



Contact;

Telefoon:

+31 (0)495 23 00 98

Adres:

Graafschap Hornelaan 118D
6004 HT Weert

E-Mail:

info@kaynad.com

Een prefab tuinkantoor van Kaynad biedt een slimme en duurzame oplossing voor wie extra ruimte wil creëren in de tuin. Zonder langdurige verbouwing realiseer je een comfortabele werk of leefplek, volledig ontworpen door onze architecten en afgestemd op jouw perceel.

Onze units worden geproduceerd in onze fabriek in Weert, voldoen aan de BENG-normen en zijn voorzien van hoogwaardige isolatie. Je kiest uit drie gevelopties hout, pleisterwerk of steenstrip en diverse afwerkingen zoals vloerverwarming, plafondpanelen, airco of zonnepanelen. Wij leveren het tuinkantoor volledig afgewerkt en sleutelklaar, inclusief fundering indien gewenst.

Kaynad Prefab Modulair Bouw B.V.

PREFAB TUINKANTOOR

"BOUW MODULAIR VOOR EEN GROENERE TOEKOMST."

Prefab bouwen;

Hoe realiseren wij jouw tuinkantoor?

Wij kiezen voor een moderne prefab aanpak in plaats van traditionele bouwmethodes. Jouw tuinkantoor wordt niet op locatie opgebouwd met steen en cement, maar volledig geprefabriceerd in onze productiehal in Weert. Elk detail wordt met zorg voorbereid door onze architecten en technische teams.

Dankzij deze innovatieve werkwijze kunnen wij jouw tuinkantoor sneller, efficiënter en met constante kwaliteit opleveren. Onze modulaire eenheden voldoen aan de hoogste isolatie en duurzaamheidsnormen (BENG) en zijn volledig af te stemmen op jouw tuin, stijl en wensen. Zo geniet je van een hoogwaardige werk of leefruimte, die direct gebruiksklaar is en jarenlang meegaat.



Prefab bouwen – voor jouw tuinkantoor

Stel je voor dat jouw tuinkantoor bestaat uit perfect passende modules. Elke module wordt in onze fabriek in Weert met uiterste precisie voorbereid compleet met leidingen, elektriciteit, isolatie en afwerking.

Eenmaal klaar, vervoeren we de modules naar jouw tuin en plaatsen we ze direct op hun plek. Wat volgt is geen langdurige bouwoverlast, maar een snelle, efficiënte oplevering vaak binnen één dag.

Alles in één hand – van ontwerp tot oplevering

Bij Kaynad zorgen we ervoor dat jij volledig ontzorgd wordt. Vanaf het eerste gesprek waarin we jouw wensen bespreken, tot het moment waarop je jouw nieuwe tuinkantoor in gebruik neemt wij regelen alles.

Ontwerp, vergunningsadvies, fundering, bouw en afwerking: alles gebeurt onder één dak en met één aanspreekpunt. Zo kun jij snel en zorgeloos genieten van jouw ideale werkplek aan huis.



Graafschap
Hornelaan 118D
6004 HT Weert

Architectuur en maatwerkontwerp

Elk tuinkantoor van Kaynad wordt volledig op maat ontworpen door onze eigen architecten, afgestemd op de afmetingen van jouw tuin of perceel. Wij bieden niet alleen functionele oplossingen, maar creëren ook een stijlvol geheel dat perfect past bij jouw woning en omgeving.

Onze architecten begeleiden je in het hele proces: van eerste schets tot 3D-visualisatie, zodat je vooraf precies weet hoe jouw tuinkantoor eruit komt te zien. Naast standaardmodellen bieden wij de mogelijkheid om een volledige badkamer of een volledig uitgeruste keuken te integreren. Of je nu kiest voor een thuishkantoor, praktijkruimte of multifunctionele studio wij ontwerpen het volledig volgens jouw gebruiksdoel.



Gevelopties;

Elke tuinkantoor wordt ontworpen door onze architecten, volledig op maat van jouw tuin of perceel. Je hebt keuze uit drie hoogwaardige gevelafwerkingen die zowel technisch als esthetisch sterk presteren:

Houten gevelbekleding;

We gebruiken duurzame houtsoorten zoals Ayous en Thermo-Douglas, behandeld met weer en UV-bestendige coating. Jaarlijks onderhoud is optioneel.

Steenstrip gevel;

Lichte en duurzame steenstrips met een klassieke baksteenuitstraling. Milieuvriendelijk, onderhoudsarm en geschikt voor langdurig gebruik.

