout en stuc/spachtelputz met fijne korrelstructuur voor een moderne uitstraling. Daarnaast is er een ruime externe berging/garage voor fietsen, tuinmateriaal of extra opslag.

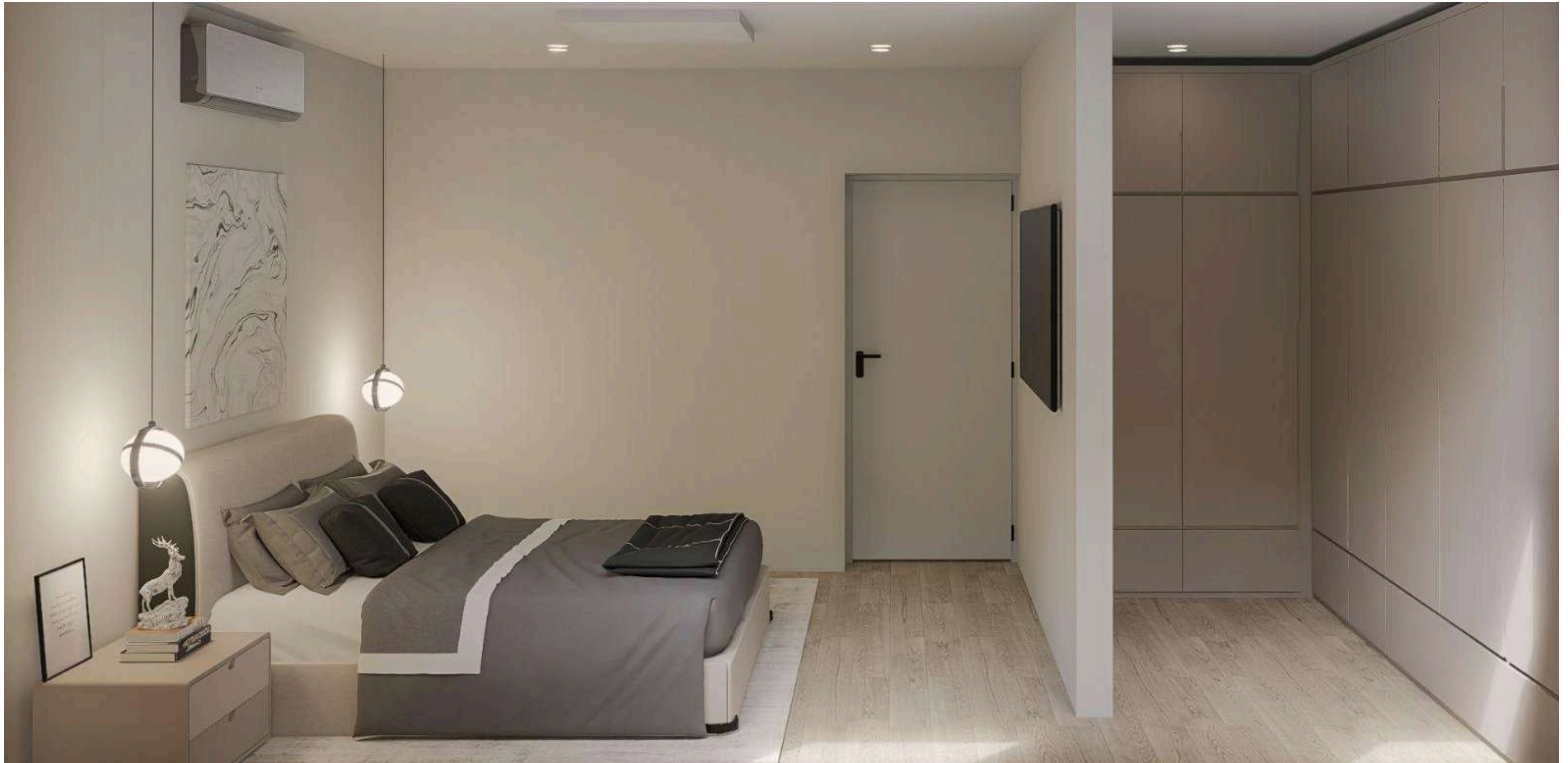


## Duurzaamheid & comfort

Standaard uitgevoerd met:

- HR++ beglazing in alle ramen
- Warmtepomp voor verwarming en warm water
- Vloerverwarming en vloerkoeling
- Zonnepanelen voor eigen energieopwekking
- WTW-installatie (warmteterugwinning) voor frisse lucht en energiebesparing
- • Hoogwaardige isolatie volgens BENG-normen

Totale oppervlakte: 232 m<sup>2</sup> – slim ingedeeld, duurzaam gebouwd en volledig instapklaar.





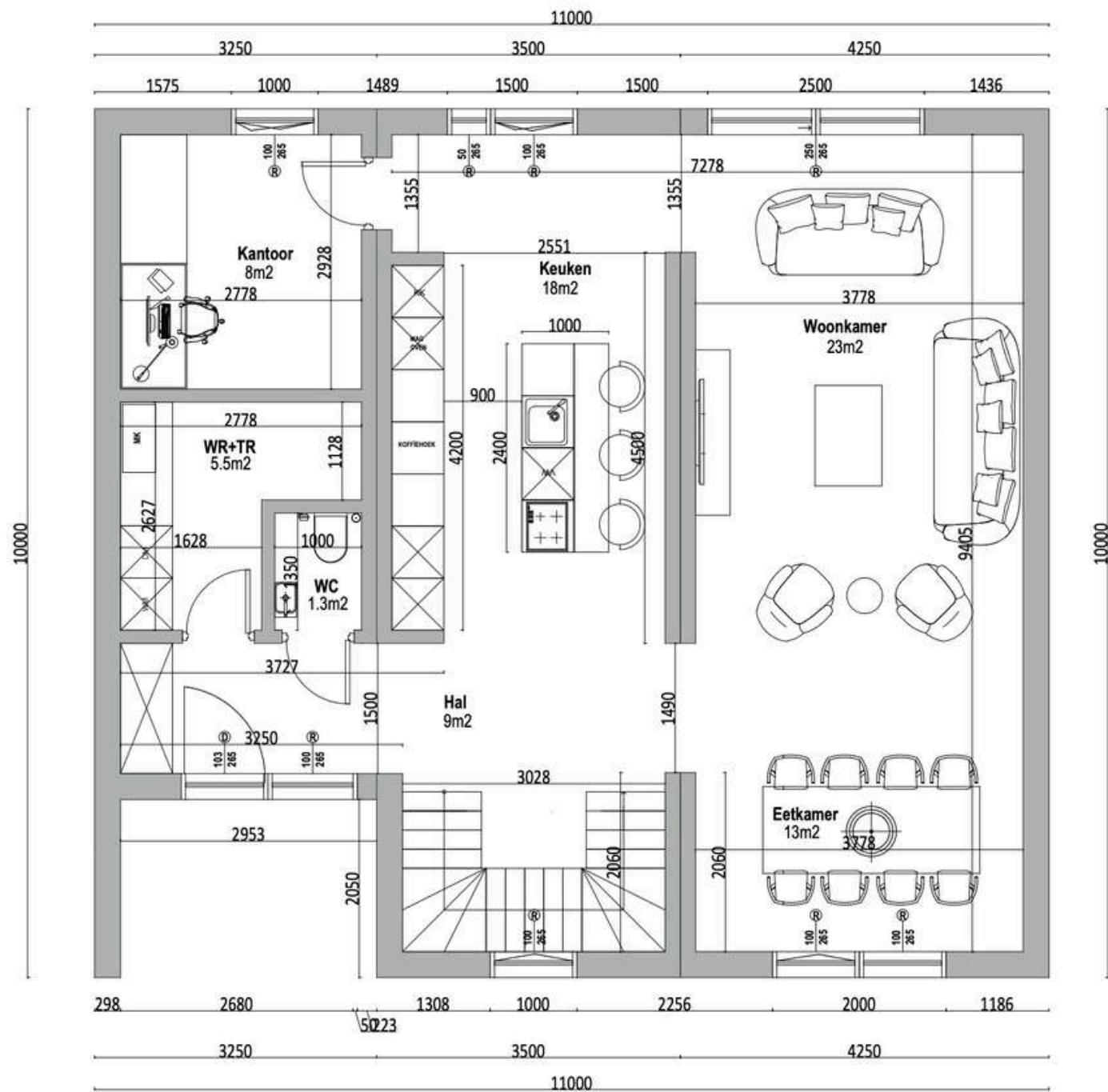
180 m<sup>2</sup>  
**Strakke  
gevel, warme  
uitstraling**

Door twee gevelmaterialen te combineren – wit stucwerk en thermisch hout – krijgt deze woning een moderne uitstraling met een warme, huiselijke sfeer. Strakke lijnen en natuurlijke accenten maken het ontwerp eigentijds en uitnodigend.

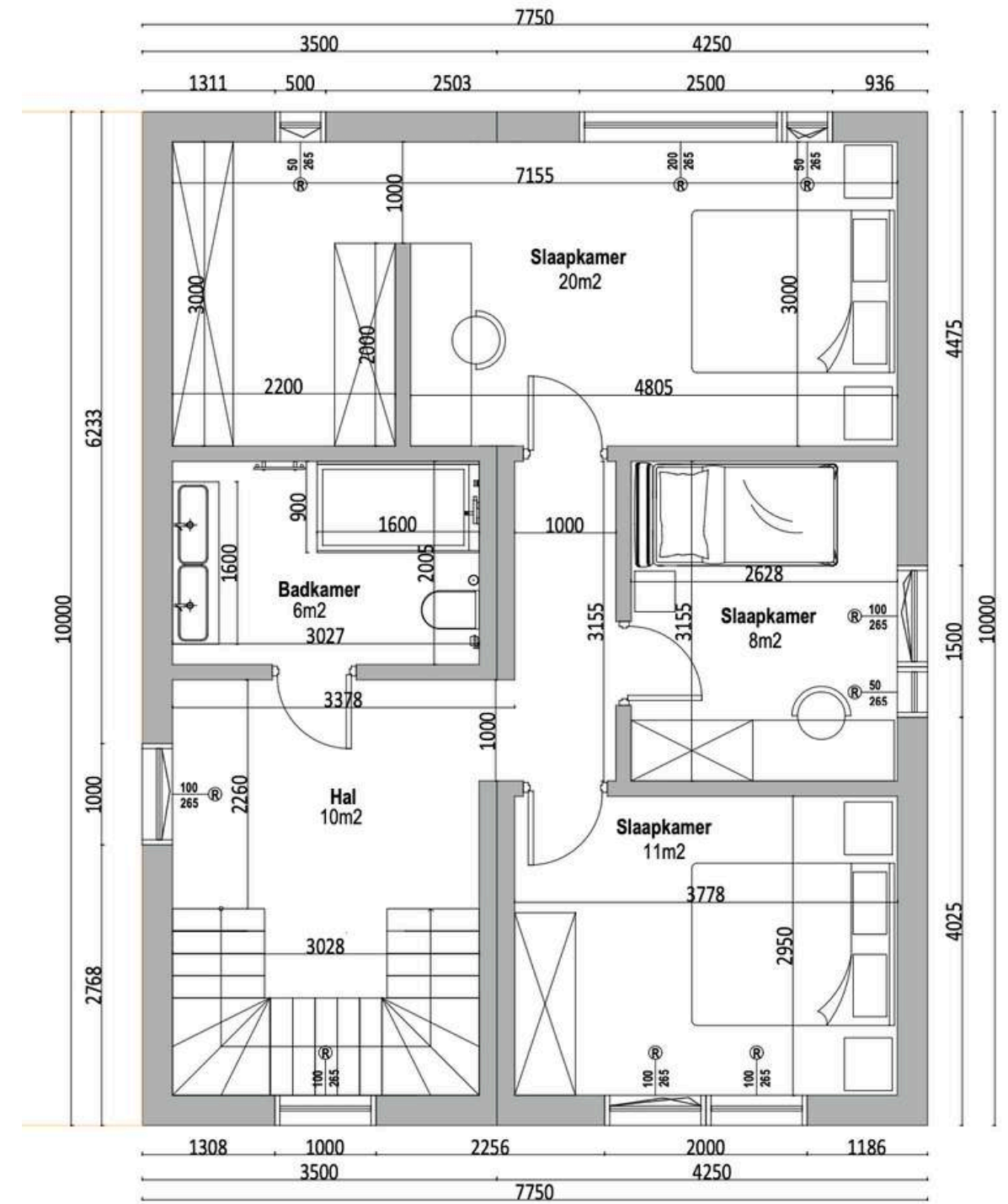
Met een totaal woonoppervlak van 180 m<sup>2</sup> is dit ontwerp ruim, licht en overzichtelijk ingedeeld. Grote ramen zorgen voor veel daglicht en de open keuken met kookeiland vormt het hart van de woning – een plek om samen te komen met familie en vrienden.

# 180 m<sup>2</sup>

## Prefab Woning



- Ruime woonkamer
- Open keuken met kookeiland en eethoek
- Slaapkamer met inloopkast en directe toegang tot de badkamer
- Badkamer
- Kantoor/werkkamer
- Berging en wasruimte
- Gastentoilet en entree



- 3 slaapkamers
- Badkamer
- Hal met toegang tot alle vertrekken

**Totale oppervlakte: 180 m<sup>2</sup> – modern, licht en ruim opgezet.**



# 162 m<sup>2</sup>

## Prefab Woning



## Ontdek deze woning

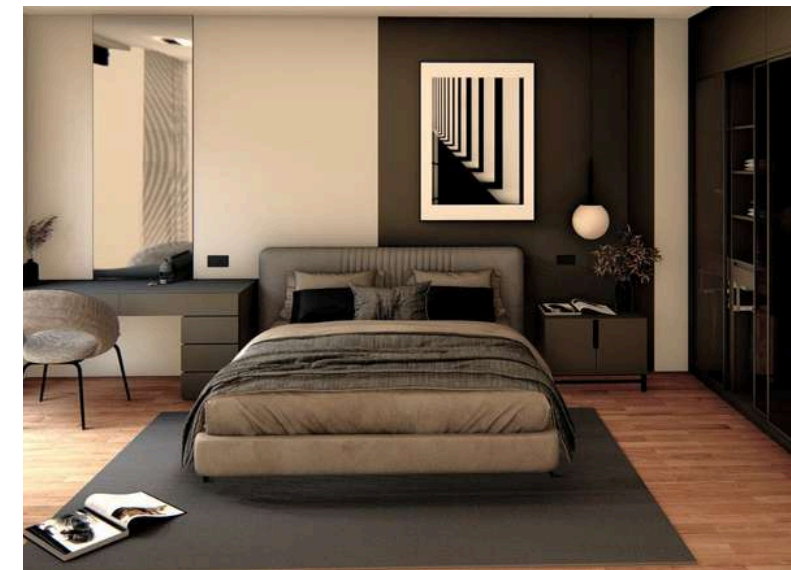
Deze gelijkvloerse woning van 162 m<sup>2</sup> combineert comfort, moderne indeling en een ruime uitstraling. Grote ramen zorgen voor veel lichtinval en een open verbinding met de tuin. Het ontwerp is ideaal voor gezinnen of bewoners die de voorkeur geven aan alles op één verdieping.

## Wat vind je allemaal terug in deze woning?

Wat vind je allemaal terug in deze woning?

- Hoofdslaapkamer met en-suite badkamer
- Open keuken met kookeiland en grote ramen
- Woonkamer met tuinzicht en veel daglicht
- Badkamer met inloopdouche en brede wastafel
- Extra slaapkamer met bureau
- Eénpersoonsslaapkamer
- Apart gastentoilet
- Was- en opbergruimte
- Technische ruimte
- Keuze uit 3 verschillende gevelopties

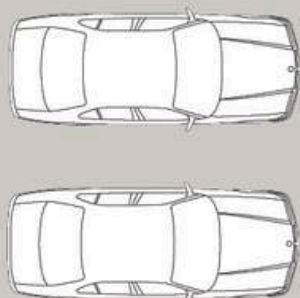
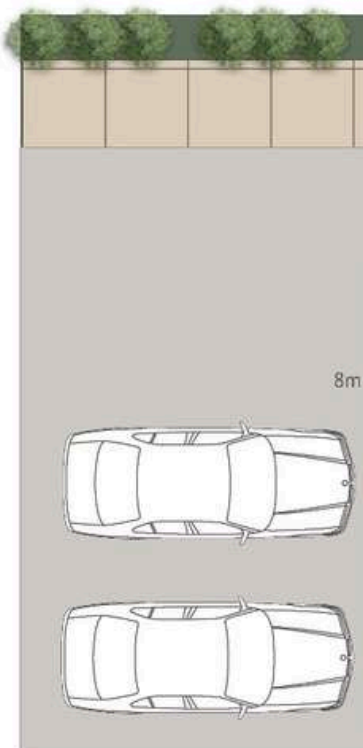
**Totale oppervlakte: 162 m<sup>2</sup> – comfortabel, overzichtelijk en volledig instapklaar.**





# 153 m<sup>2</sup>

Prefab Woning



## Wat vind je allemaal terug in deze woning?

Op de begane grond:

- 1 slaapkamer
- Volledig uitgeruste badkamer + apart toilet
- Open keuken met kookeiland en ruime woonkamer
- Bijkeuken

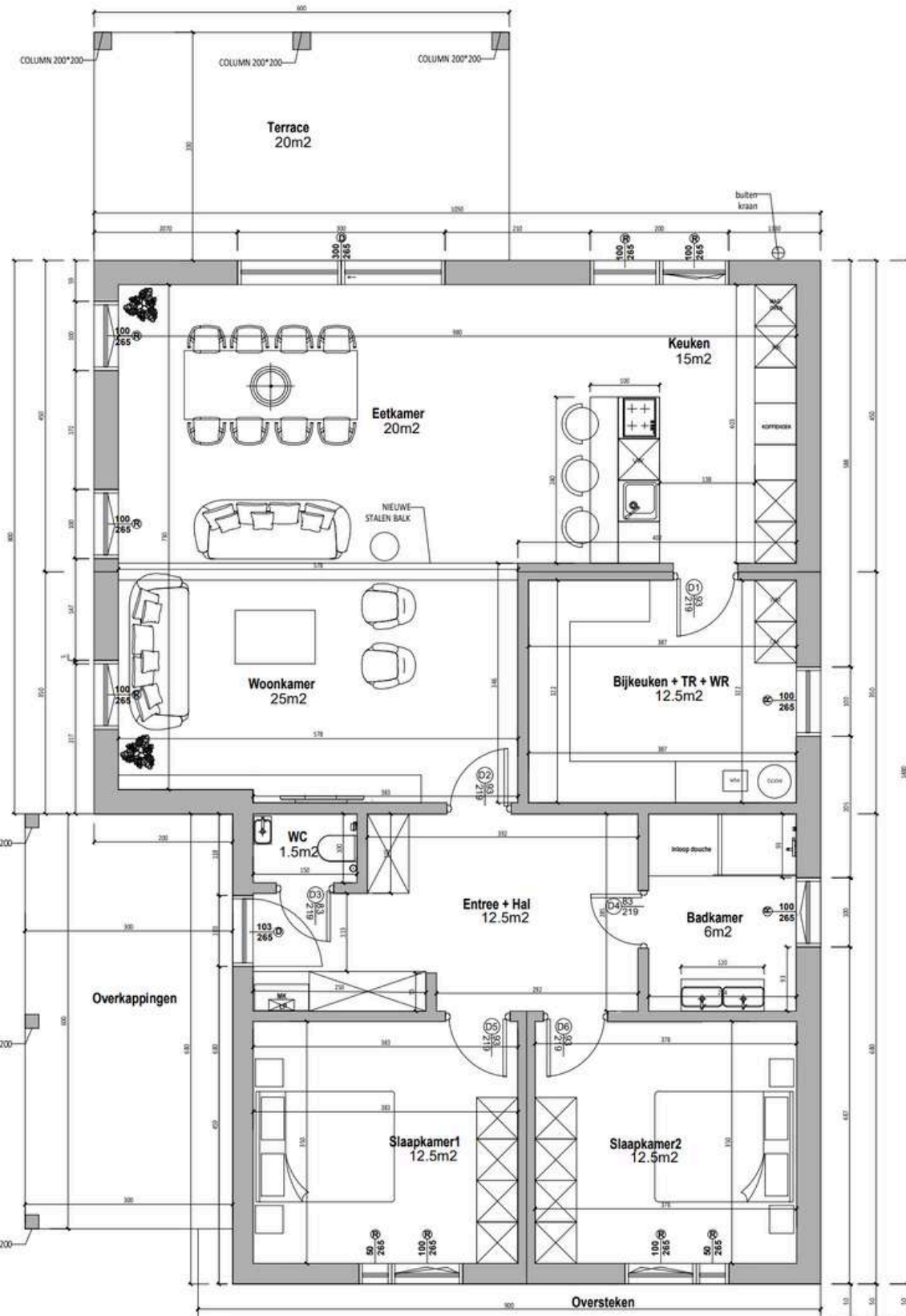
Op de eerste verdieping:

- Hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en dubbele wastafel



# 140 m<sup>2</sup>

## Prefab Woning



## 140 m<sup>2</sup> Prefab Woning

### Ontdek deze woning

Met 140 m<sup>2</sup> woonoppervlak is dit ontwerp volledig gelijkvloers en praktisch ingedeeld. **Grote ramen** zorgen voor veel lichtinval en een open uitstraling. De ruime overkapping maakt het huis compleet – perfect om het hele jaar door van buiten te genieten.

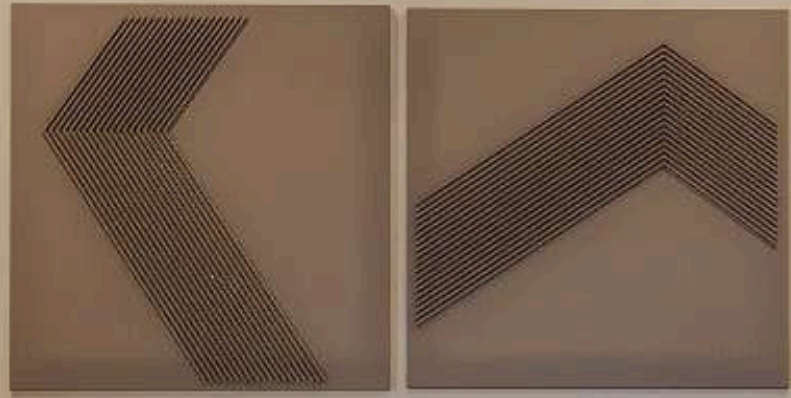
## Wat vind je allemaal terug in deze woning?

