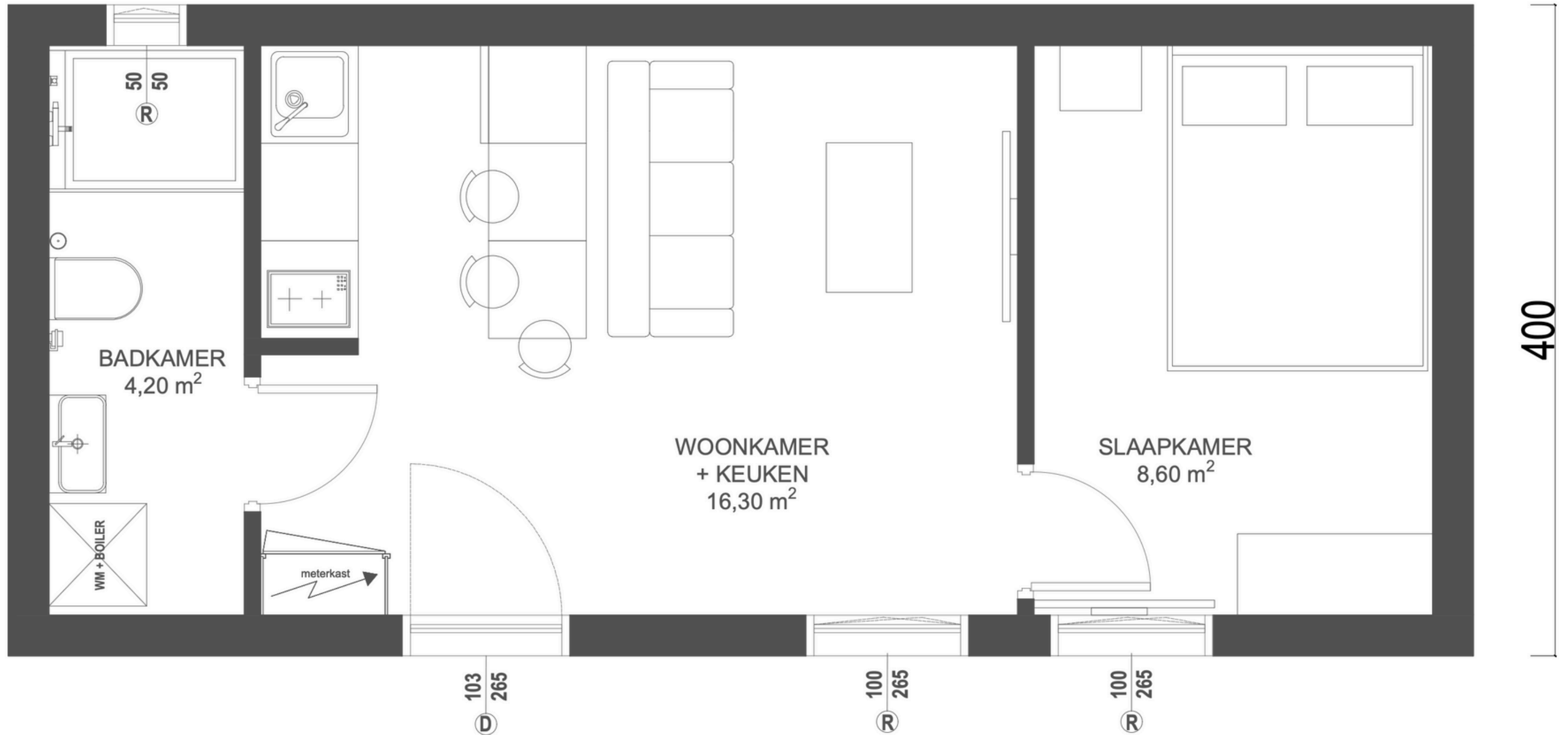


# KZ-36 Mantelzorgwoning

## – Compact, Licht & Modern Prefab Model

900



De KZ-36 is een moderne en slim ingedeelde mantelzorgwoning van 9 × 4 meter, ontworpen voor wie comfortabel, licht en zelfstandig wil wonen.

Met een open leefruimte, aparte slaapkamer en compleet uitgeruste badkamer biedt dit model alles wat nodig is op 36 m<sup>2</sup>.

Volledig prefab geproduceerd in onze fabriek in Weert, binnen 4–12 weken geleverd en in één dag geplaatst op locatie.



## Standaard inbegrepen

Plafondverwarming (2 stuks – woonkamer & keuken)

Elektrische installatie & waterleidingen

Binnen- & buitendeuren

Kunststof kozijnen + HR++ glas

Volledig afgewerkte badkamer met sanitair

Basis keukenblok (spoelbak + onderkasten)

PVC-vloer en plinten (gebruiksklaar)

Basis WTW-ventilatiesysteem

Prefab productie in Weert

Levering binnen 2–8 weken

Plaatsing in 1 dag (fundering vereist)

## Indeling & Ruimtegebruik

### **Woonkamer + Keuken – 16,30 m<sup>2</sup>**

- Lichte, open leefruimte
- Grote raampartijen met tuinverbinding
- Functionele keukenopstelling met spoelbak & kookzone
- Ruimte voor eethoek en comfortabele zithoek
- 2 plafondverwarmingspanelen (standaard)

### **Slaapkamer – 8,60 m<sup>2</sup>**

- Ruime indeling voor tweepersoonsbed
- Natuurlijke lichtinval
- Mogelijkheid voor kledingkast of ladekast

### **Badkamer – 4,20 m<sup>2</sup>**

- Inloopdouche
- Toilet
- Wastafel
- Elektrische warmwaterboiler



# Optioneel tegen meerprijs

## Gevelafwerking

Houten gevelbekleding (thermowood / ayous...)

- ✓ Warmer en natuurlijk uiterlijk
- ✓ Onderhoudsarm
- ✓ Verschillende kleuren & profielen



Steenstrip gevel (lichtgewicht steeneffect)

- ✓ Warmer en natuurlijk uiterlijk
- ✓ Onderhoudsarm
- ✓ Verschillende kleuren & profielen



## Niet inbegrepen

- Vergunning & gemeentelijke voorwaarden
- Fundering + grondwerk
- Transport & plaatsing
- Keuken (naar keuze)
- Buitenriolering
- Terras, luifel of overkapping
- Schilderwerk

## Technische Gegevens

- Constructie: Kerto LVL houtskelet
- Productietijd: 4-12 weken
- Plaatsing: 1 dag
- Verwarming: plafondverwarming
- Warm water: elektrische boiler
- Kozijnen: kunststof + HR++ glas
- Afmetingen: 9,00 × 4,00 m

## Offerte & Bezoek

Wilt u de KZ-36 in het echt bekijken of advies over uw perceel?

Wij ontvangen u graag in onze fabriek.

**Graafschap Hornelaan 118D, 6004 HT Weert**

Op verzoek leveren wij de KZ-36 volledig sleutelklaar.

+31 (0)495 23 00 98

[www.kaynad.com](http://www.kaynad.com)

[info@kaynad.com](mailto:info@kaynad.com)