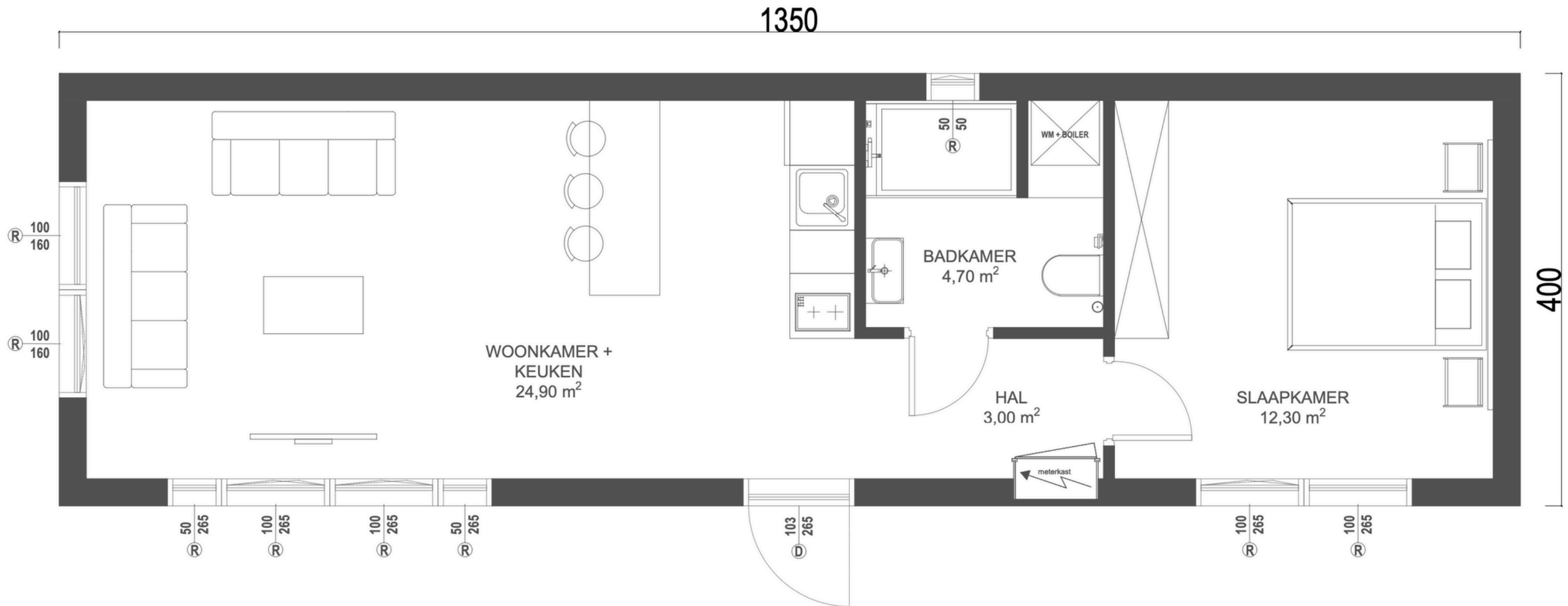


# KZ-54 Mantelzorgwoning

– Ruim, zorgvriendelijk en modern wonen



# KZ-54 Mantelzorgwoning – Ruim, zorgvriendelijk en modern wonen

De KZ-54 mantelzorgwoning biedt ruime leefcomfort, ontworpen voor zelfstandigheid en zorg aan huis. Dankzij de efficiënte indeling, grote leefruimte en hoogwaardige prefab productie is dit model ideaal voor wie comfort, veiligheid en snelheid wil combineren.

## Indeling & Ruimtegebruik

### **Woonkamer + Keuken: 24,90 m<sup>2</sup>**

- Ruim, licht en ideaal voor dagelijks gebruik of bezoek.

### **Slaapkamer: 12,30 m<sup>2</sup>**

- Comfortabele rustruimte met optimale privacy.

### **Badkamer: 4,70 m<sup>2</sup>**

Voorzien van douche, toilet, wastafel en aansluitingen.



## Standaard inbegrepen

- Complete badkamer (douche, toilet, wastafel)
- Kunststof kozijnen + HR++ glas
- Draaikiëpramen & binnendeuren
- Infrarood/plafondverwarmingspanelen
- Elektrische installatie + waterleidingen
- Mechanische ventilatie
- Prefab productie in Weert
- Levering binnen 4-12 weken
- Sleutelklaar geplaatst in 1 dag



# Optioneel tegen meerprijs

## Gevelafwerking

Houten gevelbekleding (thermowood / ayous...)

- ✓ Warmer en natuurlijk uiterlijk
- ✓ Onderhoudsarm
- ✓ Verschillende kleuren & profielen



Steenstrip gevel (lichtgewicht steeneffect)

- ✓ Warmer en natuurlijk uiterlijk
- ✓ Onderhoudsarm
- ✓ Verschillende kleuren & profielen



## Niet inbegrepen

- Vergunning & gemeentelijke voorwaarden
- Fundering + grondwerk
- Transport & hijswerk
- Keuken (vrij te kiezen)
- Schilderwerk
- Buitenriolering
- Terras, luifel of overkapping

## Technische Gegevens

- Constructie: Kerto LVL houtskelet
- Afmeting: 13.5 × 4 m
- Productietijd: 4–12 weken
- Montage: 1 dag sleutelklaar
- Verwarming: Plafondverwarming (standaard)
- Warm water: Elektrische boiler
- Kozijnen: Kunststof + HR++ glas (wit)

## Offerte & Bezoek

Wilt u de KZ-54 in het echt bekijken of advies over uw perceel?

Wij ontvangen u graag in onze fabriek.

**Graafschap Hornelaan 118D, 6004 HT Weert**

Op verzoek kan Kaynad een volledig sleutelklaar project verzorgen.

+31 (0)495 23 00 98

www.kaynad.com

info@kaynad.com