- 2 slaapkamers met veel lichtinval
- Grote overkapping met terras
- Open woonkamer en eetkamer met tuinzicht
- Moderne keuken met aansluitende bijkeuken
- Badkamer met antislip douchebak en wandpanelen
- Apart gastentoilet
- Was- en opbergruimte
- Sleutelklaar opgeleverd

**Totale oppervlakte: 140 m<sup>2</sup> – comfortabel, stijlvol en volledig gelijkvloers.**



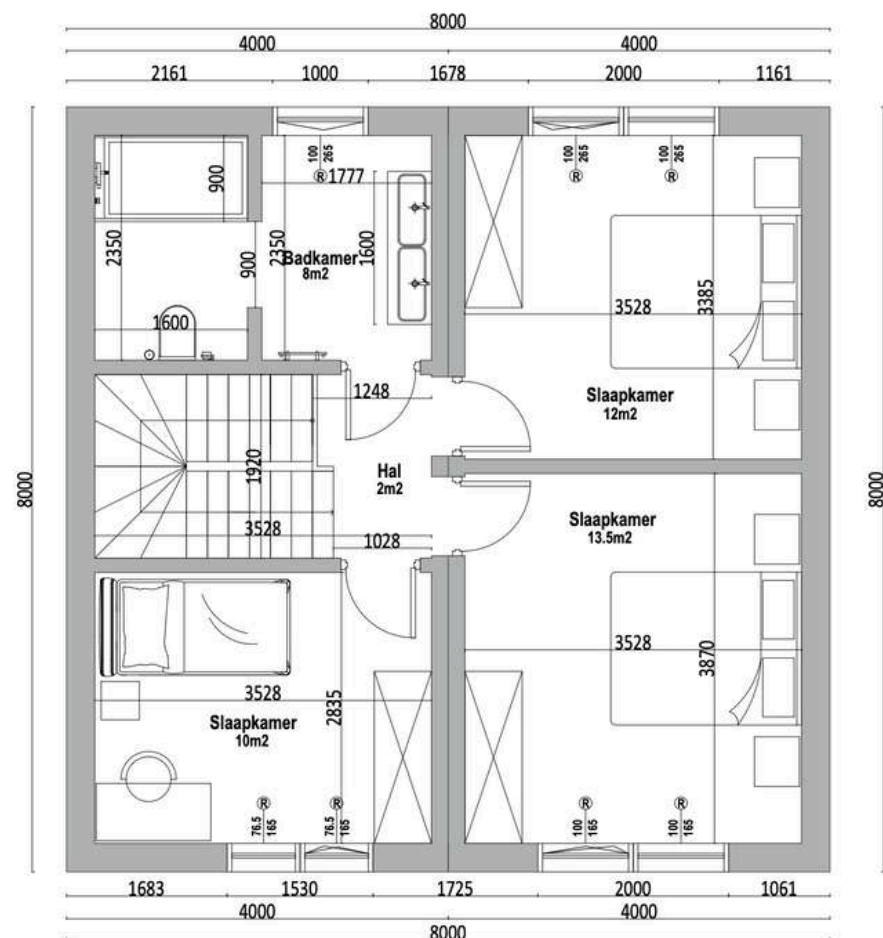
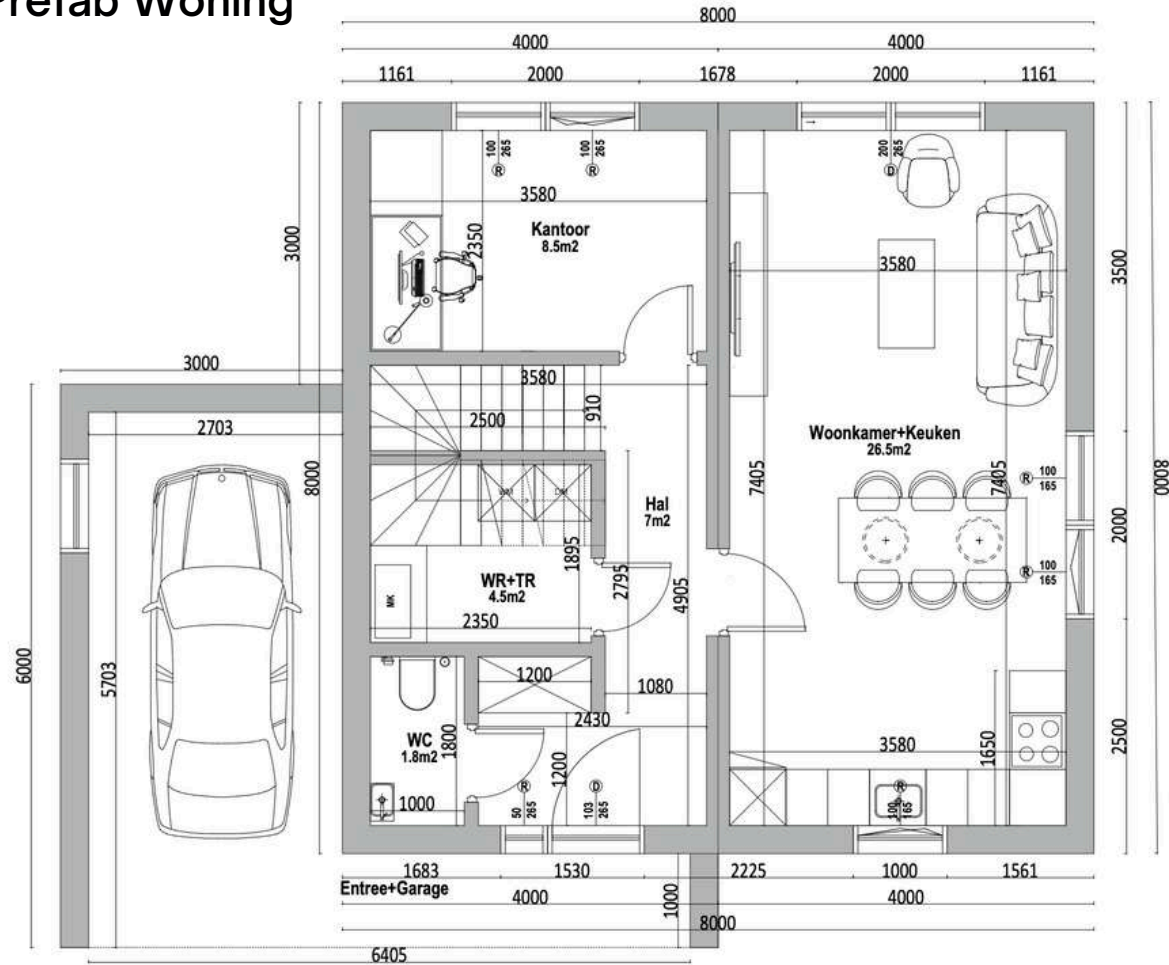






# 128 m<sup>2</sup>

## Prefab Woning



## Wat vind je allemaal terug in deze woning?

- Deze moderne prefab woning van 128 m<sup>2</sup> is slim en comfortabel ingedeeld. Op de begane grond vind je een ruime woonkamer met open keuken (26,5 m<sup>2</sup>), een aparte kantoorruimte (8,5 m<sup>2</sup>), een gastentoilet, technische ruimte en een inbandige garage. Boven zijn er drie slaapkamers (10 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> en 13,5 m<sup>2</sup>) en een moderne badkamer (6 m<sup>2</sup>). Dankzij de efficiënte indeling en grote raampartijen geniet je van veel licht, ruimte en wooncomfort.

# 108 m<sup>2</sup>-Type A

## Prefab Woning

13.50m

8m



- Deze gelijkvloerse woning van **108 m<sup>2</sup>** combineert modern design met een slimme indeling. De grote **schuifpui** naar het terras en de open woonkamer met keuken zorgen voor veel licht en een ruimtelijk gevoel. Met praktische details zoals schuifdeuren in de muur, een aparte **buitenberging** en hoogwaardige buitenafwerking biedt dit **ontwerp** optimaal comfort.

### Indeling begane grond

- Ruime woonkamer met open keuken en eetgedeelte
- Moderne inbouwkeuken met directe toegang tot het terras via een grote schuifpui
- Grote entree met gastentoilet
- Hoofdslaapkamer met directe toegang tot de badkamer
- Tweede slaapkamer
- Badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en aansluiting voor wasmachine/droger
- Technische ruimte met warmtepomp en installaties
- Extra buitenberging/schuur

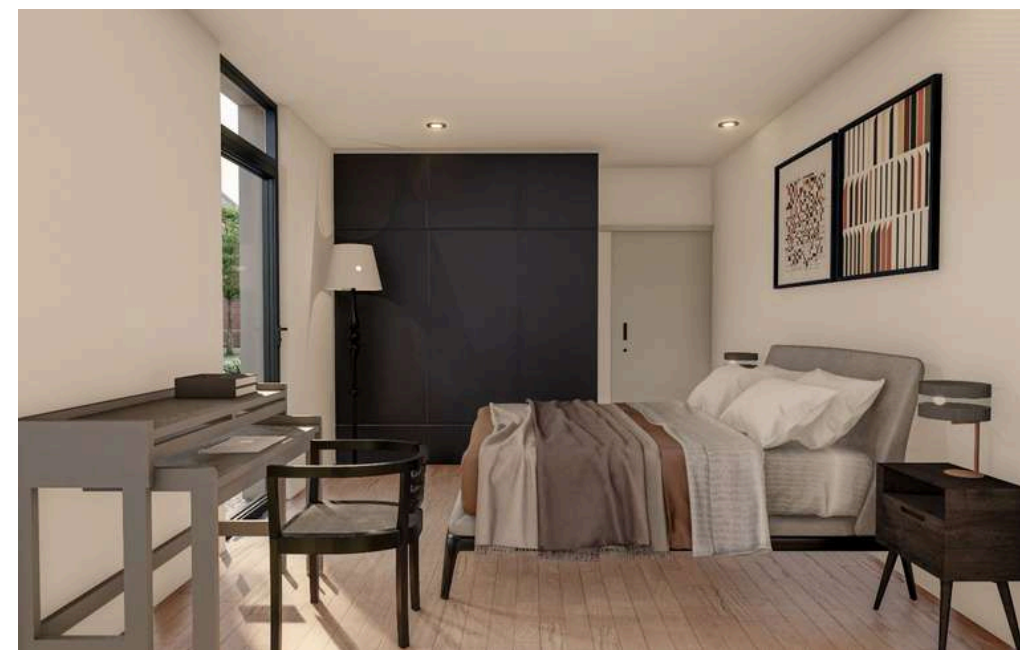




## Kenmerken

- Strak en eigentijds ontwerp
- Grote schuifpui naar de tuin
- Schuifdeuren in de muren voor extra ruimte en gebruiksgemak
- Buitenafwerking in spachtelputz fijne korrel voor een moderne uitstraling
- Zonnepanelen met omvormer inbegrepen
- WTW-installatie voor ventilatie en energiebesparing
- Hoogwaardige afwerking en duurzame technieken

**Totale oppervlakte: 108 m<sup>2</sup> – modern, praktisch en volledig instapklaar.**



# 108 m<sup>2</sup>-Type B

Prefab Woning



## Ontdek deze woning

Deze gelijkvloerse woning van 108 m<sup>2</sup> biedt een **moderne** en praktische indeling. De ruime woonkamer met open keuken vormt het hart van het huis en staat in direct contact met het **terras** en de tuin. Dankzij de flexibele gevelafwerkingen kan deze woning volledig worden afgestemd op jouw smaak en omgeving.

### Indeling begane grond

- Grote woonkamer met open keuken en eetgedeelte
- 2 comfortabele slaapkamers
- Moderne badkamer met inloopdouche en wastafel
- Apart gastentoilet
- Ruime hal met veel lichtinval
- Strak en eigentijds ontwerp
- Keuze uit gevelafwerking: thermisch hout, baksteen of stucwerk
- Grote raampartijen voor veel daglicht
- Compact en praktisch ingedeeld
- Hoogwaardige afwerking, volledig instapklaar









108 m<sup>2</sup>-met overkapping

Steenstrip Gevel-ontvangst Offerte





108 m<sup>2</sup>-met overkapping

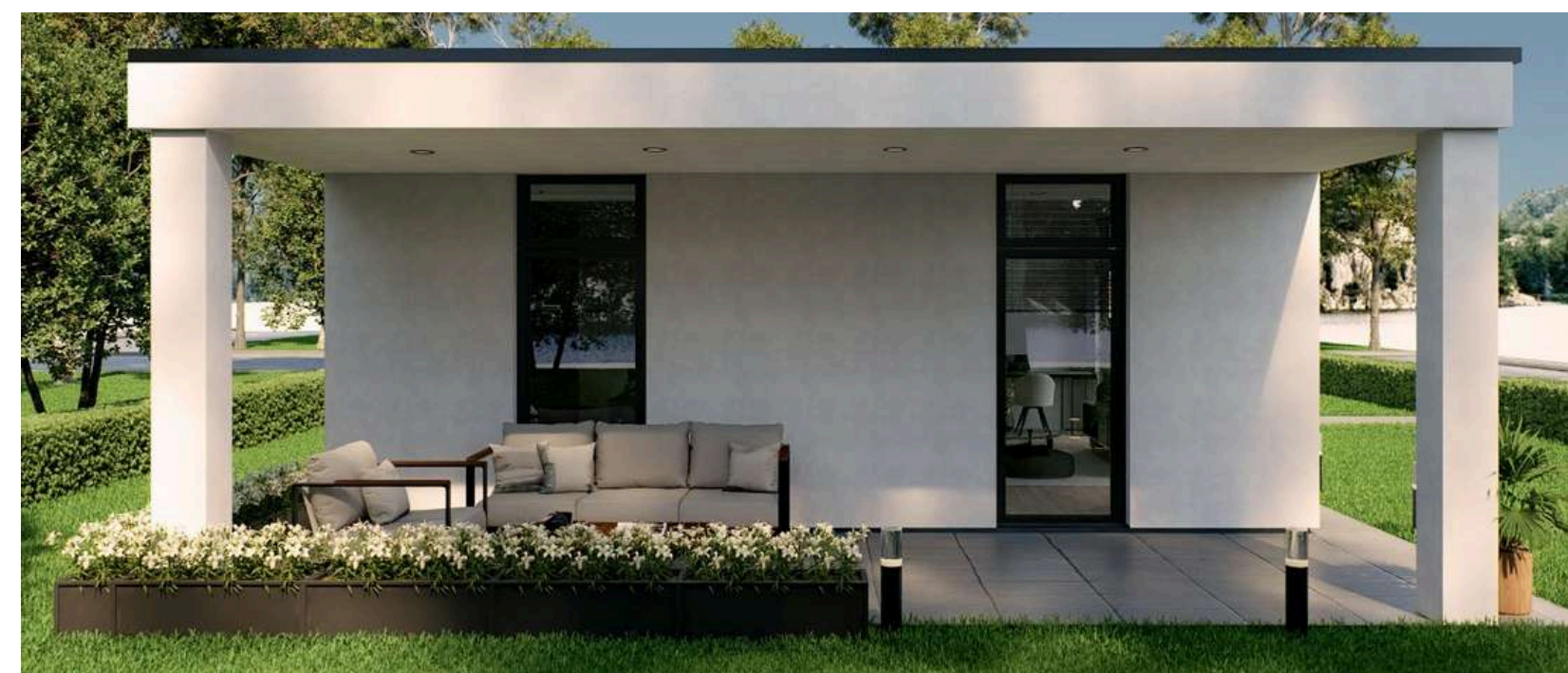
Houten Gevel-Ontvang Offerte





108 m<sup>2</sup>-met overkapping

Pleister gevel-Ontvang Offerte



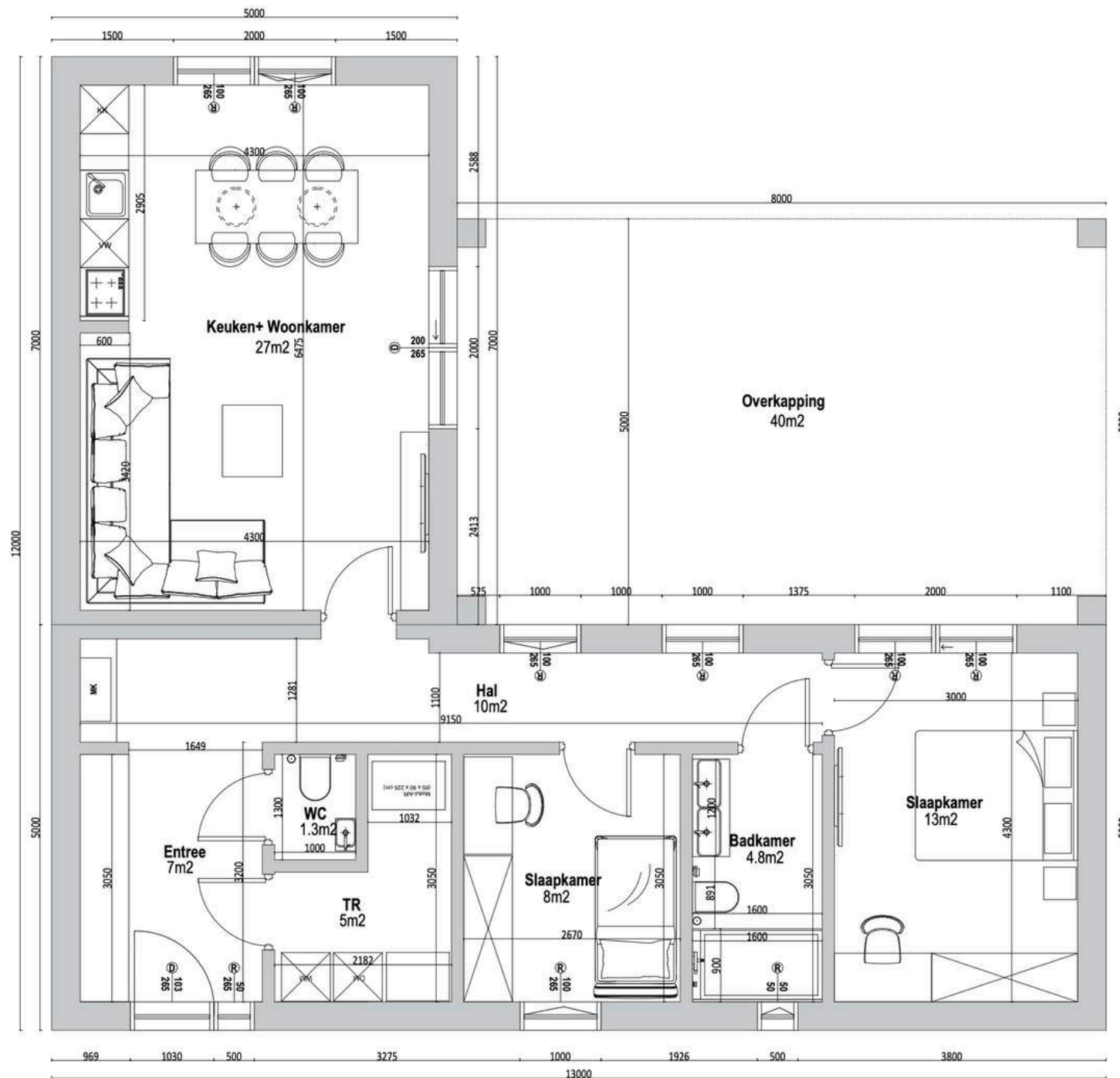






# 100 m<sup>2</sup>

Prefab Woning



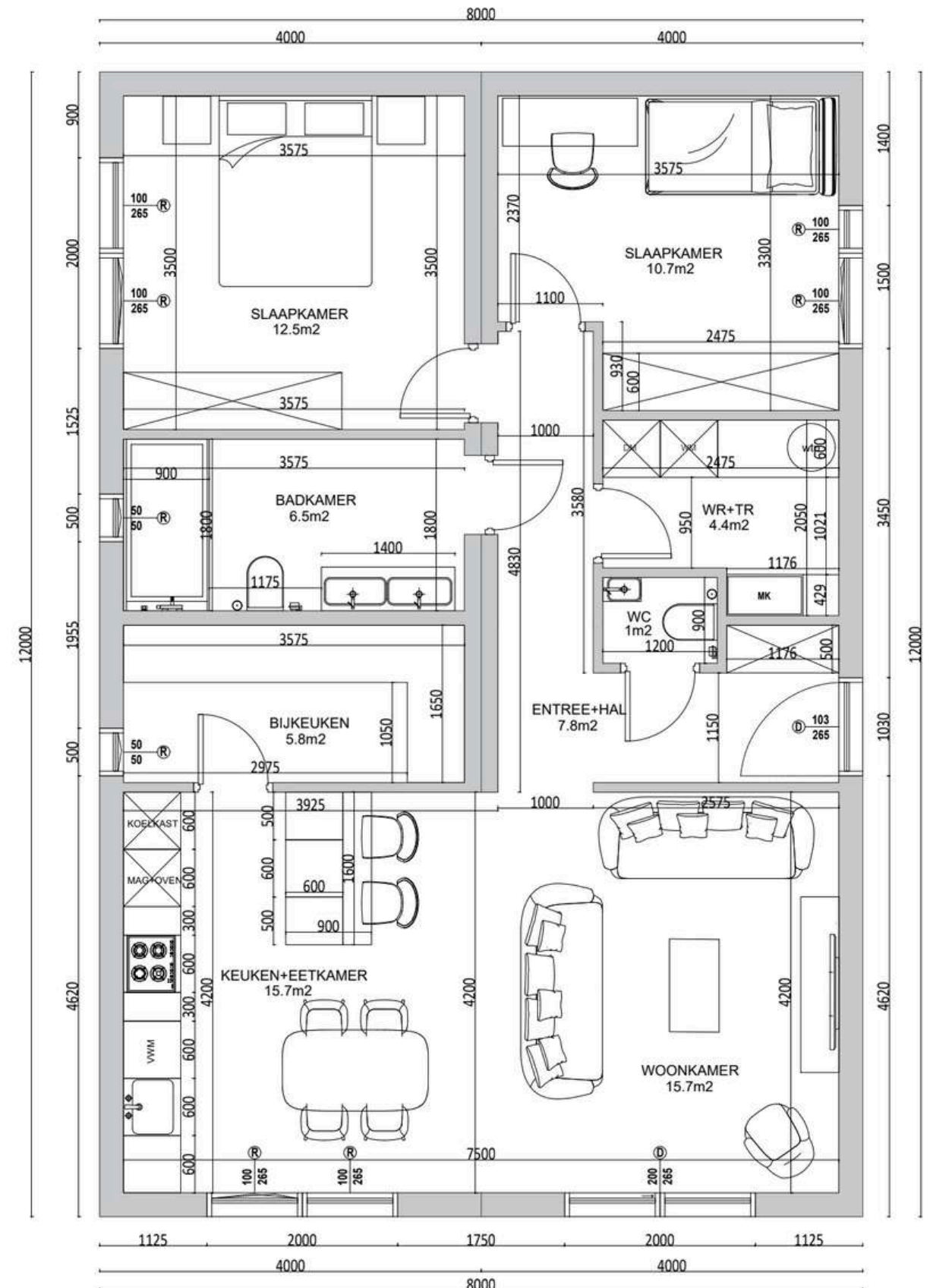
**Wat vind je  
allemaal terug in  
deze woning?**