Steenstrip gevel;

Strakke en moderne afwerking met glad oppervlak. Onderhoudsvriendelijk en beschikbaar in diverse kleuren.

Comfort & Installatie

Maximaal wooncomfort, slim geïntegreerd

Elke prefab tuinkantoor van Kaynad wordt standaard uitgerust met hoogwaardige technieken die zorgen voor een aangenaam binnenklimaat het hele jaar door. Dankzij onze prefab productiemethode worden alle installaties vooraf geïntegreerd, wat zorgt voor een snelle, schone en foutloze oplevering op locatie.

Voor verwarming bieden wij twee efficiënte oplossingen: vloerverwarming voor een gelijkmatige warmteverdeling, en plafond-infraroodpanelen die directe stralingswarmte leveren. Indien gewenst kan er ook een airco-installatie worden toegevoegd voor koeling én verwarming.

De binnenwanden worden volledig afgewerkt, en er is de mogelijkheid om een volledige keuken en/of badkamer te integreren in het ontwerp. Ook op het gebied van kozijnen bieden wij keuzevrijheid: je kunt kiezen uit PVC, kunststof, aluminium of houten kozijnen, afgestemd op stijl, isolatie-eisen en onderhoudsvoorkeuren.

Onze tuinkantoren zijn niet alleen snel en efficiënt gebouwd, maar ook volledig aanpasbaar aan jouw levensstijl en voorkeuren. Dankzij onze flexibele ontwerpaanpak en persoonlijke begeleiding zorgen wij ervoor dat jouw unit perfect aansluit bij jouw wensen zowel technisch als esthetisch.

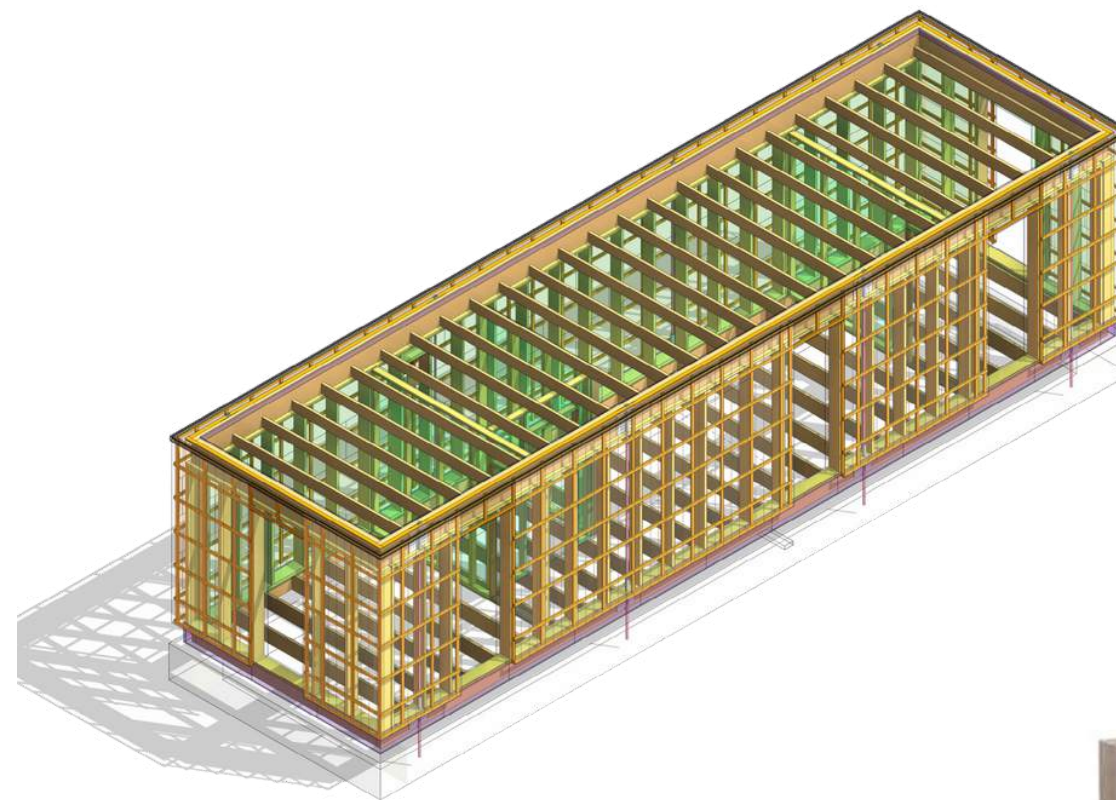




Energie & Duurzaamheid

Kerto LVL (Houtskeletbouw)

