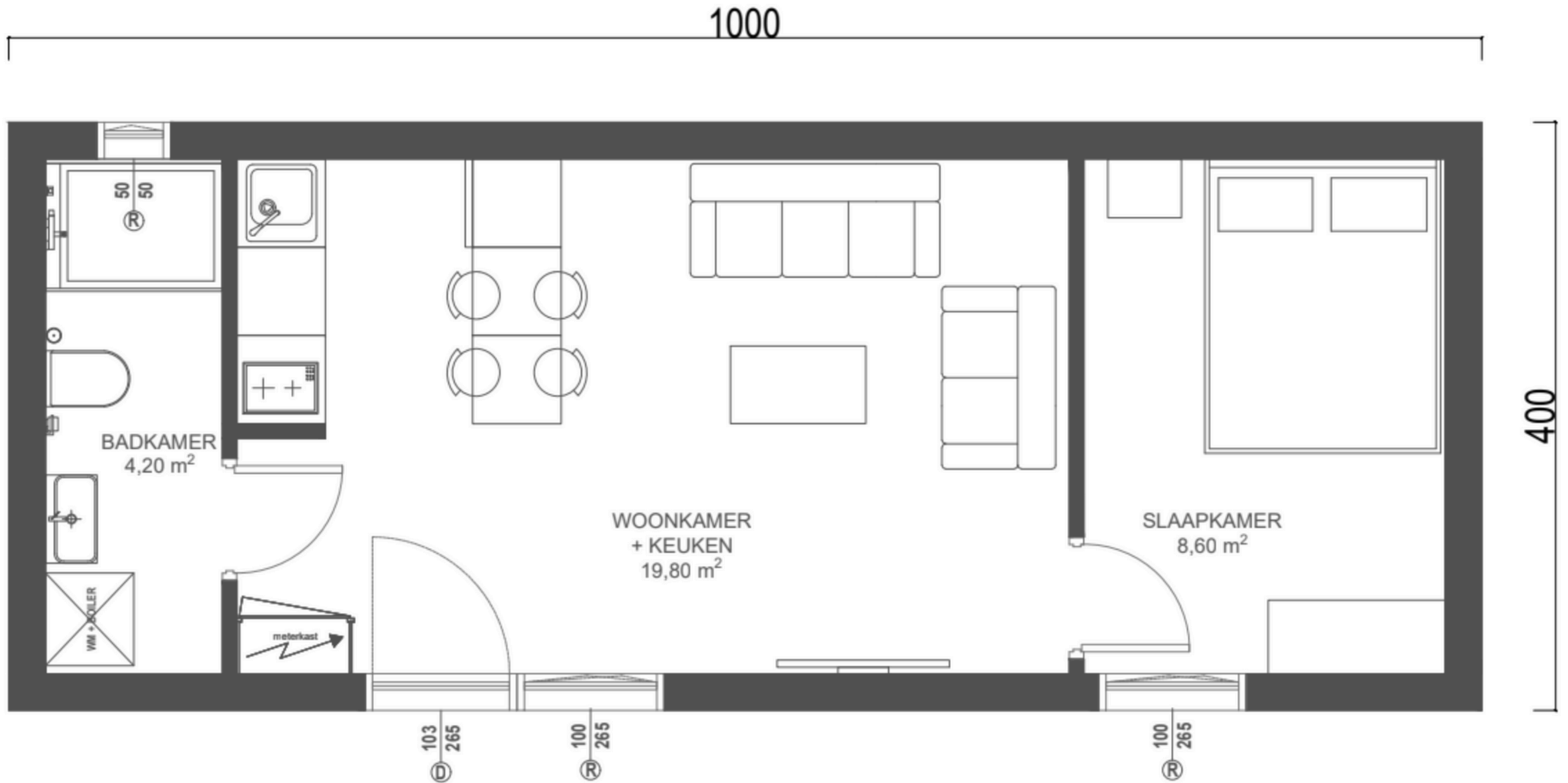


KZ-40 Mantelzorgwoning

– Comfortabel, modern en volledig prefab



De KZ-40 mantelzorgwoning is een slim ontworpen prefab model van 10 × 4 meter, ideaal voor wie op zoek is naar extra comfort, ruimte en functionaliteit. Dankzij de ruime leefruimte, aparte slaapkamer en volledig afgewerkte badkamer biedt dit model alles voor zelfstandig, zorgvriendelijk en modern wonen.

Geproduceerd in onze fabriek in Weert, geleverd binnen 4-12 weken en in één dag sleutelklaar geplaatst op locatie.



Standaard inbegrepen

Complete badkamer met douche, toilet en wastafel

Kunststof kozijnen + HR++ glas

Draaikiepramen en binnendeuren

Plafondverwarmingspanelen (3 stuks)

PVC-vloer + plinten (afgewerkt)

Elektrische installatie + waterleidingen

Basis WTW-ventilatiesysteem

Prefab productie in Weert

Levering binnen 4-12 weken

Sleutelklaar geplaatst binnen 1 dag

Indeling & Ruimtegebruik

Woonkamer + Keuken – 19,80 m²

- Ruime, open leefruimte met veel lichtinval
- Grote glaspartijen voor optimale tuinverbinding
- Moderne keukenopstelling met spoelbak, kookzone en kastruimte
- Plaats voor eettafel en comfortabele zithoek
- 2 plafondverwarmingspanelen (standaard)

Slaapkamer – 8,60 m²

- Geschikt voor een tweepersoonsbed
- Ruimte voor kledingkasten
- Rustige ligging aan de achterzijde

Badkamer – 4,20 m²

- Douche
- Toilet
- Wastafel
- Elektrische warmwaterboiler
- Volledig betegeld en gebruiksklaar



Optioneel tegen meerprijs

Gevelafwerking

Houten gevelbekleding (thermowood / ayous...)

- ✓ Warmer en natuurlijk uiterlijk
- ✓ Onderhoudsarm
- ✓ Verschillende kleuren & profielen



Steenstrip gevel (lichtgewicht steeneffect)

- ✓ Warmer en natuurlijk uiterlijk
- ✓ Onderhoudsarm
- ✓ Verschillende kleuren & profielen



Niet inbegrepen

- Vergunning & gemeentelijke voorwaarden
- Fundering + grondwerk
- Transport & hijswerk
- Keuken (vrij te kiezen)
- Schilderwerk
- Buitenriolering
- Terras, luifel of overkapping

Technische Gegevens

- Constructie: Kerto LVL houtskelet
- Afmeting: 10 × 4 m
- Productietijd: 4–12 weken
- Montage: 1 dag sleutelklaar
- Verwarming: Plafondverwarming (standaard)
- Warm water: Elektrische boiler
- Kozijnen: Kunststof + HR++ glas (wit)

Offerte & Bezoek

Wilt u de KZ-40 in het echt bekijken of advies over uw perceel?

Wij ontvangen u graag in onze fabriek.

Graafschap Hornelaan 118D, 6004 HT Weert

Op verzoek kan Kaynad een volledig sleutelklaar project verzorgen.

+31 (0)495 23 00 98

www.kaynad.com

info@kaynad.com