- 2 slaapkamers
- Ruime woonkamer en eetkamer met veel natuurlijk licht
- Volledig uitgeruste badkamer met zowel een bad als een inloopdouche
- Apart toilet

# 96 m<sup>2</sup>

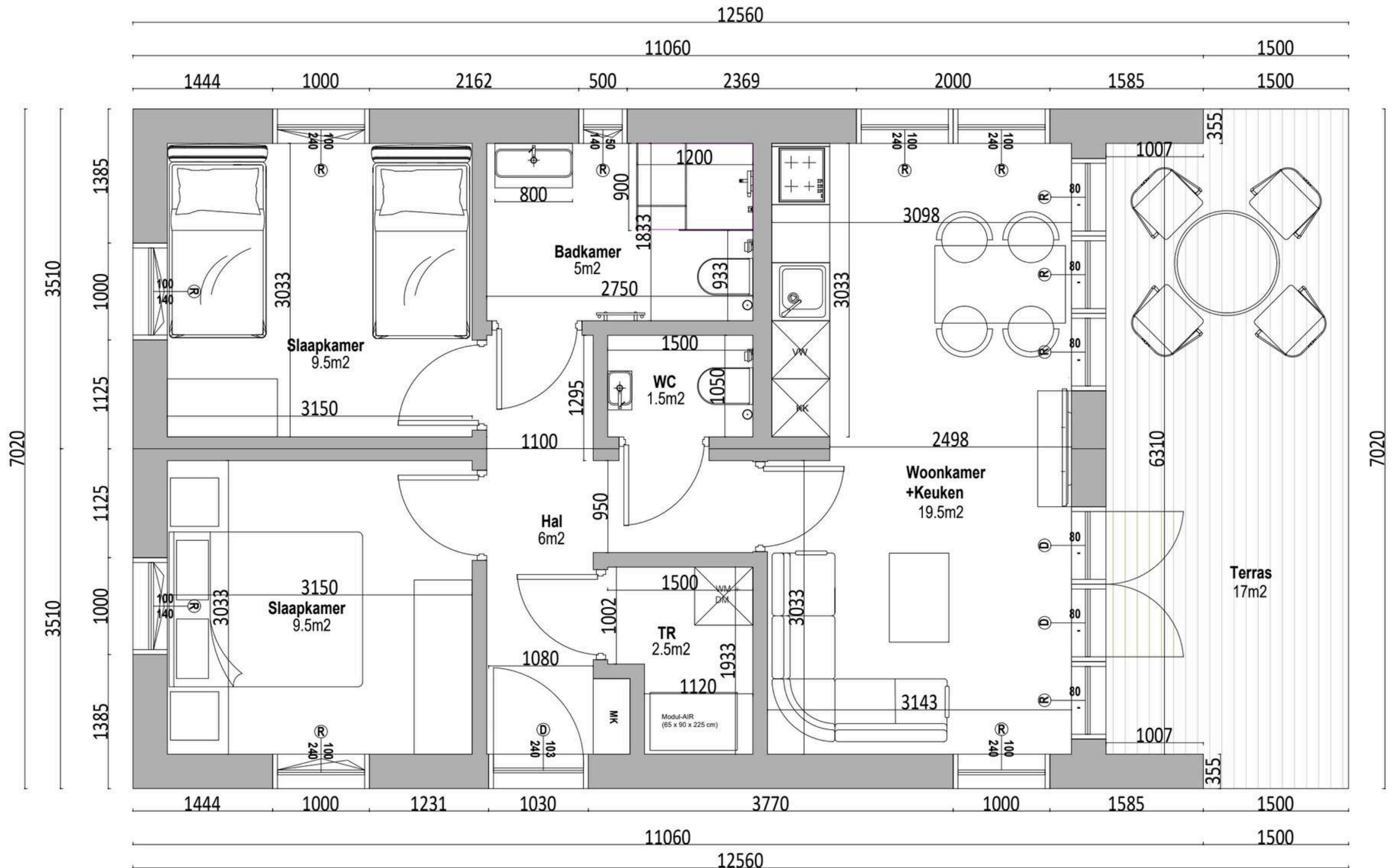
Prefab Woning

- 2 slaapkamers
- Ruime woonkamer en eetkamer met veel natuurlijk licht
- Volledig uitgeruste badkamer met zowel een bad als een inloopdouche
- Apart toilet



# 87m<sup>2</sup>

Prefab Woning



# 87 m<sup>2</sup>

## Prefab Woning

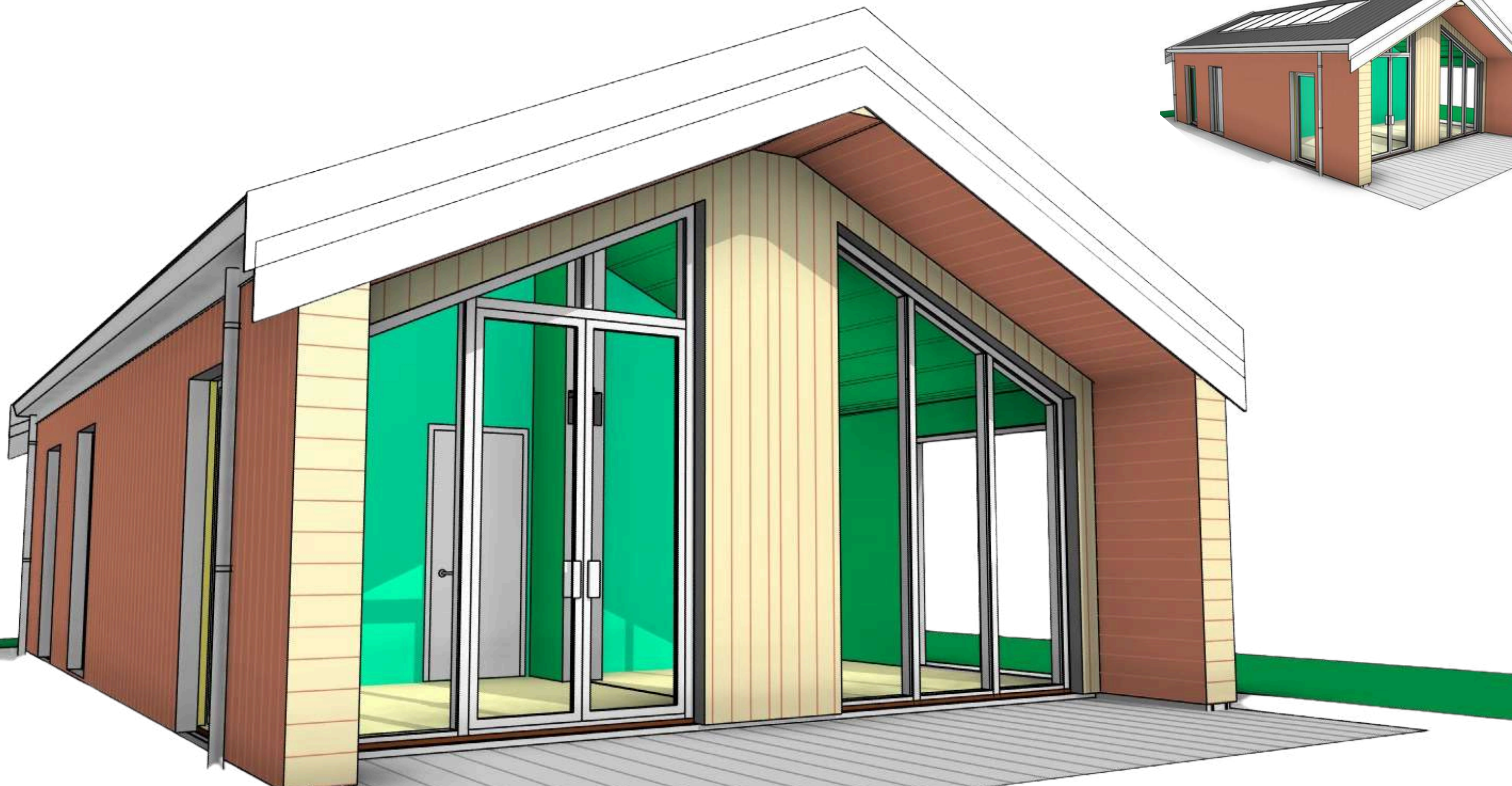
Deze compacte woning van 87 m<sup>2</sup> bewijst dat **slim** bouwen groots kan aanvoelen. Met twee slaapkamers, een ruime woonkamer met open keuken en directe toegang tot een **royaal terras** is dit huis ideaal voor comfortabel en **duurzaam** wonen.

### Indeling begane grond

- Woonkamer met open keuken en houtkachel
- Grote keuken met eetgedeelte
- Dubbele terrasdeuren naar een ruim buitenterras
- 2 slaapkamers
- Hoofdslaapkamer met tweepersoonsbed
- Tweede slaapkamer met twee aparte bedden
- Ruime badkamer met moderne inloopdouche en wastafel
- Apart gastentoilet
- Technische ruimte met installaties

### Kenmerken

- Aluminium HR++ ramen en deuren voor optimaal licht en isolatie
- Gevelafwerking in thermisch hout
- Overkapping bij het terras doorgetrokken voor extra beschutting
- Voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling
- Warmtepomp met WTW-unit
- Zonnepanelen met omvormer inbegrepen
- Compact en duurzaam ontwerp, volledig instapklaar





# 82 m<sup>2</sup>

## Prefab Woning

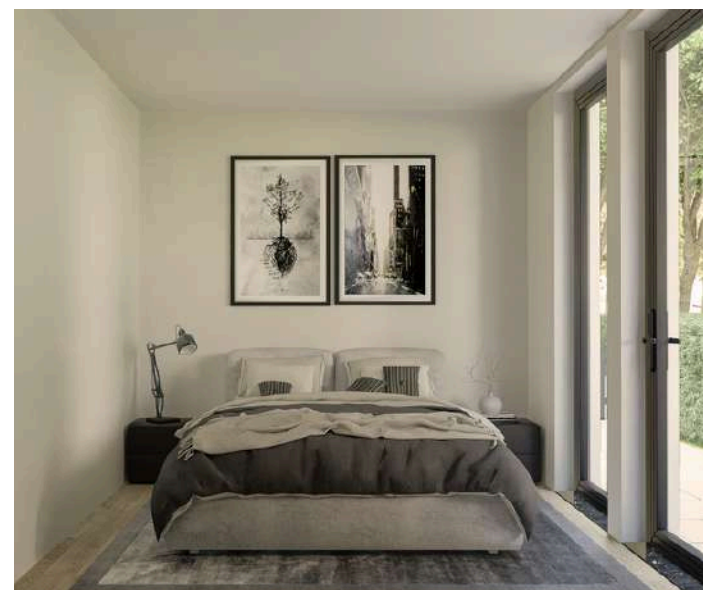
- Deze woning van 82 m<sup>2</sup> laat zien dat **slim ontwerpen** volop ruimte en **comfort** kan bieden. Dankzij de open indeling, grote ramen en een zonnig terras voelt de woning **licht** en ruim aan. Ideaal voor wie **praktisch**, **stijlvol** en **duurzaam** wil wonen.

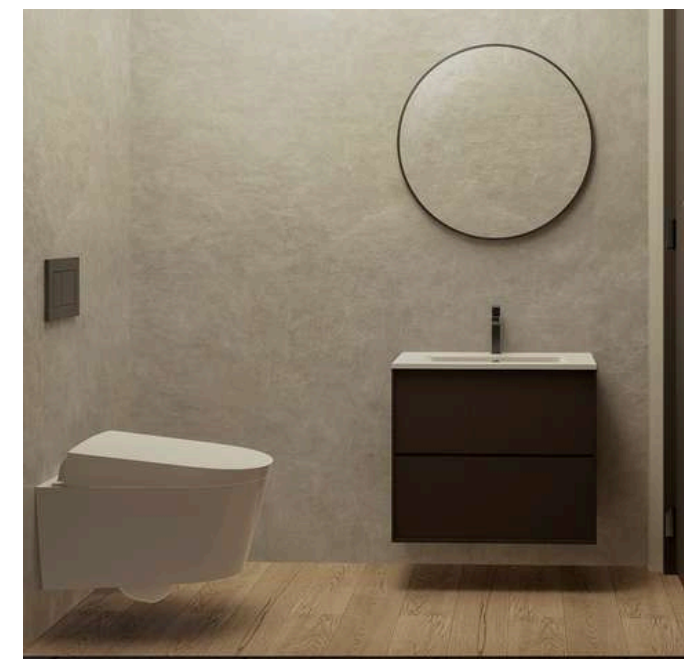
13.80m



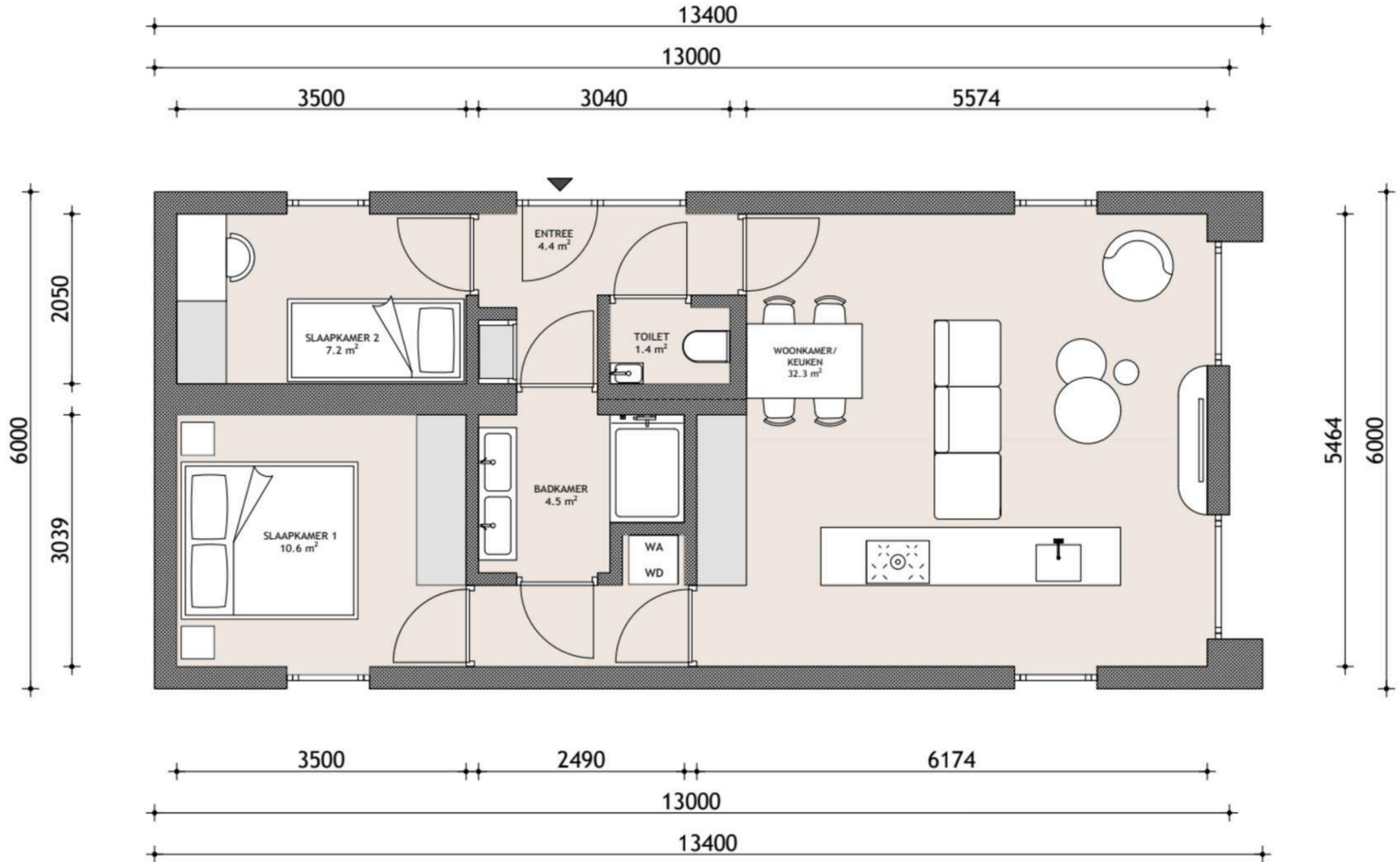
## Wat vind je allemaal terug in deze woning?

- • 2 comfortabele slaapkamers
- • Ruime woonkamer met open keuken en eetgedeelte
- • Moderne badkamer en apart toilet
- • Handige technische ruimte
- • Grote raampartijen voor veel lichtinval
- • Keuze uit gevelafwerking: hout, steen of pleisterwerk





# 78 m<sup>2</sup> Mantelzorgwoning – Ruim, Slim & Volledig Gelijkvloers



# 78 m<sup>2</sup> Mantelzorgwoning – Ruim, Slim & Volledig Gelijkvloers

Een moderne prefab mantelzorgwoning met twee slaapkamers, een royale woonkamer met open keuken en een praktische indeling voor comfortabel en zelfstandig wonen.

## Slim ontworpen voor comfortabel samenleven

Deze 78 m<sup>2</sup> mantelzorgwoning is ontworpen voor bewoners die ruimte, privacy en comfort willen combineren. De woning beschikt over een royale woonkamer met open keuken, twee volwaardige slaapkamers en een centrale sanitaire zone. Dankzij de doordachte indeling ontstaat een natuurlijke scheiding tussen het leefgedeelte en de slaapvertrekken – ideaal voor rust, zorg en dagelijks comfort.



# 58 m<sup>2</sup> Woning

## Ruim, Comfortabel & Sleutelklaar Wonen

De 58 m<sup>2</sup> mantelzorgwoning van Kaynad is ontworpen voor mensen die net iets meer leefruimte en comfort willen, zonder in te leveren op zorgvriendelijkheid en zelfstandigheid. Prefab geproduceerd in Weert en geschikt voor langdurig wonen volgens de BBL-normen.

De royale woonkamer, ruimere slaapkamer en slimme indeling zorgen voor een comfortabele leefomgeving voor één of twee personen.

Ideaal voor:

- Senioren die gelijkvloers willen wonen
- Mantelzorgsituaties met partner
- Langdurig zelfstandig wonen met zorg dichtbij

# Wat maakt de 58 m<sup>2</sup> prefab woning uniek?

## Comfortabel & zorgeloos wonen

De 58 m<sup>2</sup> prefab woning is volledig afgestemd op dagelijks comfort en veiligheid.

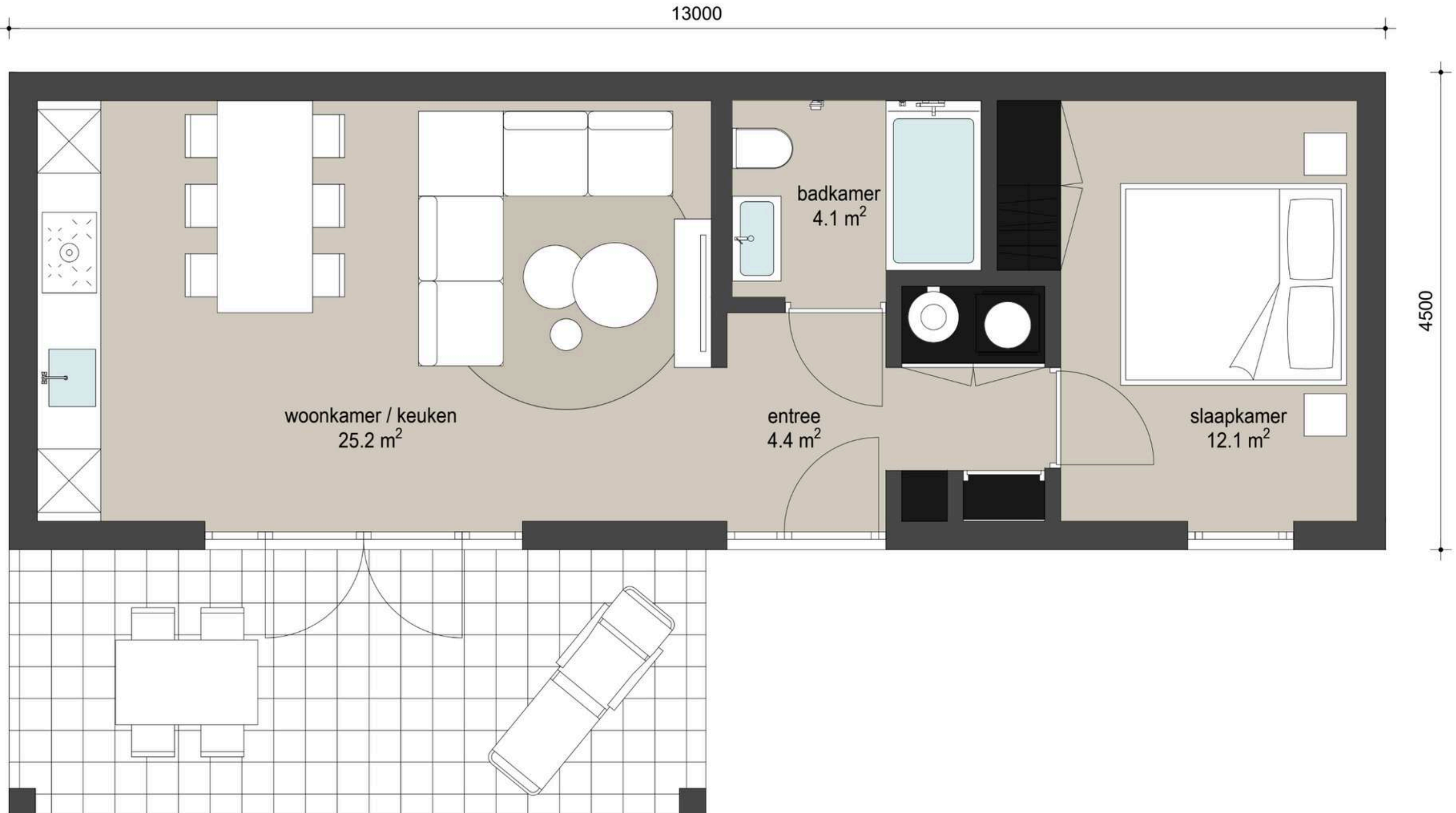
### Standaard woonkwaliteit

- Extra ruime woonkamer met open keuken
- Volwaardige slaapkamer
- Complete badkamer en toilet
- Veel daglicht door grote raampartijen
- Volledig gelijkvloers en rolstoelvriendelijk

De woning wordt prefab geproduceerd in Weert en sleutelklaar geplaatst binnen één dag.