Onze prefab tuinkantoren worden volledig in onze eigen fabriek in Weert geproduceerd, onder streng gecontroleerde omstandigheden. Door deze modulaire aanpak garanderen we een constante bouwkwaliteit, minimale materiaalverspilling en een razendsnelle plaatsing op locatie vaak binnen slechts één dag. We bouwen met duurzame en robuuste Kerto LVL-constructies, afgewerkt met hoogwaardige isolatiematerialen die voldoen aan de BENG-normen (Bijna Energie Neutrale Gebouwen). Hierdoor zijn onze units uitstekend geïsoleerd, energiezuinig en geschikt voor langdurig gebruik in elk seizoen.



Voor wie nóg duurzamer wil wonen of werken, bieden we optioneel de integratie van zonnepanelen aan. Deze systemen maken het mogelijk om lokaal energie op te wekken en passen perfect bij onze energiezuinige prefabstructuren. Dankzij de gecontroleerde prefabricatie beperken we geluidsoverlast, bouwstof en transportimpact op locatie tot een minimum goed voor de omgeving én voor een efficiënter bouwproces.







Maatwerk

Volledig afgestemd
op jouw wensen

Elke tuinkantoor wordt ontworpen door onze eigen architecten, volledig afgestemd op jouw wensen en perceel. Je kiest zelf de indeling, materialen, gevelafwerking en technische voorzieningen. Via persoonlijke ontwerpessies en 3D-visualisaties krijg je volledige controle over elk detail. Zo ontstaat er een unieke werk- of leefruimte die perfect aansluit bij jouw stijl en gebruiksdoel.



Sleutelklaar

Zorgeloos geplaatst en
direct gebruiksklaar

Na de productie in onze eigen fabriek in Weert wordt jouw prefab tuinkantoor binnen één dag op locatie geplaatst en volledig afgewerkt. Ook de fundering kunnen wij verzorgen. Je hoeft je geen zorgen te maken over aannemers, bouwafval of langdurige werkzaamheden. Jouw unit wordt kant en klaar geleverd, zonder bouwstress.



Onze prefab tuinkantoor modellen

Volledig afgestemd
op jouw wensen

Bij Kaynad bieden wij diverse prefab tuinkantoor modellen aan die stijlvol, duurzaam en praktisch zijn ontworpen. Onze standaardmodellen zijn beschikbaar in vier afmetingen – 28 m², 35 m², 37 m² en 40 m² – elk met een slimme indeling en hoogwaardige afwerking. Deze modellen zijn direct inzetbaar als thuishkantoor, atelier of praktijkruimte, en worden volledig prefab geproduceerd in onze fabriek in Weert.



Kan ik ook mijn eigen ontwerp laten bouwen?

Ja, dat kan! Naast onze vaste modellen bieden wij volledige ontwerpvrijheid. Heb je specifieke wensen of al een eigen ontwerp in gedachten? Onze architecten kunnen een tuinkantoor volledig op maat voor je uitwerken, afgestemd op jouw perceel en levensstijl. Heb je zelf al een plan of schets? Dan kijken wij graag samen of dit realiseerbaar is binnen ons prefab bouwsysteem met Kerto LVL-dragende structuur. Vaak zijn slechts minimale technische aanpassingen nodig om jouw idee te vertalen naar een hoogwaardige en duurzame prefab oplossing volledig volgens onze kwaliteitseisen.



