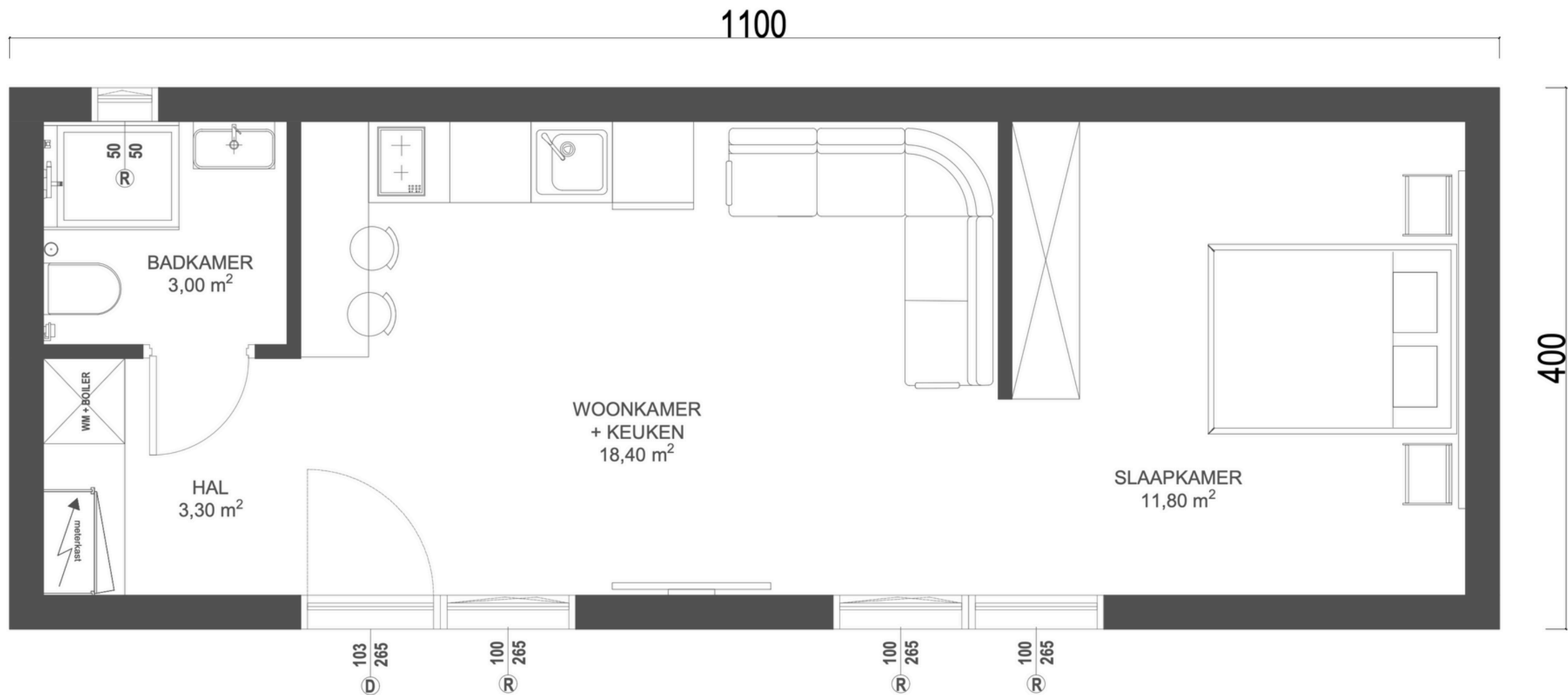


KZ-44 Mantelzorgwoning

– Ruim, zorgvriendelijk en modern wonen



De KZ-44 mantelzorgwoning is ontworpen voor wie n t iets meer ruimte, comfort en toegankelijkheid zoekt. Met een royale leefruimte, een slaapkamer van bijna 12 m², een volledig afgewerkte badkamer en brede doorgangen is dit model ideaal voor zelfstandig en zorgvriendelijk wonen.

Net als al onze modellen wordt de KZ-44 prefab geproduceerd in onze fabriek in Weert, binnen 4-12 weken, en sleutelklaar geplaatst in  en dag.



Standaard inbegrepen

Complete badkamer (douche, toilet, wastafel)

Kunststof kozijnen + HR++ glas

Draaikiepramen & binnendeuren

3 infrarood/plafondverwarmingspanelen

Elektrische installatie + waterleidingen

Mechanische ventilatie

Prefab productie in Weert

Levering binnen 4-12 weken

Sleutelklaar geplaatst in 1 dag

Indeling & Ruimtegebruik

Woonkamer + Keuken – 18,40 m²

- Ruime, lichte leefruimte met grote glaspartijen
- Moderne keukenopstelling met spoelbak, kookzone en kastruimte
- Plaats voor een eettafel en comfortabele zithoek
- Infrarood/plafondverwarmingspanelen (standaard)

Slaapkamer – 11,80 m²

- Geschikt voor een tweepersoonsbed
- Ruimte voor grote kledingkast
- Rustige ligging aan de achterzijde

Badkamer – 3,00 m²

- Douche
- Toilet
- Wastafel
- Elektrische warmwaterboiler
- Volledig betegeld en gebruiksklaar



Optioneel tegen meerprijs

Gevelafwerking

Houten gevelbekleding (thermowood / ayous...)

- ✓ Warmer en natuurlijk uiterlijk
- ✓ Onderhoudsarm
- ✓ Verschillende kleuren & profielen



Steenstrip gevel (lichtgewicht steeneffect)

- ✓ Warmer en natuurlijk uiterlijk
- ✓ Onderhoudsarm
- ✓ Verschillende kleuren & profielen



Niet inbegrepen

- Vergunning & gemeentelijke voorwaarden
- Fundering + grondwerk
- Transport & hijswerk
- Keuken (vrij te kiezen)
- Schilderwerk
- Buitenriolering
- Terras, luifel of overkapping

Technische Gegevens

- Constructie: Kerto LVL houtskelet
- Afmeting: 11 x 4 m
- Productietijd: 4-12 weken
- Montage: 1 dag sleutelklaar
- Verwarming: Plafondverwarming (standaard)
- Warm water: Elektrische boiler
- Kozijnen: Kunststof + HR++ glas (wit)

Offerte & Bezoek

Wilt u de KZ-44 in het echt bekijken of advies over uw perceel?

Wij ontvangen u graag in onze fabriek.

**Graafschap Hornelaan 118D, 6004 HT
Weert**

Op verzoek kan Kaynad een volledig sleutelklaar project verzorgen.

+31 (0)495 23 00 98

www.kaynad.com

info@kaynad.com