# Indeling A: Extra grote leefruimte

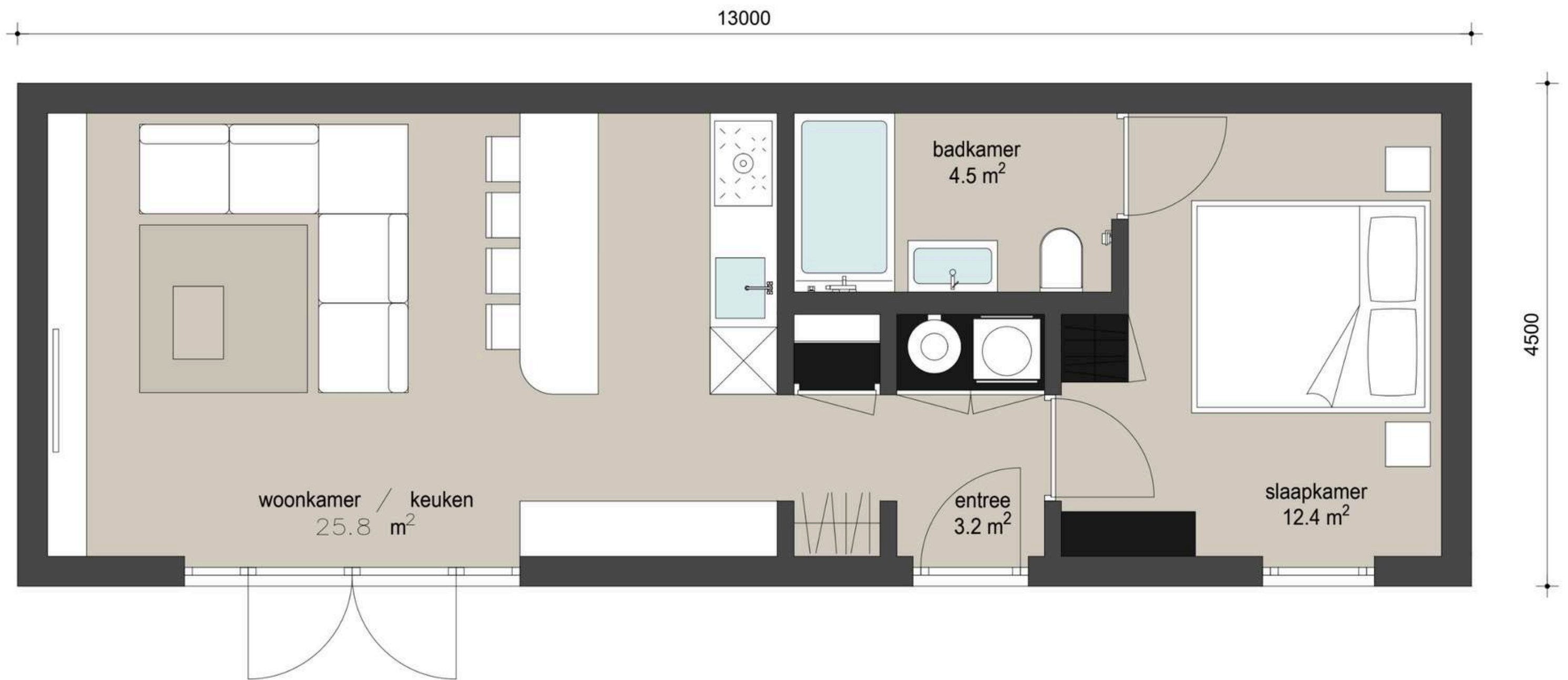
Zeer ruime woonkamer met open keuken en veel daglicht.  
Ideaal voor wie ruim en open wil wonen.



## Indeling B: Centrale keuken

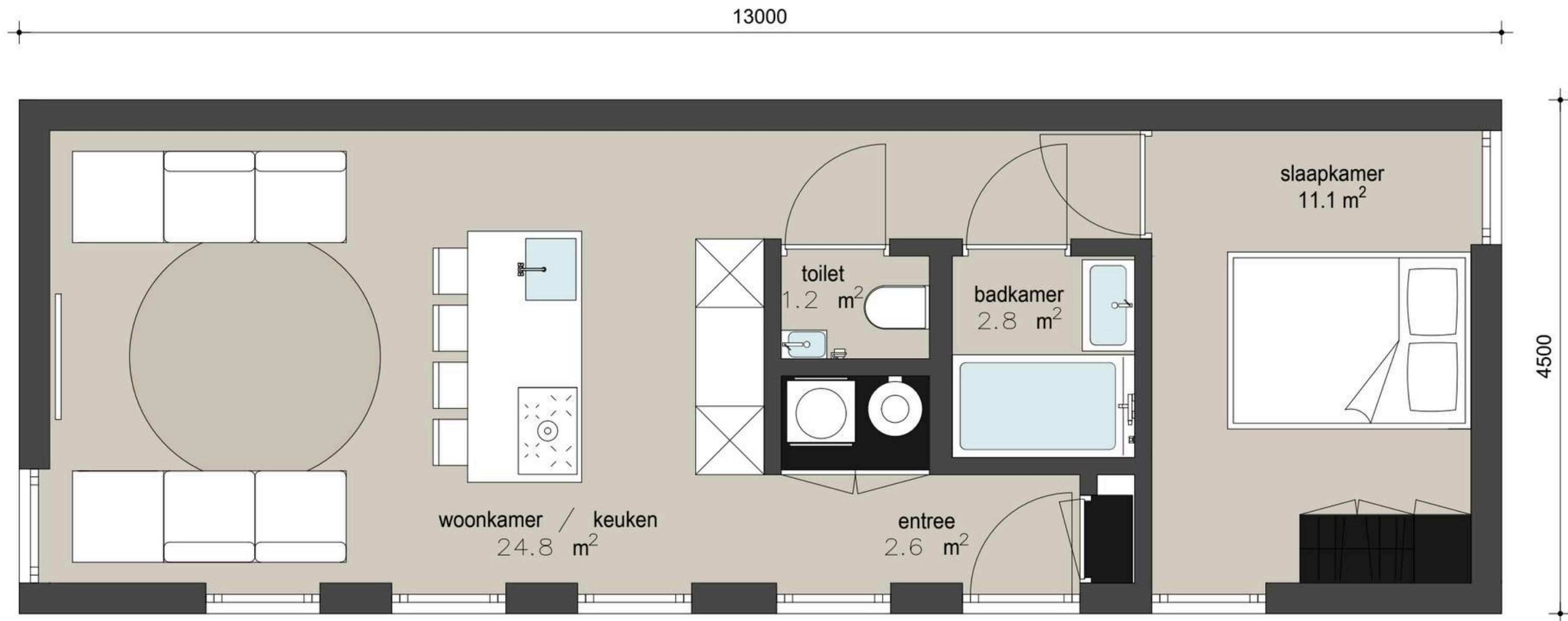
Keuken in het hart van de woning voor een open en overzichtelijk leefgevoel.

Praktisch en sociaal ingericht. Keuken in het hart van de woning voor een open en overzichtelijk leefgevoel.



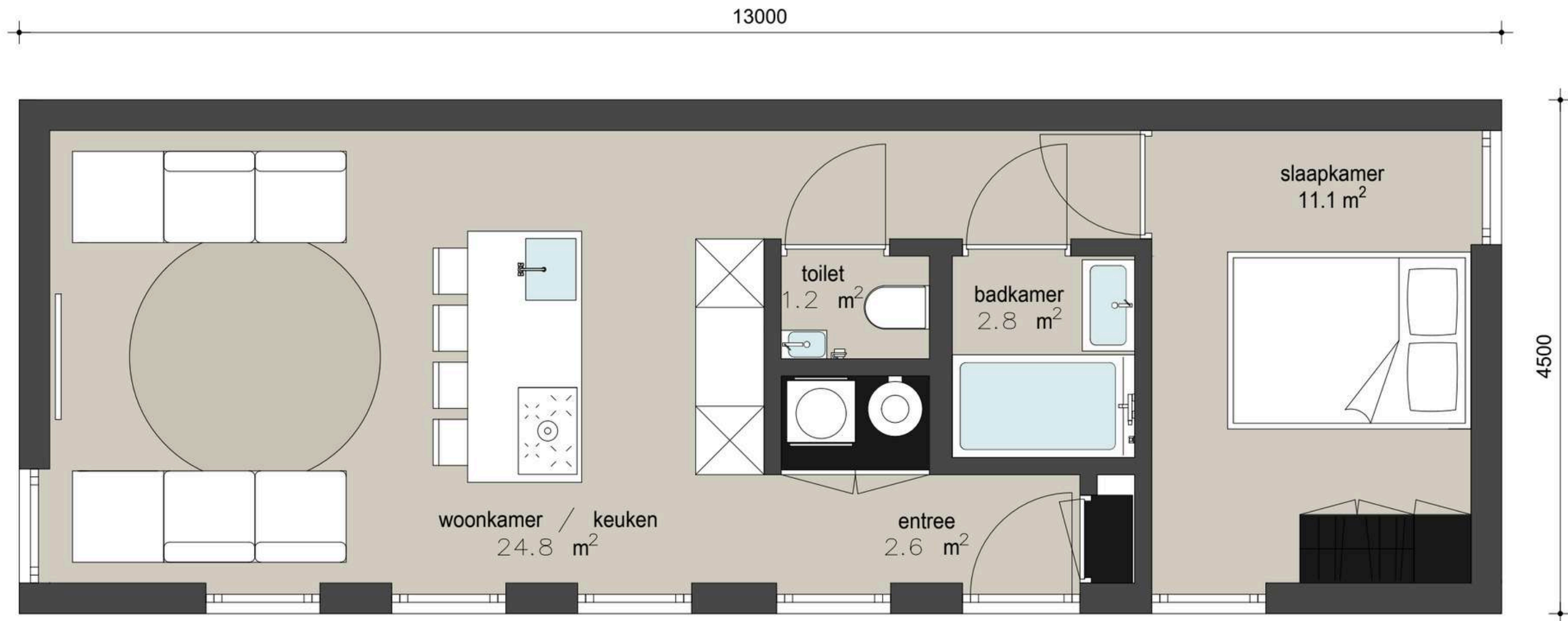
# Indeling C: Gescheiden toilet & badkamer

Extra comfort door een aparte toiletruimte naast de badkamer.  
Handig bij dagelijks gebruik en bezoek.



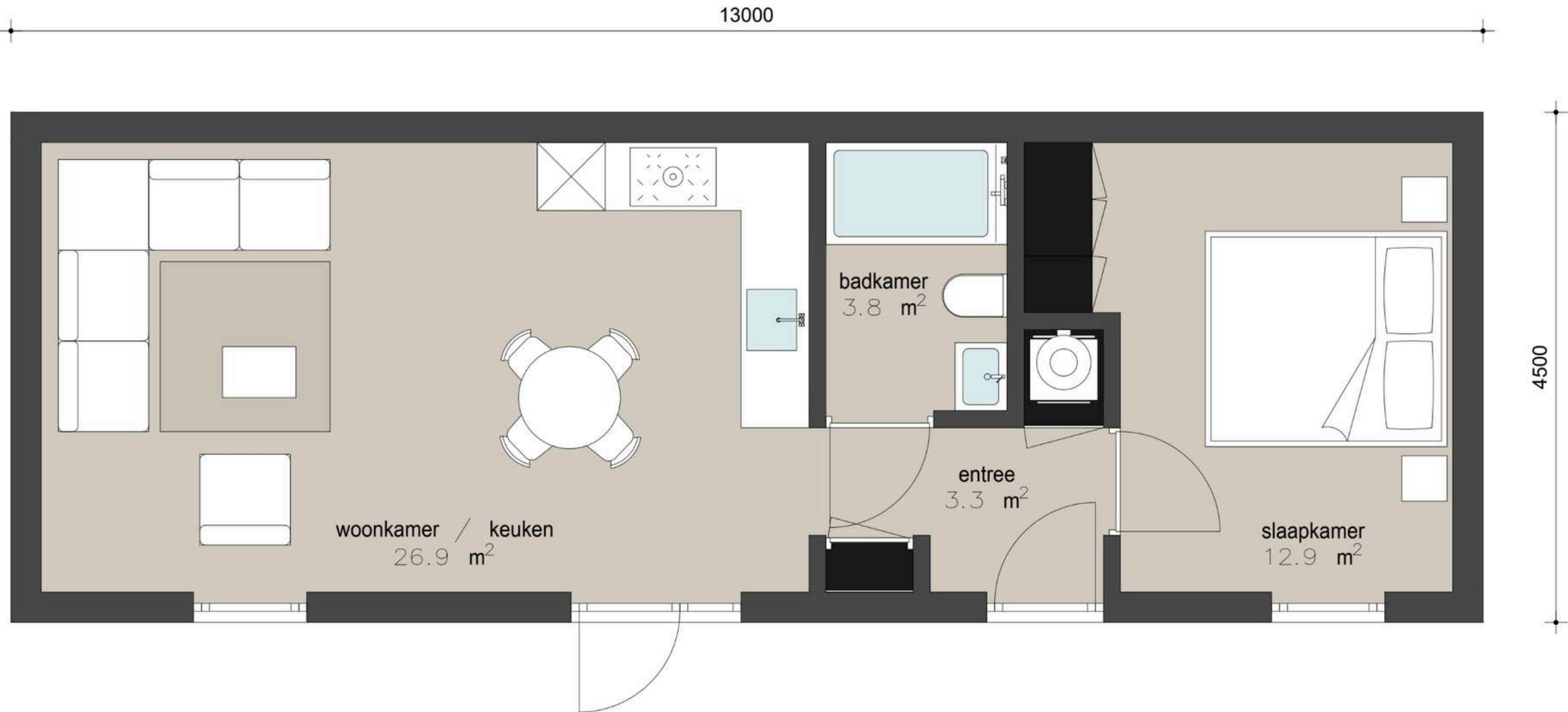
# Indeling C: Gescheiden toilet & badkamer

Extra comfort door een aparte toiletruimte naast de badkamer.  
Handig bij dagelijks gebruik en bezoek.



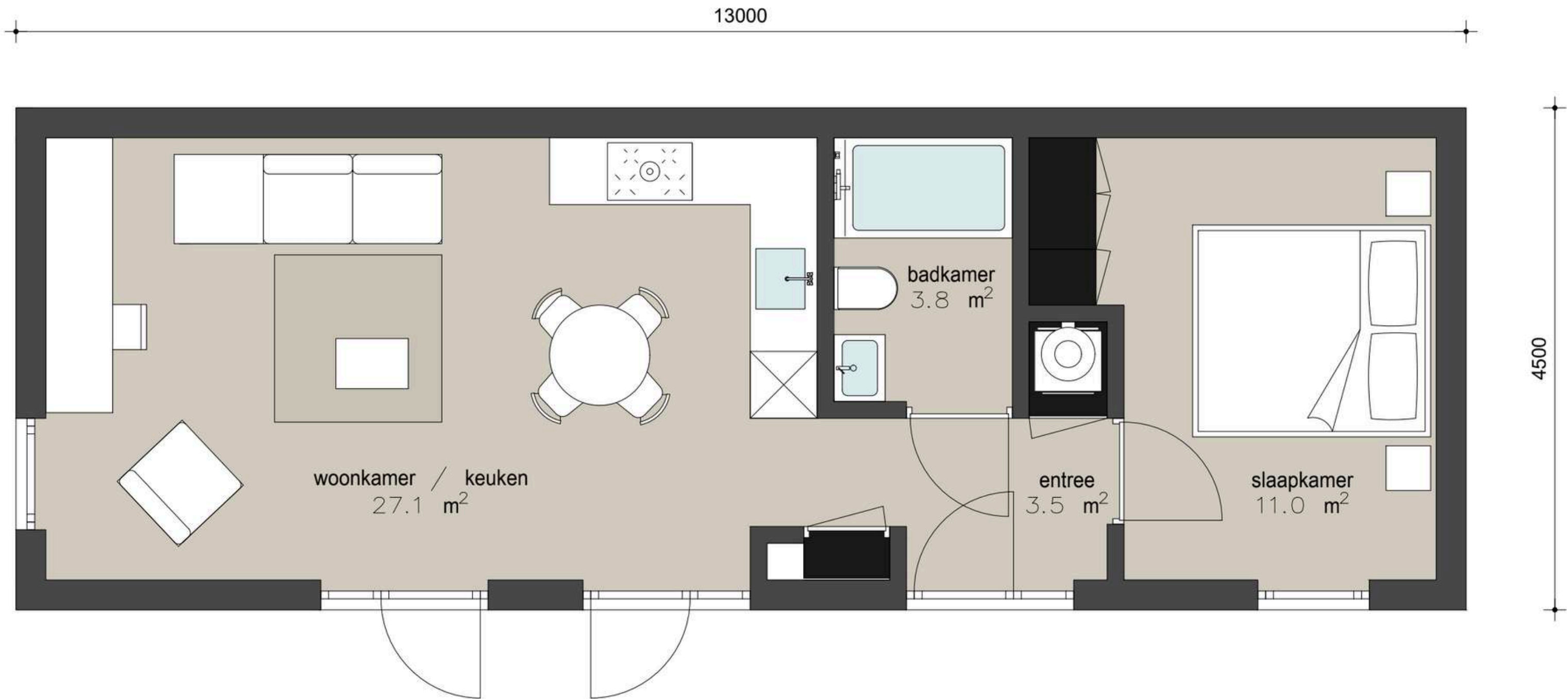
# Indeling D (58 m<sup>2</sup>): Royale leefruimte

Extra brede woonkamer met open keuken en grote zithoek.  
Meer loopruimte en een rustige, luxe woonbeleving.



# Indeling E (58 m<sup>2</sup>): Open en licht

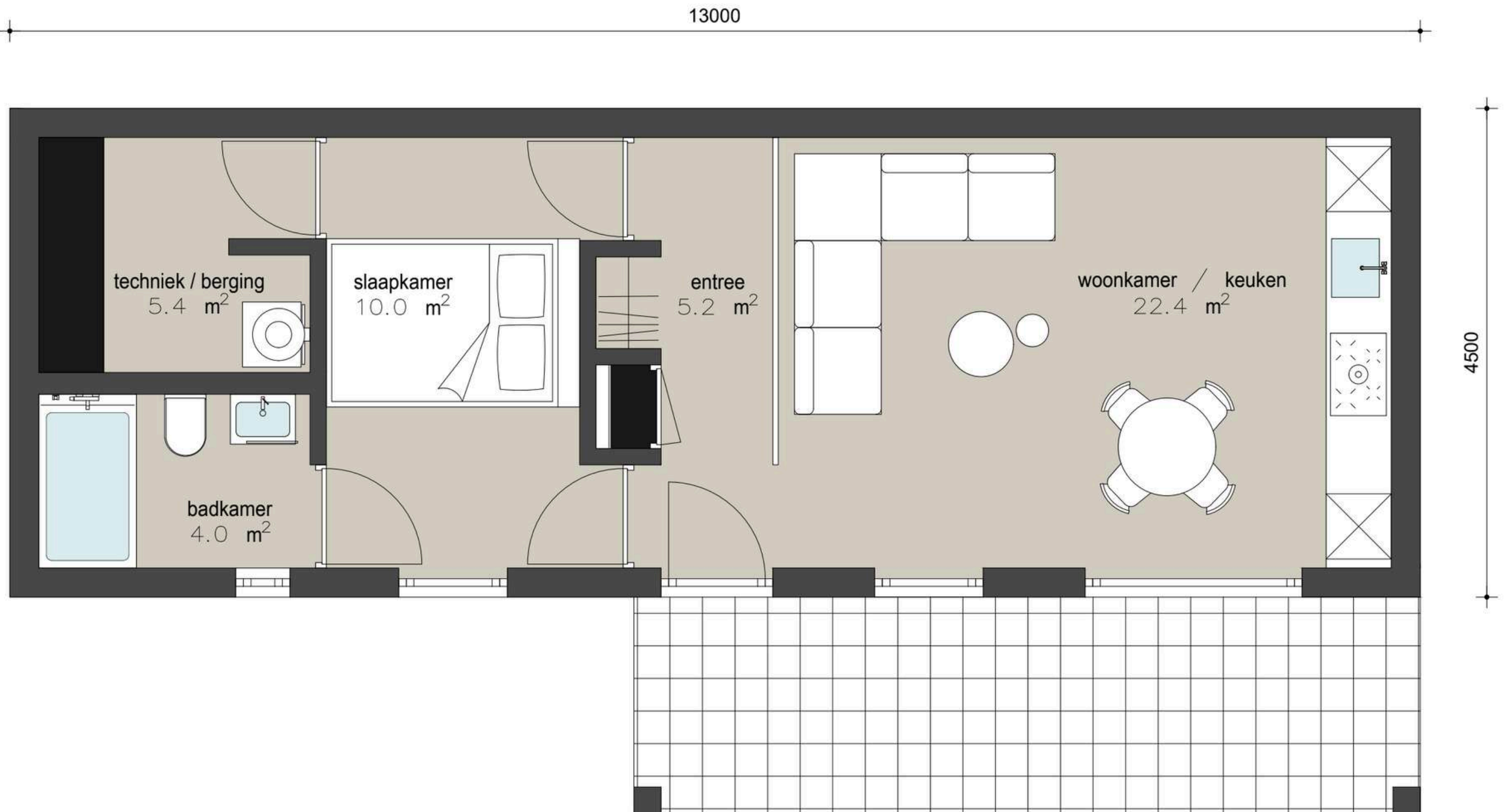
Centrale keuken met ronde eettafel en een open, lichte woonkamer.  
Meer licht, meer contact, meer comfort.