Slim ontworpen 28 m² prefab tuinkantoor

Stijlvol, geïsoleerd en snel geplaatst

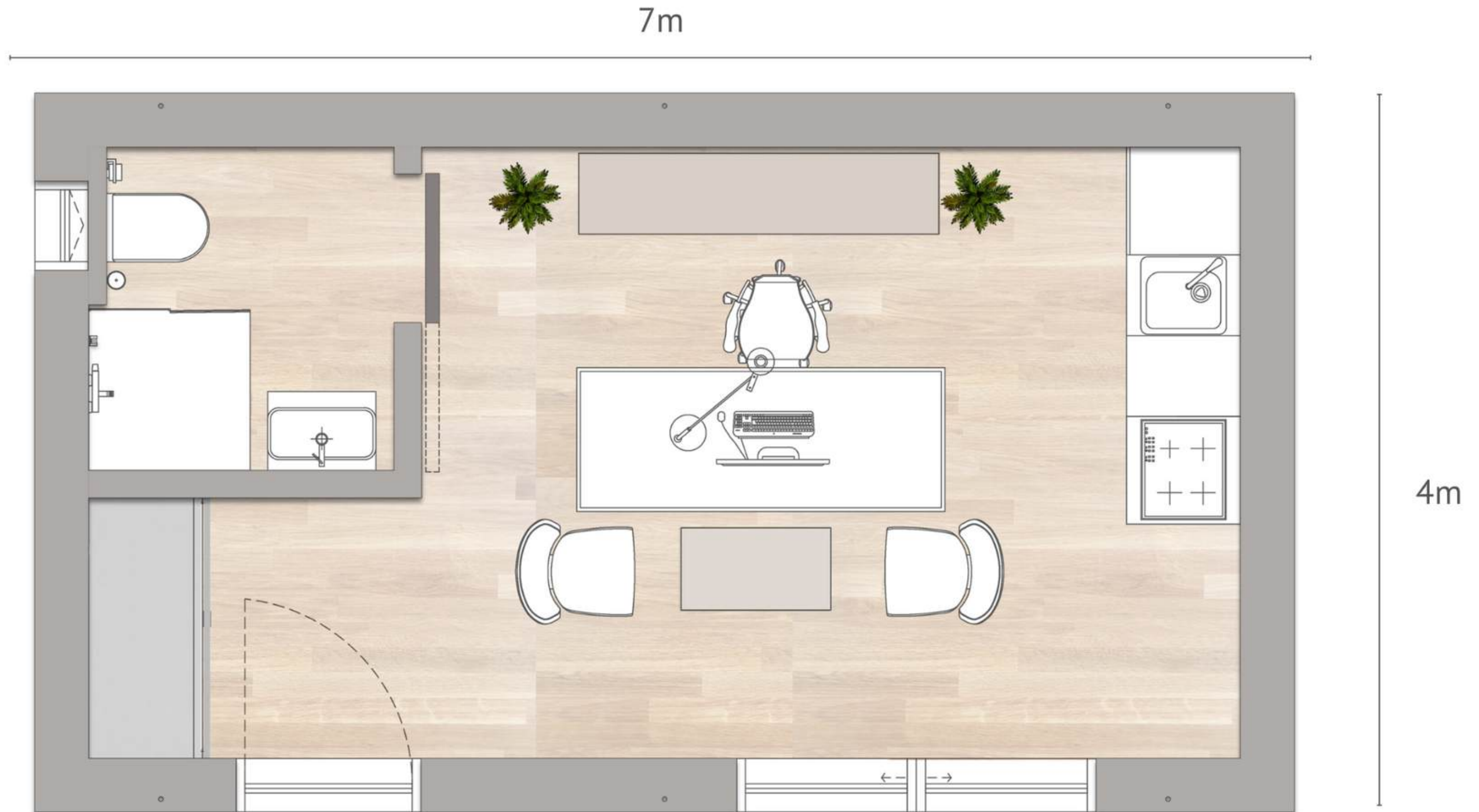
ALL-IN PRIJS: Vanaf €84.000 excl. btw

Deze compacte maar complete tuinkantooroplossing is perfect voor wie comfortabel en efficiënt vanuit huis wil werken. Volledig geïsoleerd, voorzien van een open keuken, een moderne badkamer en veel daglicht dankzij grote raampartijen.

Kies uit drie stijlvolle gevelafwerkingen houtlook, pleisterwerk of steen en stem het ontwerp perfect af op jouw tuin en smaak. Onze units worden prefab geproduceerd in eigen fabriek en binnen één dag turnkey geplaatst.

Energiezuinig, duurzaam en klaar voor elk seizoen.

Vul het formulier in en ontvang vrijblijvend advies of een offerte op maat. We denken graag met je mee!



Prefab Tuinkantoor 35 m²

Sleutelklare Oplossing met Houten Gevel

ALL-IN PRIJS: Vanaf €120.750 excl. btw

Op zoek naar een stijlvolle, duurzame en snel leverbare werkruimte in uw tuin? Ons tuinkantoor van 35 m² met houten gevel biedt de perfecte oplossing. Deze modulaire unit is volledig prefab geproduceerd en sleutelklaar opgeleverd, inclusief vloerafwerking, keukentoptie, badkamer en volledige isolatie.