# Indeling F (58 m<sup>2</sup>): Praktisch en rustig

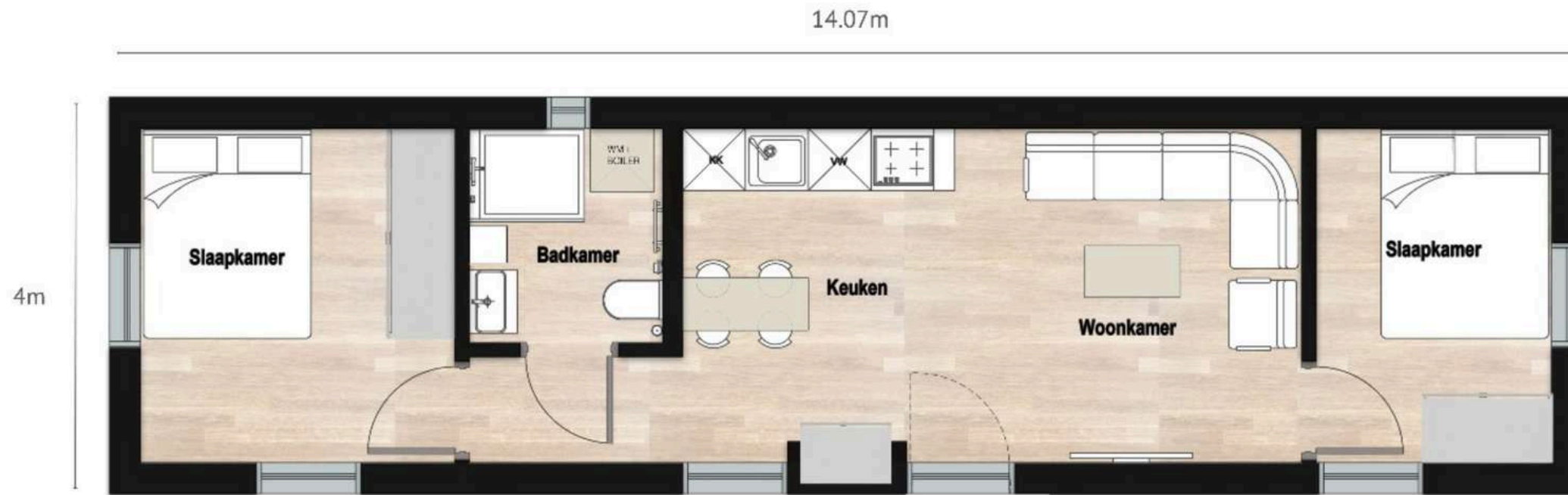
Gescheiden entree en techniekruimte met een compacte slaapkamerzone.

Woonkamer en keuken aan de tuinzijde voor rust en privacy.



# 56 m<sup>2</sup>

Prefab Woning



## Wat vind je allemaal terug in deze woning?

- 2 slaapkamers
- Open keuken met bartafel
- Een ruime woonkamer
- Volledig uitgeruste badkamer met boiler en handdoekradiator
- Gevelopties: steenstrip, hout of pleisterwerk
- 3 plafondverwarmingspanelen









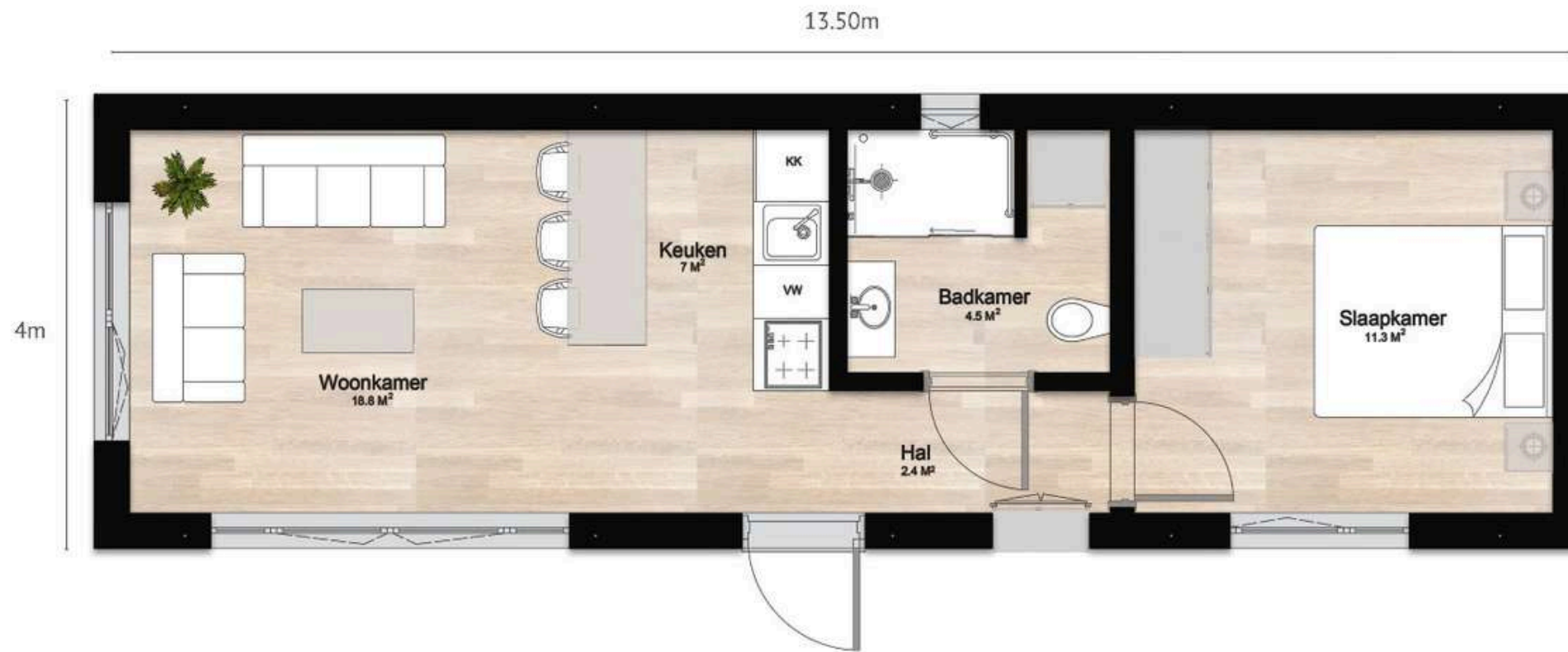
# 54 m<sup>2</sup> - Type A

Prefab Woning

Dit model van 54 m<sup>2</sup> laat zien hoe **compact** wonen **modern, compleet** en **comfortabel** kan zijn. Dankzij de slimme indeling, grote ramen en hoogwaardige afwerking geniet je van een woning die klaar is voor de toekomst.

## Wat vind je allemaal terug in deze woning?

- Ruime en lichte woonkamer met dubbele deuren naar de tuin, extra ramen links en rechts, en een open verbinding met de keuken.
- Slimme keukenoplossing:
  - Elektrische kookplaat met geïntegreerde afzuiging
  - Ingebouwde vaatwasser
  - Aparte koelkast én aparte diepvries
  - Hoge kasten tot aan het plafond voor maximale bergruimte
- Stijlvol kookeiland met werkblad en plaats voor drie stoelen, uitgevoerd in hetzelfde materiaal als het keukenblad.
- Slaapkamer met directe toegang tot de tuin via een aparte deur met zijlichten, voor extra daglicht en comfort.
- Badkamer met eigen raam, voorzien van inloopdouche, wastafel en toilet.
- Vloerverwarming in de hele woning voor gelijkmatig comfort.
- Voordeur met hal en meterkast, praktisch en overzichtelijk.



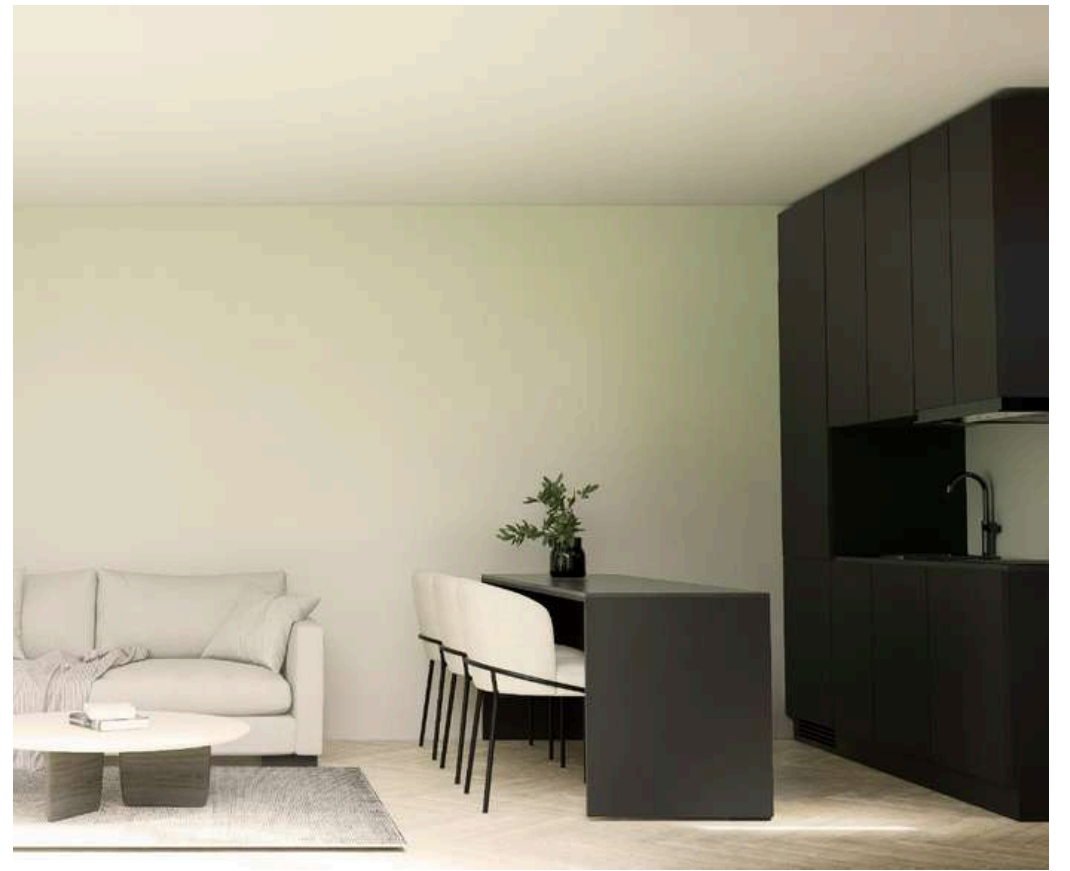


### **Gevelafwerking naar keuze:**

- Strak spachtelputz (fijne korrel)
- Hout voor een warme en natuurlijke uitstraling
- Baksteen voor een klassieke, robuuste uitstraling

### **Waarom dit model?**

- Een compacte maar compleet uitgeruste woning, ontworpen om slim gebruik te maken van elke vierkante meter. Betaalbaar, modern en direct instapklaar.







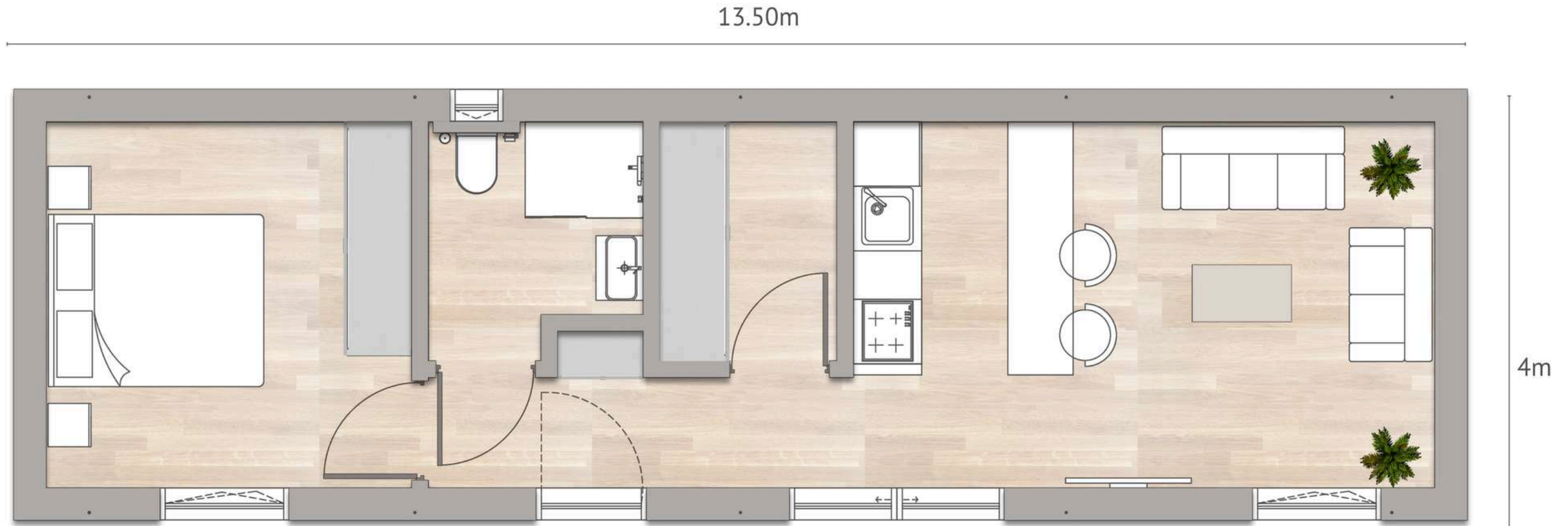






# NeuraLoom 54 m<sup>2</sup> Open

Prefab Woning



**Wat vind je  
allemaal terug in  
deze woning?**

- Gelijkvloerse woning
- Optie voor 2 slaapkamerswoning
- Compleet uitgeruste keuken met ETNA-apparatuur
- Badkamer met toilet, regendouche, wastafel en handdoekradiator
- Hoge en brede ramen voor extra lichtinval
- Schuifpui naar buiten
- Aansluitpunten en ruimte voor wasmachine en droger
- Praktische opbergruimte
- Functionele werkruimte
- Voorzien van boiler en mechanische ventilatie
- Verwarming door infraroodpanelen

# NeuraLoom 54 m2 Luxe

Prefab Woning



# NeuraLoom 54 m2 Family

Prefab Woning



# NeuraLoom 54 m2 Studio

Prefab Woning

13.50m



# NeuraLoom 54 m2 Eco

Prefab Woning

13.50m



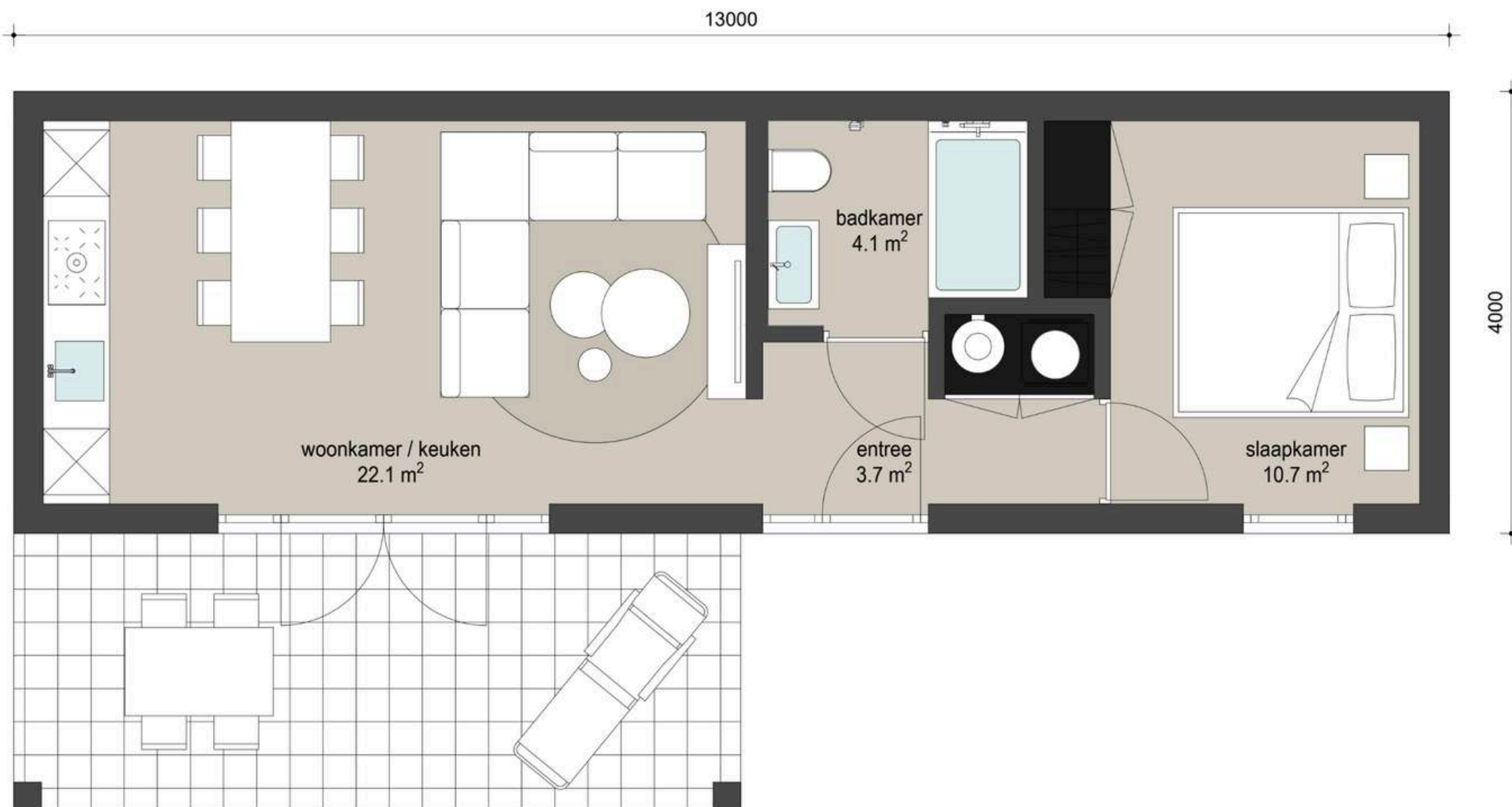
# 52 m<sup>2</sup> Woning

## Ruim, Comfortabel & Sleutelklaar Wonen

Deze 52 m<sup>2</sup> prefab woning van Kaynad is ontworpen voor comfortabel, zelfstandig en toekomstbestendig wonen. Dankzij de slimme indeling, het ruime woonoppervlak en de hoogwaardige afwerking is deze woning ideaal voor wie gelijkvloers, praktisch en zorgeloos wil wonen. Prefab geproduceerd in Weert en sleutelklaar geplaatst in korte tijd.

## Indeling A | Extra ruime woonkamer

Open en lichte woonkamer met open keuken, ontworpen voor comfortabel dagelijks wonen. Meer leefruimte, meer daglicht en een prettige woonbeleving.

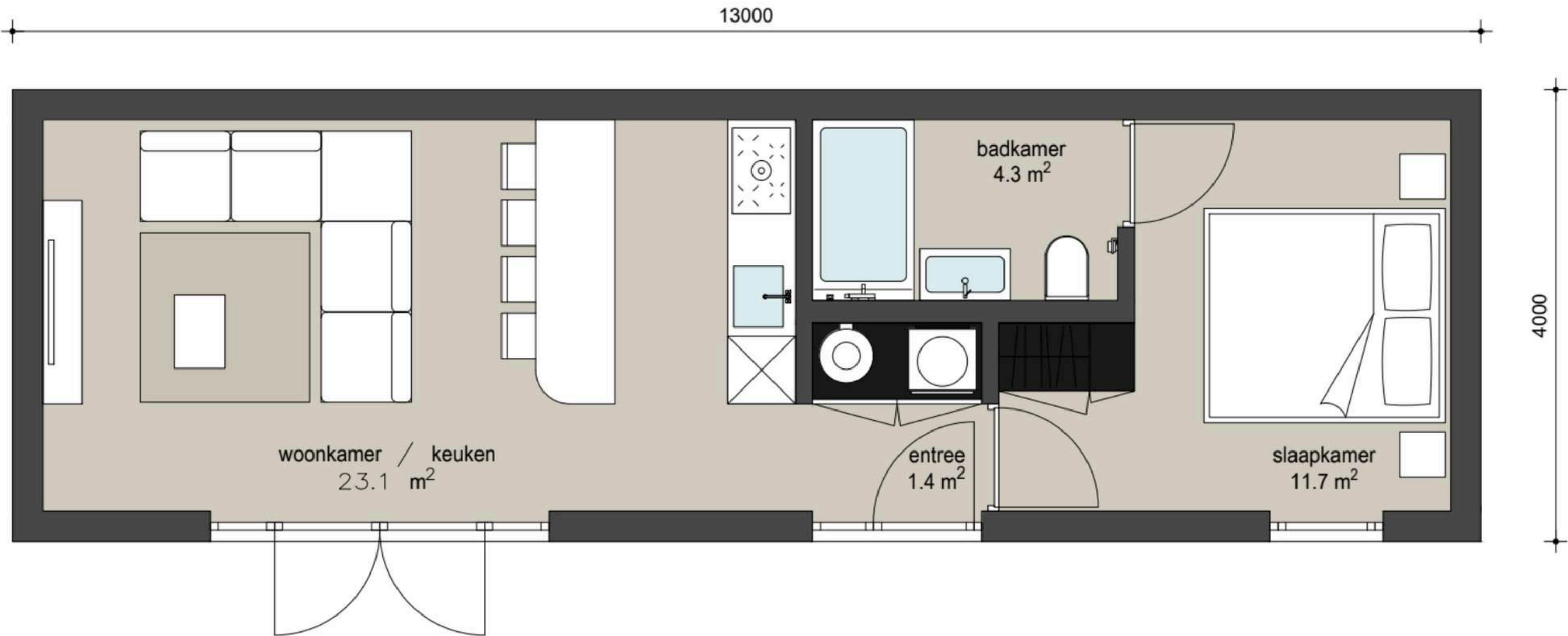


## Inclusief in de Standaardprijs

- Plafondverwarmingspanelen
- Elektrische installatie & waterleidingen
- Binnen- & buitendeuren (wit)
- Witte kunststof kozijnen + HR++ glas
- Volledig afgewerkte badkamer & toilet
- Witte pleistergevel
- Prefab productie in Weert
- Levering in 4-12 weken
- Sleutelklaar geplaatst in 1 dag

# 52 m<sup>2</sup> Woning – Indeling B | Centrale keuken

Centrale keuken met extra werkruimte en een open leefgevoel. Praktisch, overzichtelijk en comfortabel voor dagelijks gebruik.



## Comfortabel & Zorgeloos Leven

Deze prefab mantelzorgwoning biedt alles wat nodig is voor gelijkvloers en veilig wonen:

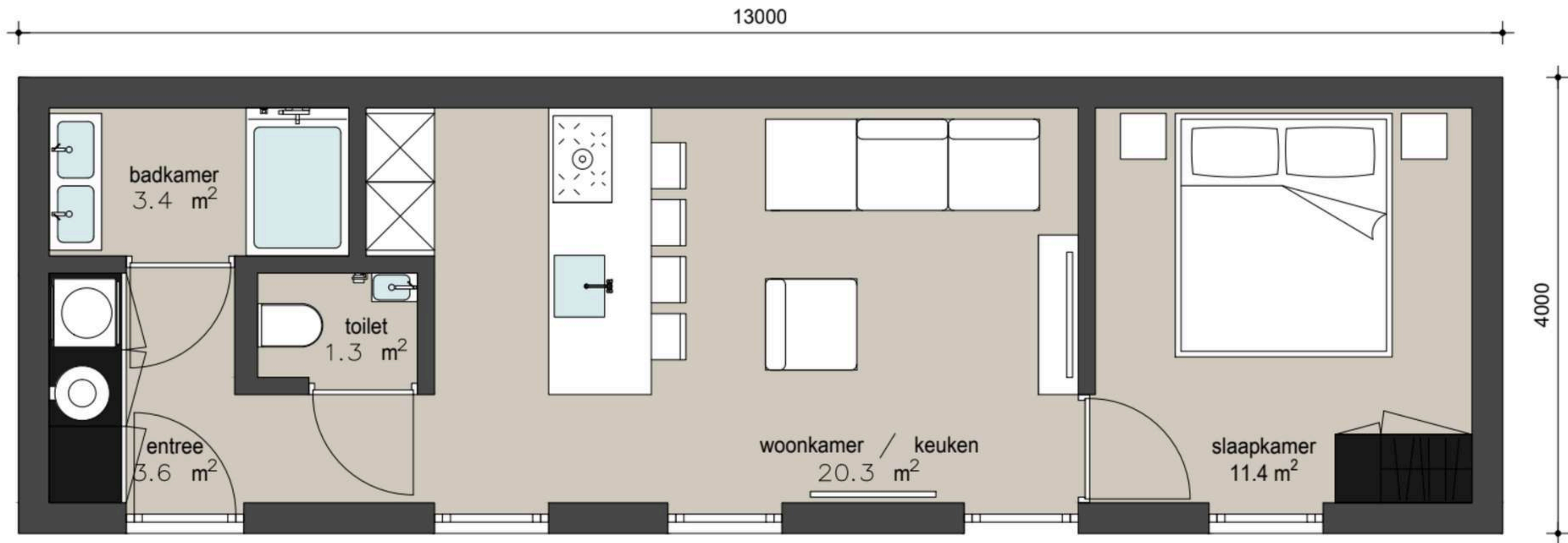
- Ruime woonkamer met open keuken
- Volwaardige slaapkamer

- Complete badkamer en toilet
- Veel daglicht door grote raampartijen

De woning wordt prefab geproduceerd in Weert en sleutelklaar geplaatst binnen één dag.

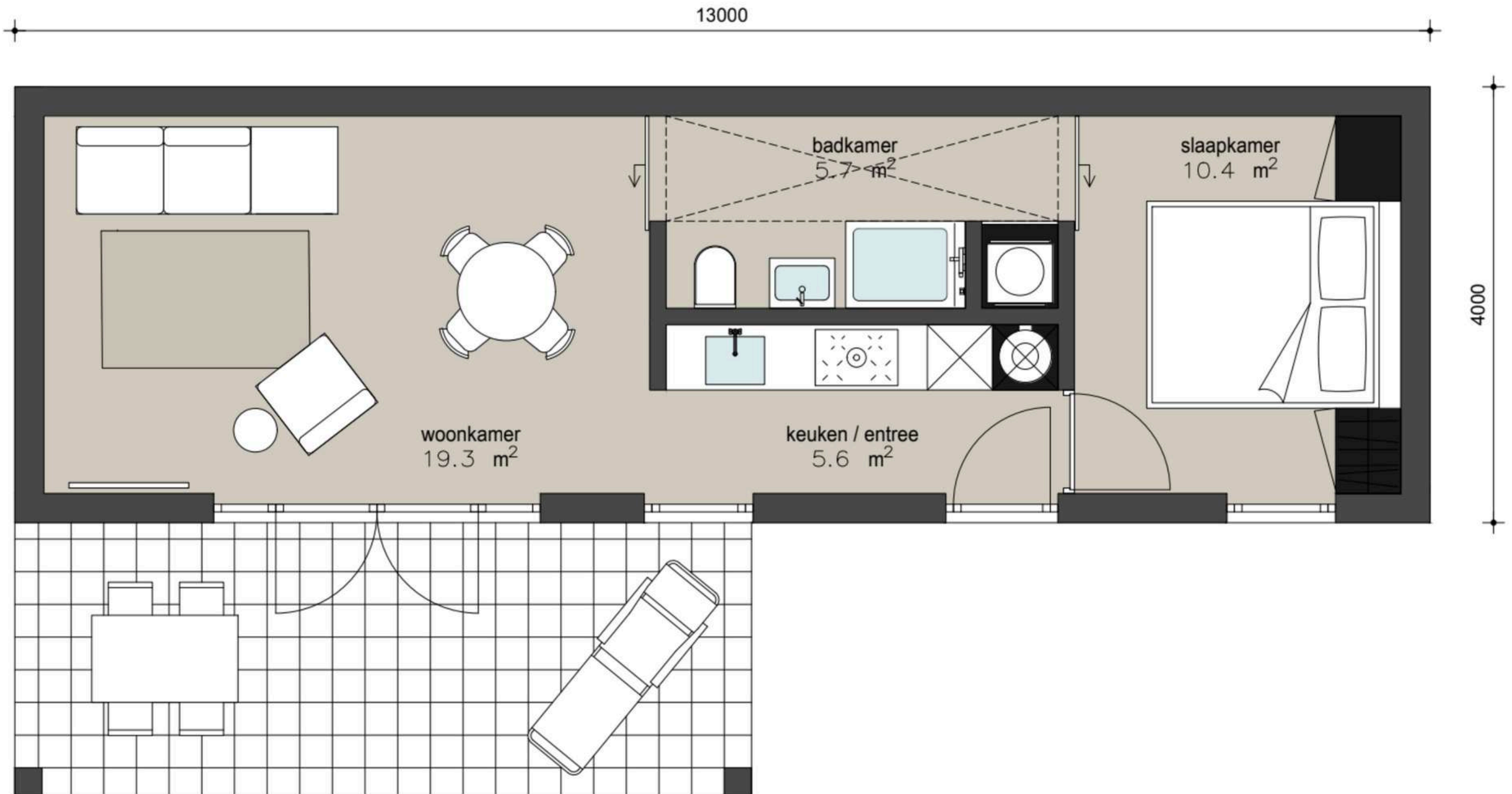
# 52 m<sup>2</sup> Woning -Indeling C I Gescheiden toilet & badkamer

Extra comfort dankzij aparte toilet en badkamer. Ideaal voor zorgvriendelijk en prettig dagelijks wonen.



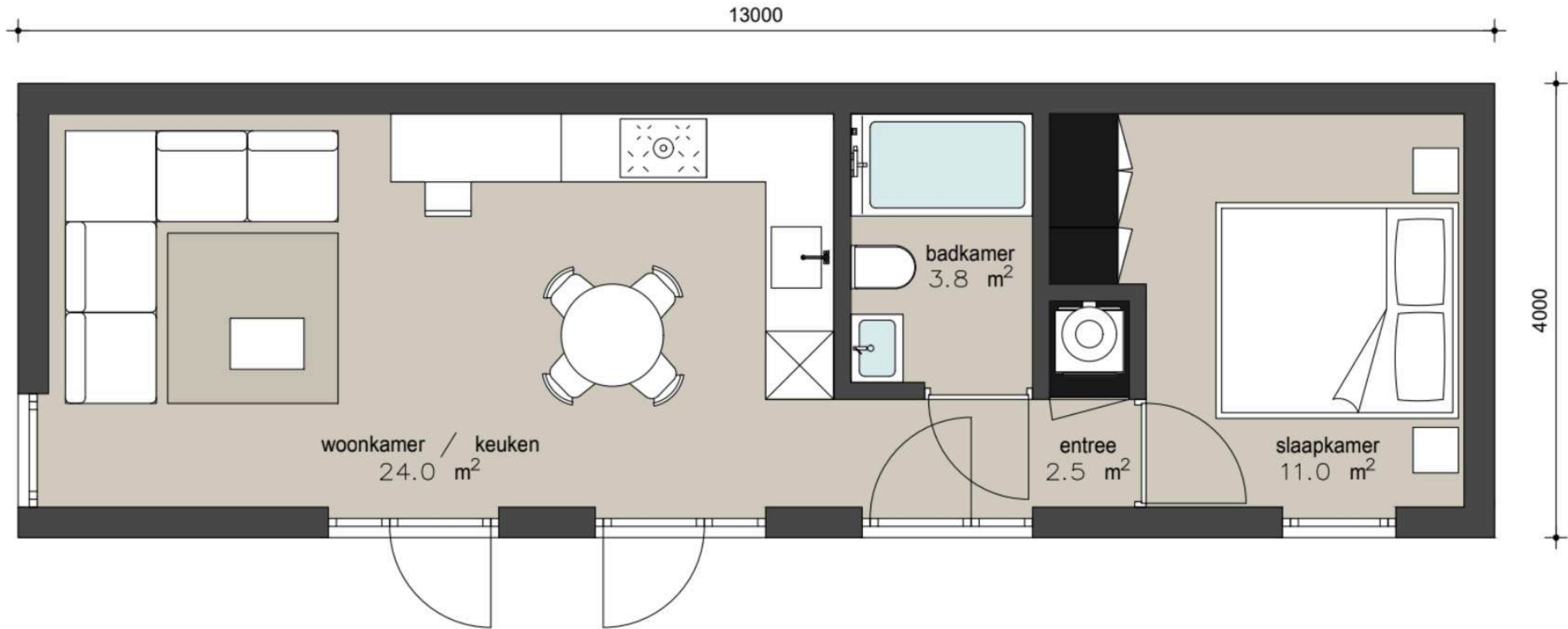
# 52 m<sup>2</sup> Woning – Indeling D | Terrasgericht wonen

Woonkamer direct aan het terras voor extra licht en een sterk binnen-buiten gevoel. Ideaal voor ontspannen wonen en optimaal gebruik van de buitenruimte.



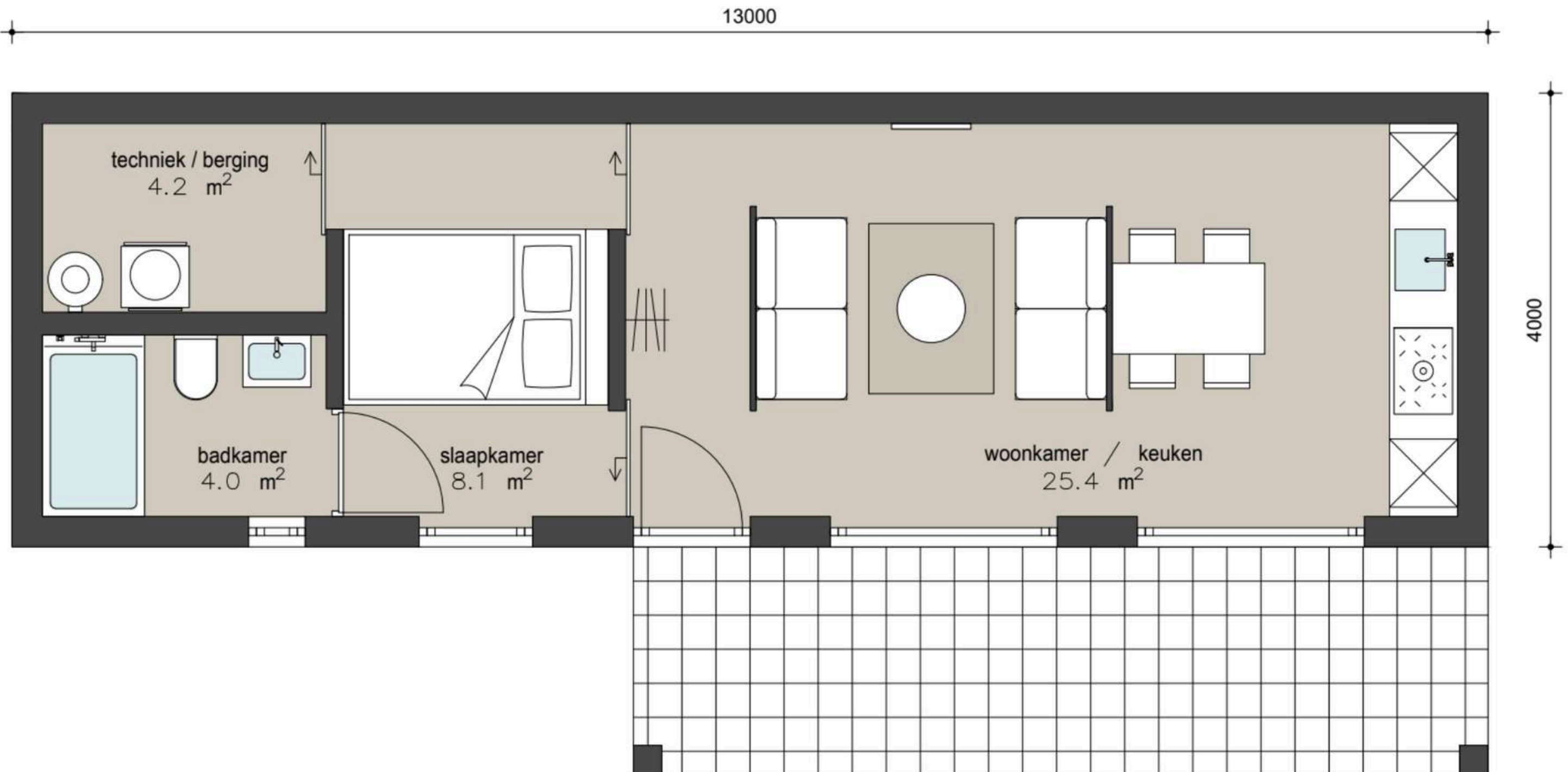
# 52 m<sup>2</sup> Woning – Indeling E | Ruime leefkeuken

Extra brede woonkamer met open keuken. Meer ruimte voor comfort, bezoek en dagelijks leven, met een open en moderne uitstraling.



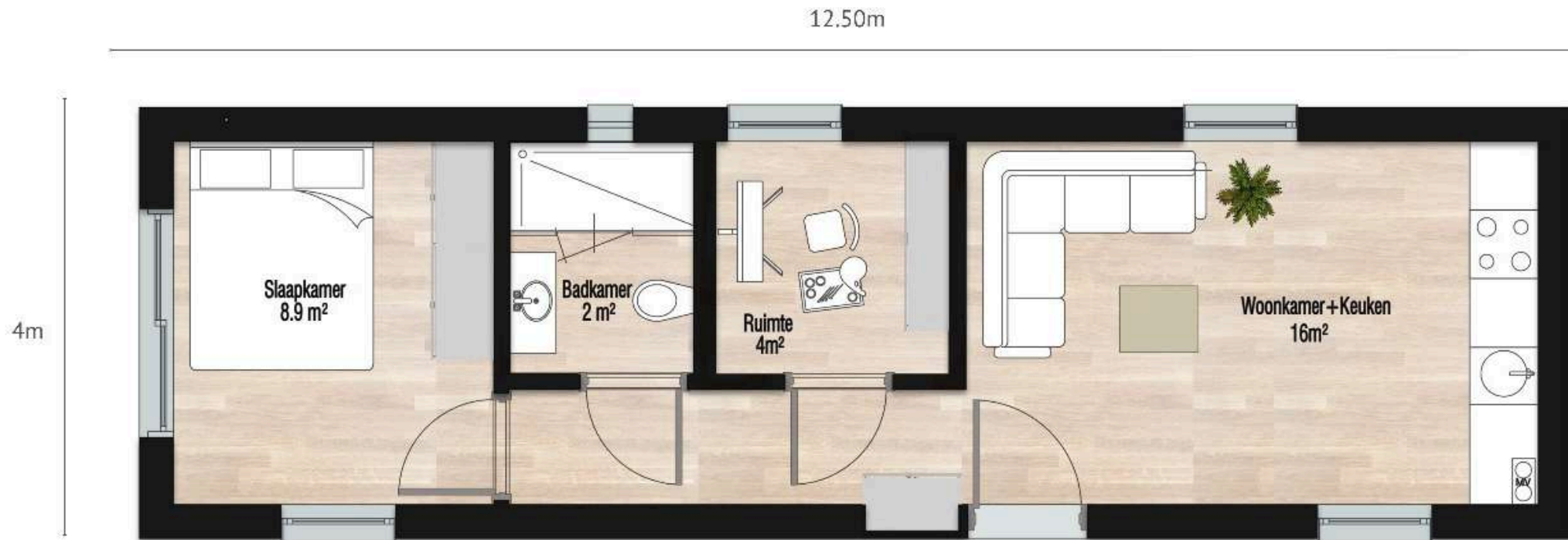
# 52 m<sup>2</sup> Woning – Indeling F | Met berging & techniekruimte

Praktische indeling met aparte berging en technische ruimte.  
Ideaal voor extra opslag, installaties en een opgeruimde, functionele woning.



# 50 m<sup>2</sup>

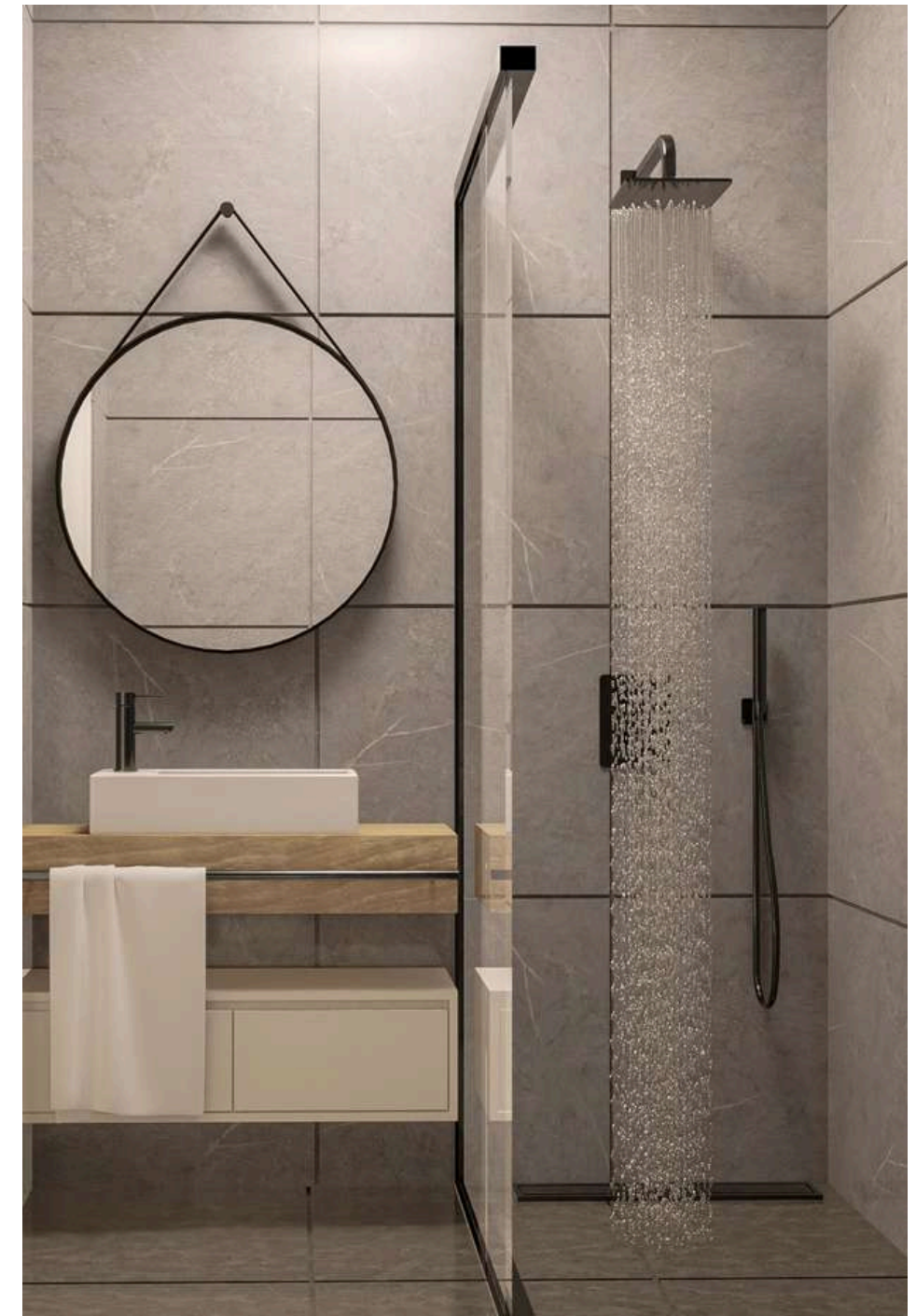
Prefab Woning



## Wat vind je allemaal terug in deze woning?

- Woonkamer met open keuken en direct toegang tot de tuin
- 1 tweepersoonsslaapkamer
- Badkamer met inloopdouche en toilet
- Extra kamer naar eigen invulling
- Standaard keuken en badkamer inbegrepen