Moderne uitstraling met houten gevel

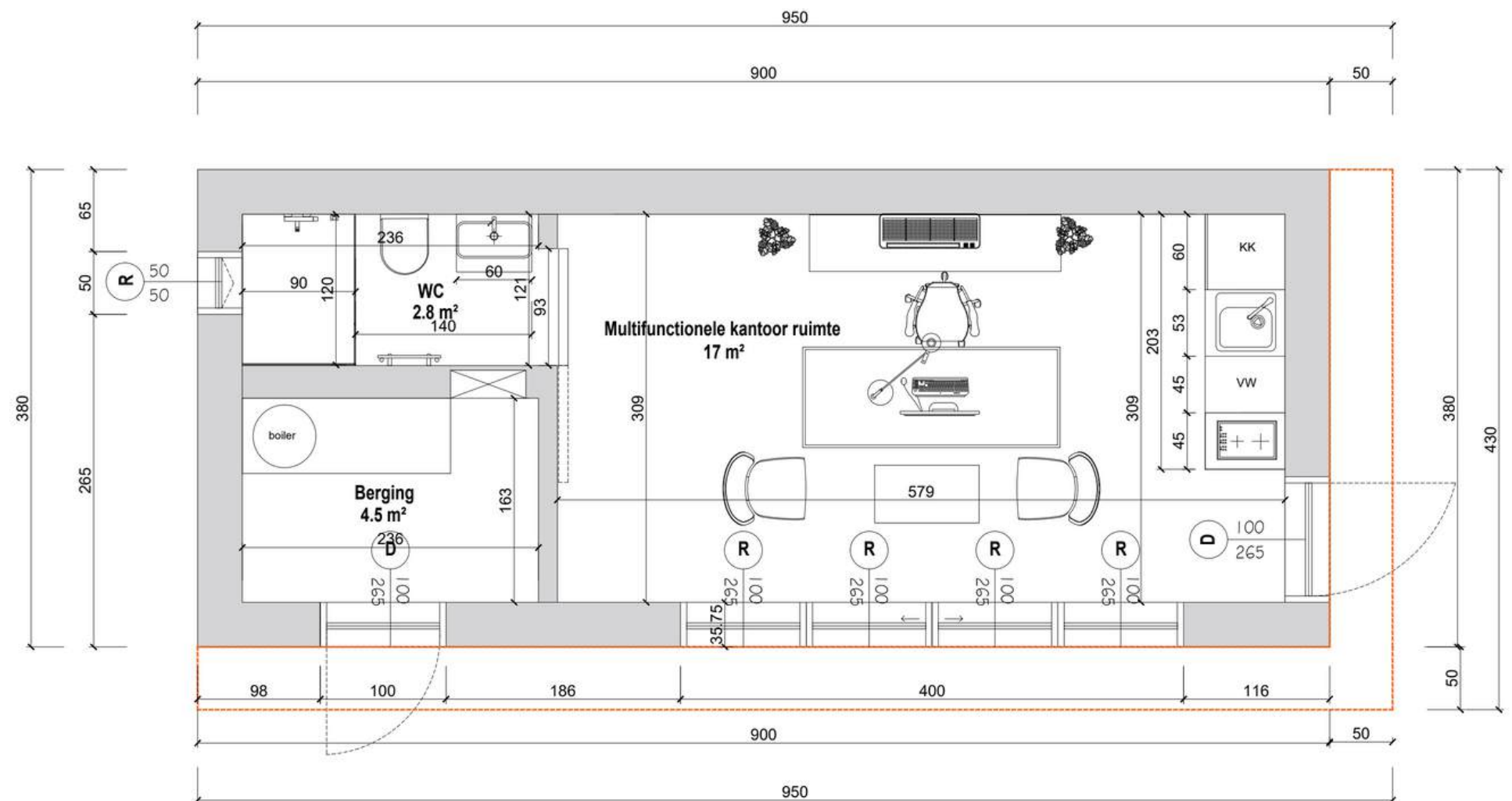
Het ontwerp combineert moderne esthetiek met natuurlijke materialen. De houten gevel geeft dit tuinkantoor een warme en professionele uitstraling, ideaal als kantoor, atelier of hobbyruimte in uw eigen tuin.