# 40 m<sup>2</sup>

Prefab Woning

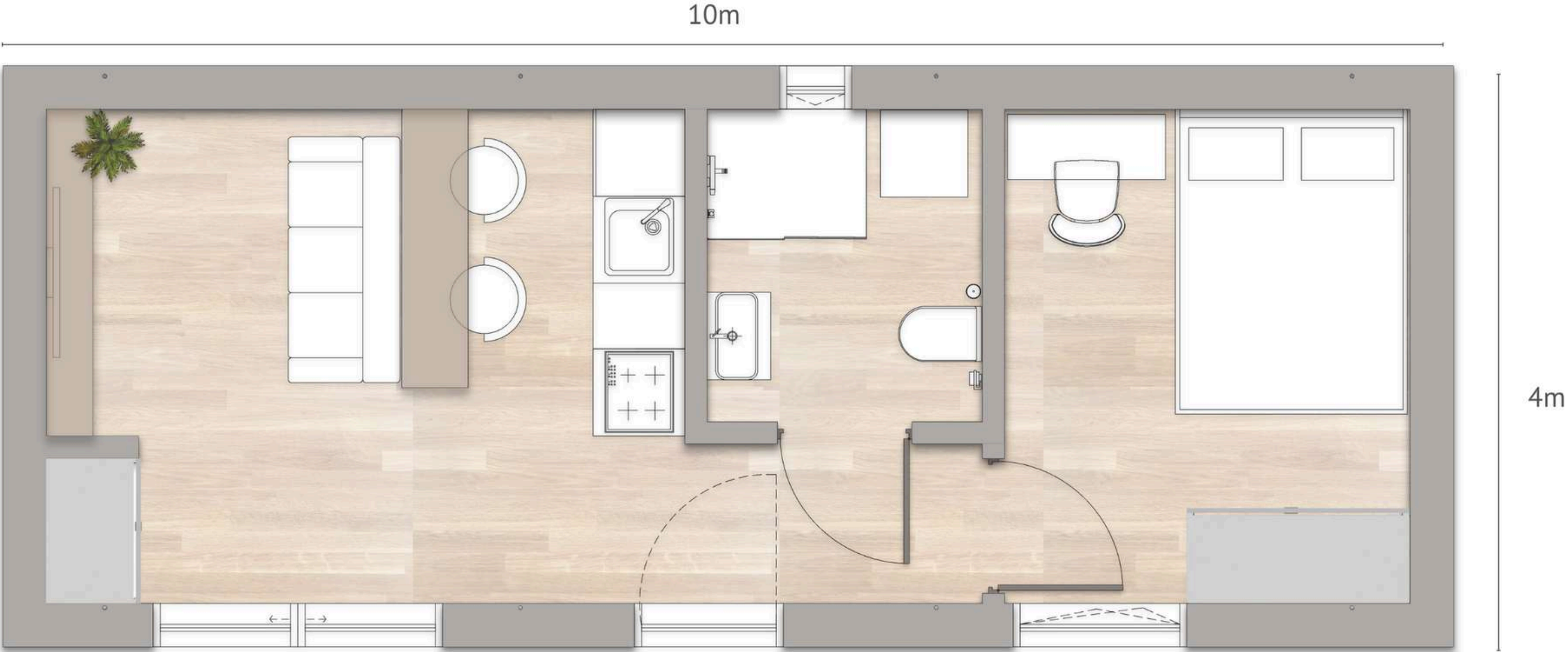


## Wat vind je allemaal terug in deze woning?

- Gelijkvloerse woning
- Een 2-persoonsslaapkamer
- Een keuken, compleet uitgerust met toestellen van ETNA
- Badkamer met toilet, regendouche, wastafel en handdoekradiator
- Hoge en brede ramen voor veel lichtinval
- Schuifpui
- Aansluitpunten en ruimte voor wasmachine en droger
- Opbergruimte
- Boiler en mechanische ventilatie
- Infrarood paneelverwarming
- PVC-vloeren

# GroenVeldt 40 m2 Open

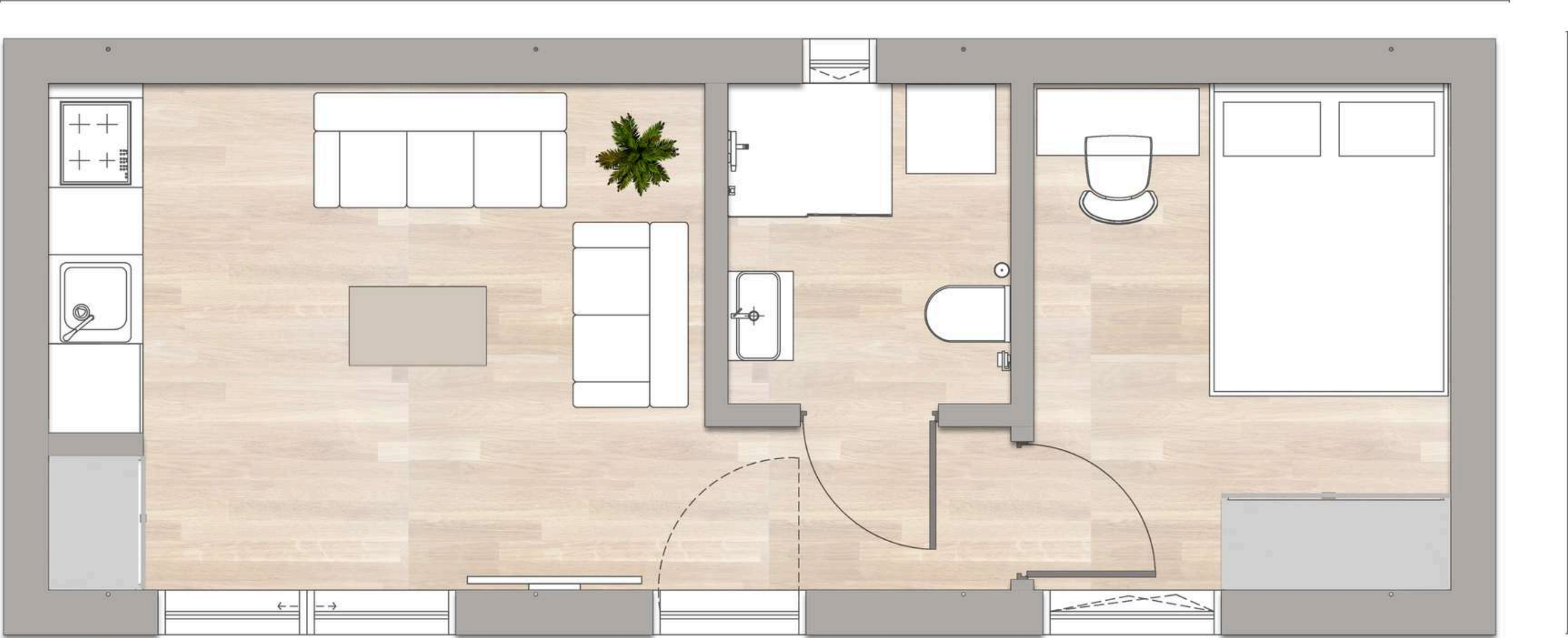
Prefab Woning



# GroenVeldt 40 m2 Expand

Prefab Woning

10m



4m

# GroenVeldt 40 m2 Studio

Prefab Woning

10m



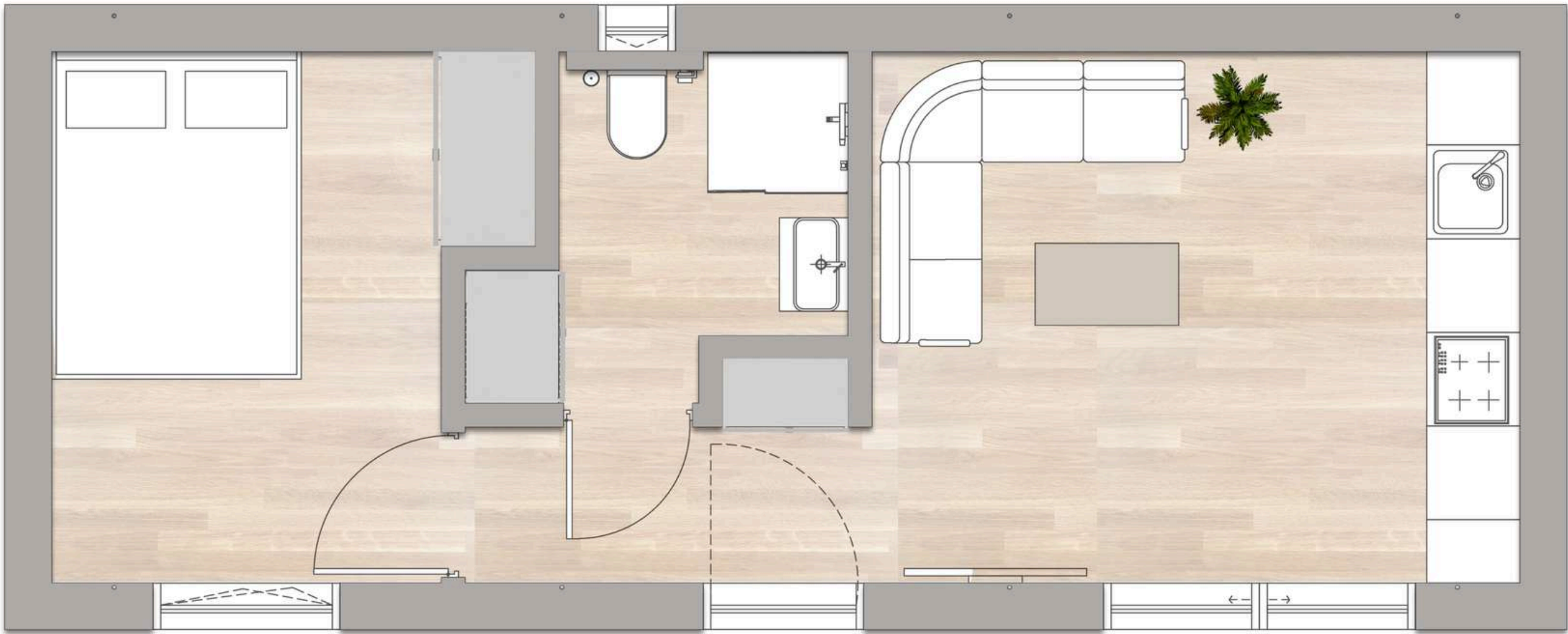
4m

# GroenVeldt 40 m2 Family

Prefab Woning

10m

4m



# EcoNova 28 m<sup>2</sup> Open

Prefab Woning

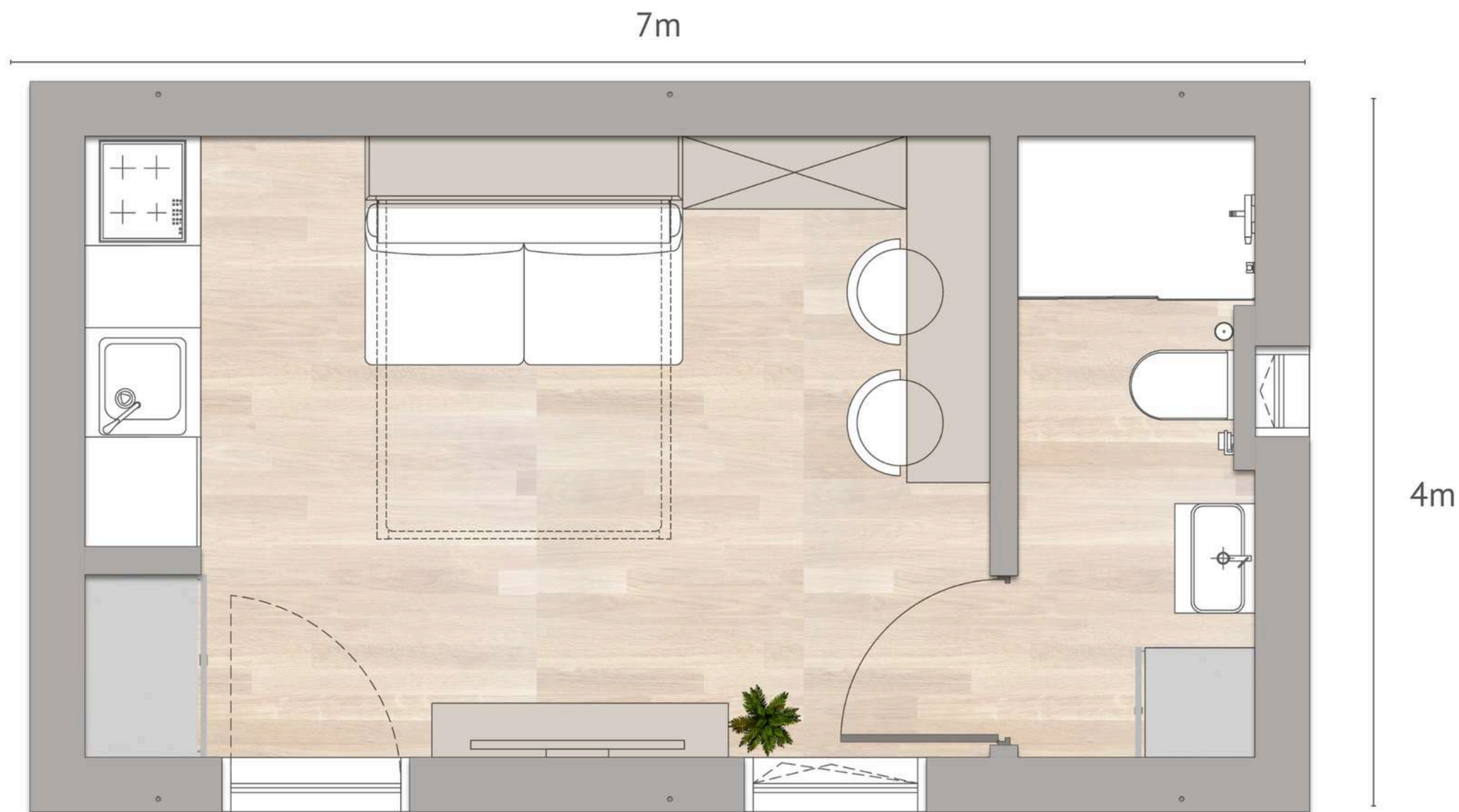


## Wat vind je allemaal terug in deze woning?

- Gelijkvloerse woning
- Een 2-persoonsslaapkamer
- Een keuken, compleet uitgerust met toestellen van ETNA. Badkamer met toilet, regendouche, wastafel en handdoekradator Hoge en brede ramen voor veel lichtinval
- Opte schufpu
- Aansluitpunten en ruimte voor wasmachne en droger Boler en mechansche ventlate
- Infrarood paneelverwarmng PVC-vloeren

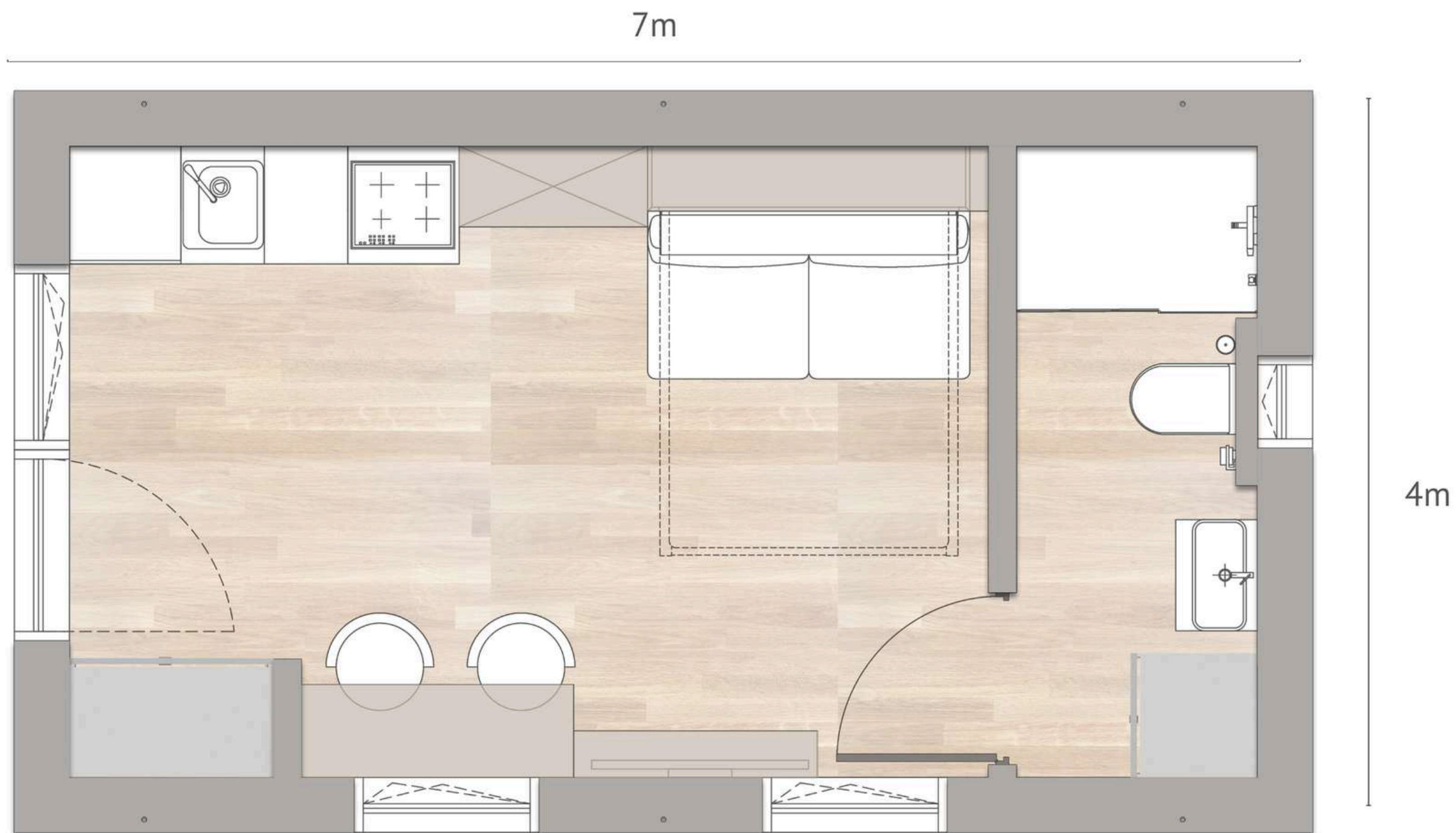
# EcoNova 28 m<sup>2</sup> Expand

Prefab Woning



# EcoNova 28 m2 Studio

Prefab Woning



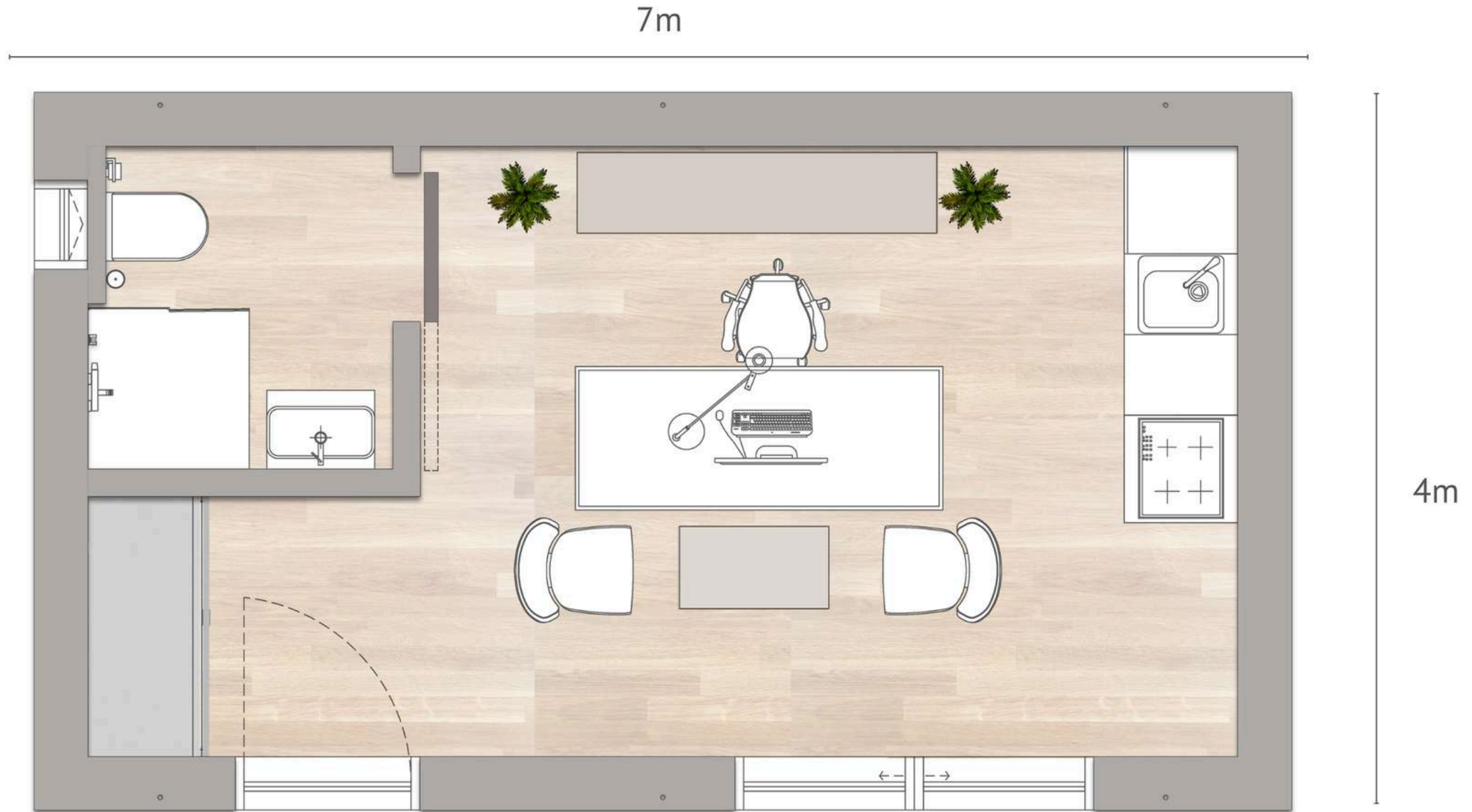
# EcoNova 28 m<sup>2</sup> Luxe

Prefab Woning



# EcoNova 28 m<sup>2</sup> Office

Prefab Woning





## Hoe verlaagt Kaynad jouw ecologische voetafdruk?

## Hoe verlaagt Kaynad jouw ecologische voetafdruk?

We gebruiken een speciale soort hout wat industrieel hout is, het ontstaat uit verschillende lagen houtvellen van vurenhout. Dit zorgt ervoor dat de volledige boom in het productieproces wordt benut, waardoor we verspilling minimaliseren en minder bomen hoeven te kappen voor dezelfde bouwvolumes. Onze keuze voor Kerto LVL-producten, voorzien van een CE-keurmerk, weerspiegelt onze inzet voor hoge kwaliteit en efficiëntie.

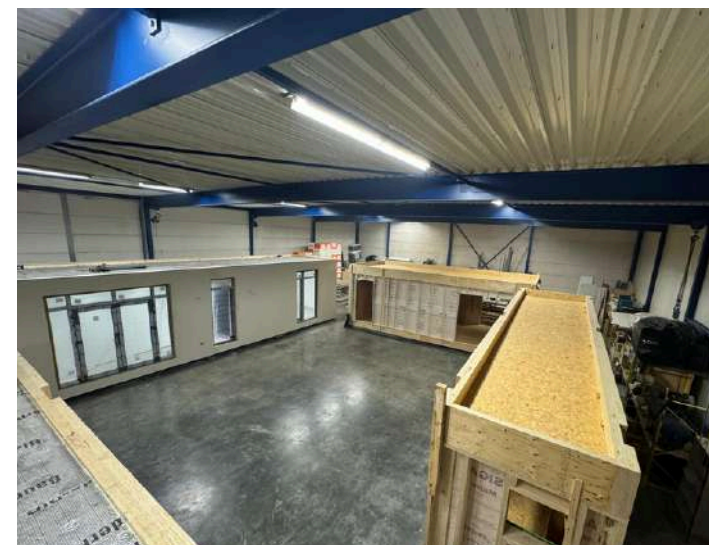


### Energieverbruik

Met uitstekende warmteopname biedt houtskeletbouw bovendien energiebesparing: minder energie is nodig om de woning comfortabel warm te houden. Dit draagt bij aan een efficiëntere energiehuishouding.

### Duurzaamheid

Tot slot integreren we moderne voorzieningen zoals warmtepompen, mechanische ventilatie en HR++ glas, met ruimte voor zonnepanelen en thuisbatterijen, waardoor jouw woning voorbereid is op een duurzame toekomst.



### Bouwen in de productiehal

Omdat we onze woningen bouwen in een centrale productiehal, beperken we het transport van personeel en materialen aanzienlijk. Dit resulteert in een lagere uitstoot en efficiëntere bouwprocessen. Kaynad-woningen combineren duurzame houtskeletbouw met lange levensduur, vergelijkbaar met traditioneel gebouwde huizen. Ons hout, dat PEFC-gecertificeerd is, ondersteunt een milieuvriendelijker proces en draagt bij aan CO<sub>2</sub>-opslag tijdens de groei van de bomen.



Minimale foutkans



 **KAYNAD**  
MODULAIRE BOUW SYSTEEM B.V.  
WEERT  
+31 (0) 485 23 00 98 [WWW.KAYNAD.COM](http://WWW.KAYNAD.COM)

# Wat zijn de voordelen?

## Minimale foutkans

Dankzij uiterst nauwkeurige machines en optimale werkomstandigheden kunnen onze vakmensen tot in de kleinste details werken. Dit garandeert een hoge kwaliteit en voorkomt tijdverlies door fouten.

## Snel bouwen

In vergelijking met traditionele bouwmethoden verloopt ons proces veel sneller, omdat we niet afhankelijk zijn van weersomstandigheden. Hierdoor kunnen we moeiteloos naar de volgende bouwfase gaan, met minimale wachttijd.

## Milieuvriendelijker-werken

We beperken afval tot een minimum en besparen aanzienlijk op transportuitstoot. Doordat ons hele proces gecentraliseerd is, hoeven onze medewerkers en leveranciers niet voortdurend heen en weer te reizen.

## Veiligheid voor mens en woning

Onze modules worden op de werkvloer gebouwd, waardoor er minder risico is op ongelukken en de nodige kwaliteitscontroles eenvoudig kunnen worden uitgevoerd. Bovendien is jouw woning tijdens de bouw beschermd tegen weer en wind – iets wat op een traditionele werf vaak niet mogelijk is.

## Duidelijkheid en geen verrassingen

Bij ons weet je precies waar je aan toe bent. We werken met een strakke planning en vaste kosten, zodat er geen onverwachte verrassingen of vertragingen zijn. Dit maakt het makkelijker voor jou om je verhuur en andere zaken vlekkeloos te regelen.

## Afwerken? Jij hebt het laatste woord!

Maak van jouw woning een thuis met afwerkingen naar eigen smaak, zowel binnen als buiten.





# Gevel;

Voor de gevels kun je kiezen uit een afwerking met pleister, hout of steenstrips.



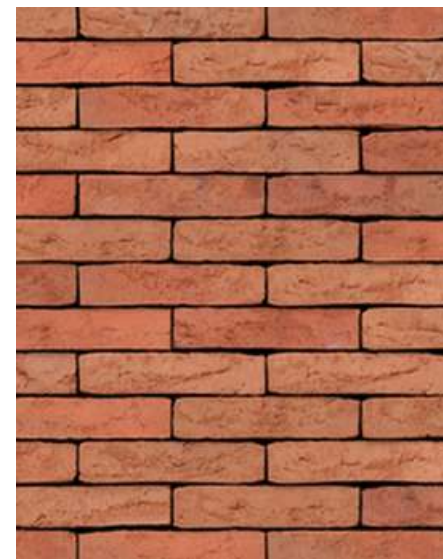
## Hout;

Thermowood is duurzaam gemodificeerd hout dat thermisch behandeld is, waardoor het beter bestand is tegen vocht en schimmelvorming. Dit maakt het een onderhoudsvriendelijke optie met een natuurlijke, warme uitstraling die tientallen jaren meegaat. Perfect voor wie de charme van hout wil combineren met weerbestendige eigenschappen.



## Eco-Steentrip;

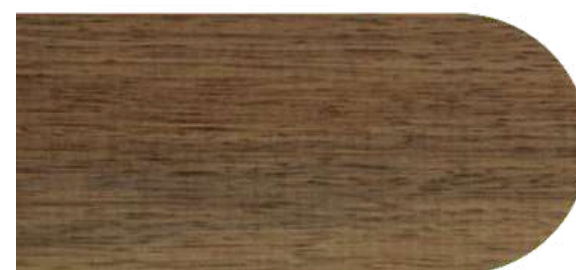
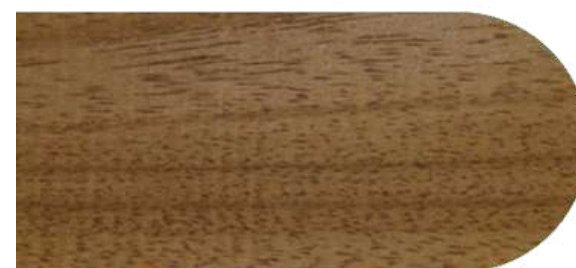
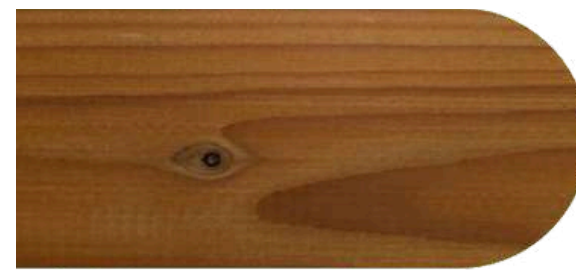
Onze steenstrips bieden de uitstraling van traditionele baksteen, maar in een slanker formaat. Door hun horizontale plaatsing creëren ze een frisse, moderne uitstraling en voegen ze een unieke dimensie toe aan je gevel.





# Gevel;

Voor de gevels kun je kiezen uit een afwerking met pleister, hout of steenstrips.



## Thermisch gemodificeerd hout;

Kaynad kiest voor thermisch gemodificeerd hout dat door een speciale warmtebehandeling beter bestand is tegen vocht en schimmelvorming, en een duurzaamheidsklasse van 1 of 2 heeft. Dit maakt het een onderhoudsvriendelijke keuze met een natuurlijke, warme uitstraling die decennialang meegaat. Door het aanbrengen van een beschermende coating blijft het hout waterbestendig, vrij van schimmel en behoudt het zijn kleur zonder te vergrijzen.

## Eco-baksteenstrip + E-Board® systeem;

Het E-Board® systeem combineert isolatie en gevelafwerking in één stap. ECO-baksteenstrips besparen tot 70% materiaal en energie, maar behouden de uitstraling van echte baksteen. Licht, snel te plaatsen en geschikt voor o.a. houtskeletbouw. Ideaal voor mantelzorgwoningen: duurzaam, onderhoudsarm en stijlvol.







## Kaynad B.V.

# Badkamer

Onze badkamers en toiletten worden standaard compleet en instapklaar opgeleverd. Alles is zorgvuldig samengesteld voor comfort, hygiëne en een moderne uitstraling.

Standaard inbegrepen

- Wastafelmeubel in verschillende uitvoeringen
- Geberit inbouwtoilet met bedieningspaneel
- Doucheoplossing naar keuze: douchecabine met douchebak of inlopdouche
- Hoogwaardige kranen en accessoires

Afwerking

- Wanden: afgewerkt met 100% waterdichte panelen – strak, onderhoudsvriendelijk en duurzaam
- Vloer: keuze uit keramische tegels of PVC-vloer met waterdichte afwerking

Zo worden badkamer en toilet direct volledig gebruiksklaar opgeleverd. Jij kiest de stijl en afwerking, wij zorgen voor de uitvoering.



Wastafel:



Douchebak/Anti-slipoppervlakte:



# Kaynad B.V. Badkamer

Wandpaneel badkamer;



Sifon Lage Douchebak:



Douchecabine:



Kranen:



Hoekstopkraan:



Afvoerplug:



Toiletset Glans wit met Spoelrand + Geberit UP320 inbouwreservoir:



Regendouche:



Kaynad B.V.

# Keuken:

De keuken wordt altijd meegenomen conform het ontwerp en de offerte.

- Standaard inbegrepen

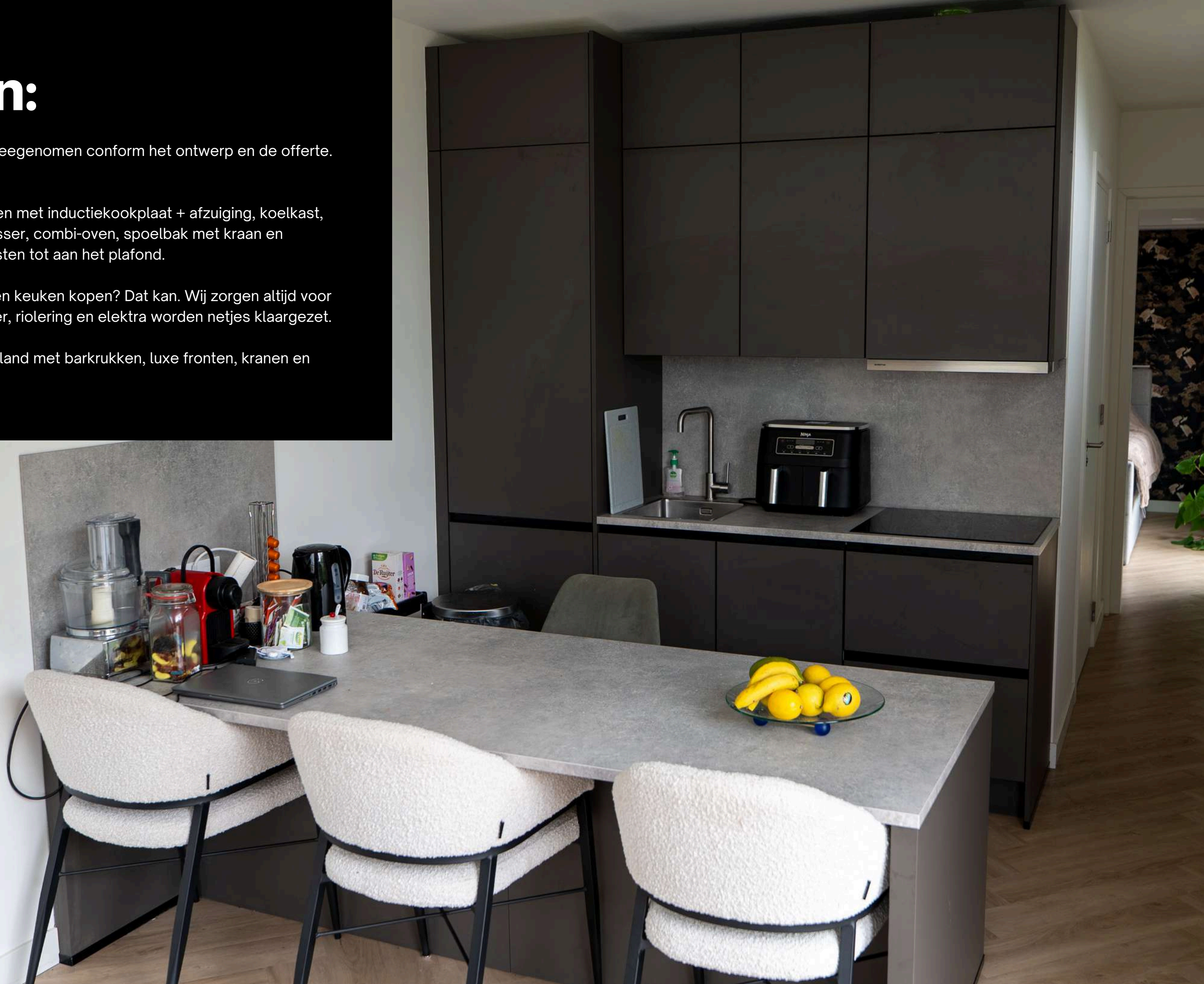
Volledig uitgeruste keuken met inductiekookplaat + afzuiging, koelkast, aparte diepvries, vaatwasser, combi-oven, spoelbak met kraan en werkblad naar keuze. Kasten tot aan het plafond.

- Zelf kiezen

Wil de klant liever zelf een keuken kopen? Dat kan. Wij zorgen altijd voor de voorbereidingen: water, riolering en elektra worden netjes klaargezet.

- Opties

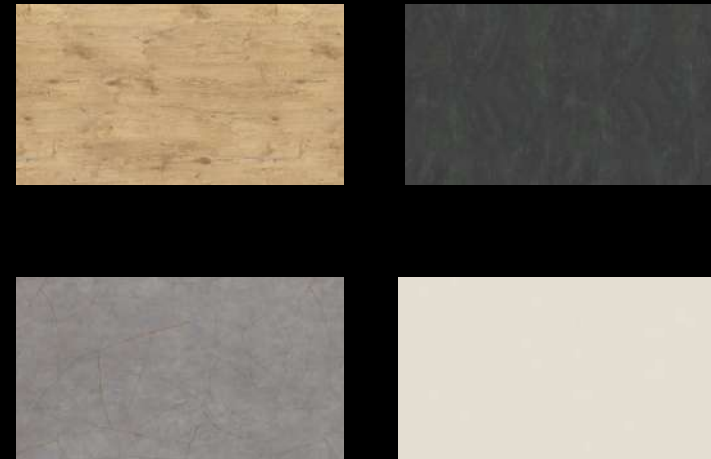
Mogelijkheid voor kookeiland met barkrukken, luxe fronten, kranen en extra opbergruimte.





Kaynad B.V.  
Keuken:

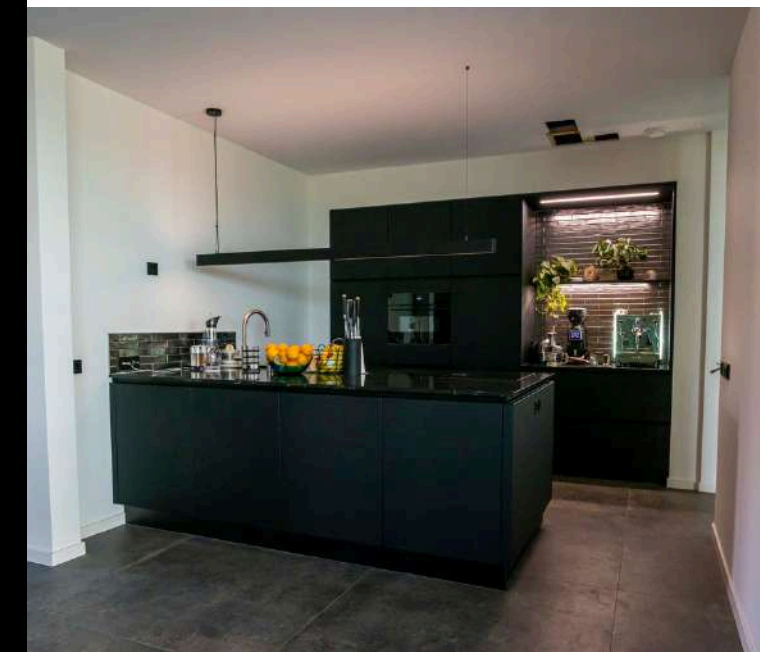
Werkblad:

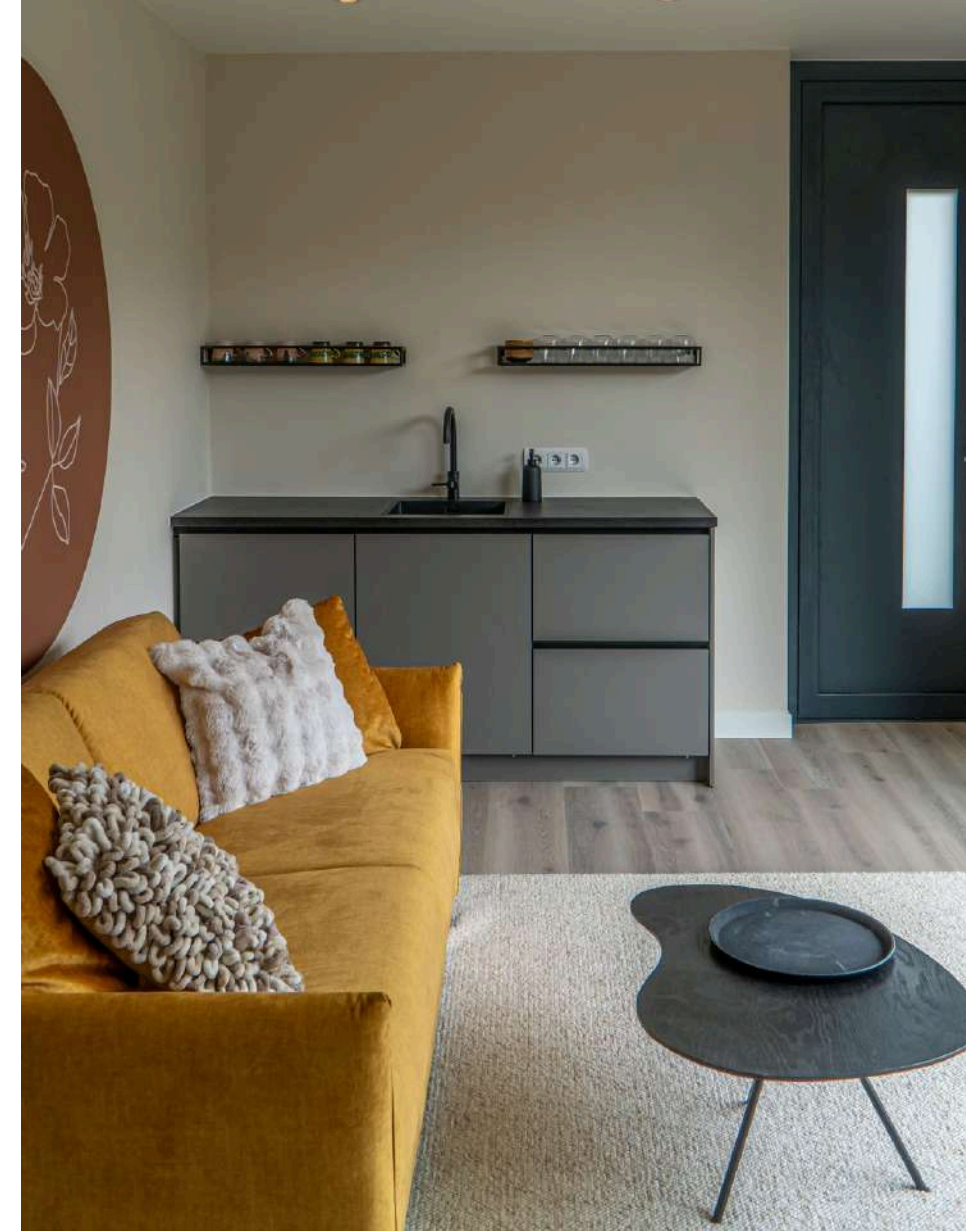


RVS vlakbouwspiegelbak



Eenhendelmengkraan





# Deuren-ramen en kozijnen

Onze woningen zijn standaard uitgerust met hoogwaardige kozijnen en beglazing, afgestemd op comfort en duurzaamheid.

- Kunststof kozijnen: onderhoudsarm, duurzaam en verkrijgbaar in diverse kleuren.
- Aluminium kozijnen: slank en modern, ideaal voor grote raampartijen en schuifpuien.
- Houten kozijnen: tijdloos en natuurlijk, met de warme uitstraling van echt hout.

Alle kozijnen zijn voorzien van HR++ of triple glas voor uitstekende isolatie en energiebesparing.

Daarnaast zijn er opties voor dubbele deuren, schuifpuien en grote raampartijen die zorgen voor maximale lichtinval en een open verbinding met de tuin.

Zo kies je altijd de stijl en het materiaal dat het beste bij jouw woning past, met de zekerheid van topkwaliteit en een lange levensduur.







# Kaynad B.V. Vloeren

Onze woningen worden standaard geleverd met PVC-vloeren. Dit type vloer is duurzaam, onderhoudsvriendelijk en geeft een moderne uitstraling. Klanten kunnen kiezen uit verschillende patronen, zoals rechte stroken of een elegante visgraatvloer.

Wil je liever een andere afwerking? Geen probleem. Wij bieden ook mogelijkheden voor parketvloeren, laminaat of tegelvloeren. Zo kun je jouw woning helemaal afstemmen op je eigen stijl en comfort.





[www.kaynad.com](http://www.kaynad.com)

## Contact;

**Telefoon:**  
+31 (0)495 23 00 98

**E-Mail:**  
info@kaynad.com

**Adres:**  
Graafschap Hornelaan  
118D 6004 HT Weert

# Kaynad Prefab Modulair Bouw B.V.

PREFAB WONINGEN

**Prefab wonen zonder  
zorgen – comfortabel en  
duurzaam met Kaynad  
B.V.**