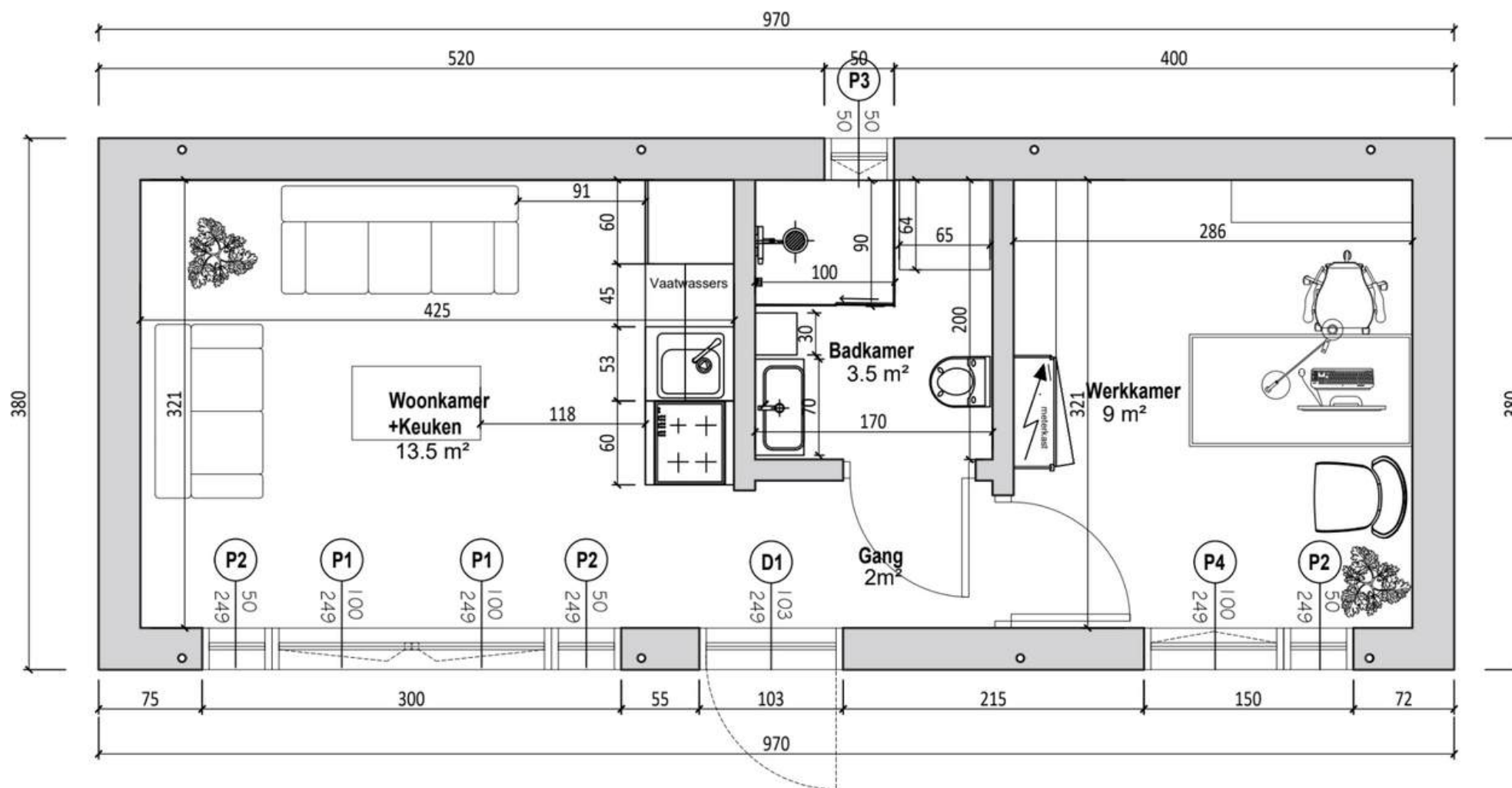
Prefab productie in onze eigen fabriek

Alle modules worden geproduceerd in onze gecertificeerde fabriek en kant en klaar op locatie geplaatst. Geen maandenlange verbouwing, maar een efficiënte en schone oplossing.

Sleutelklaar opgeleverd – binnen enkele weken

Wij nemen het volledige proces uit handen: van ontwerp tot plaatsing en afwerking. Binnen 2-8 weken staat uw tuinkantoor gebruiksklaar op uw terrein.





Prefab Tuinkantoor 37 m² met Pleistergevel

Sleutelklaar geleverd – modern,
compact en multifunctioneel

ALL-IN PRIJS: Vanaf €96.200 excl. btw

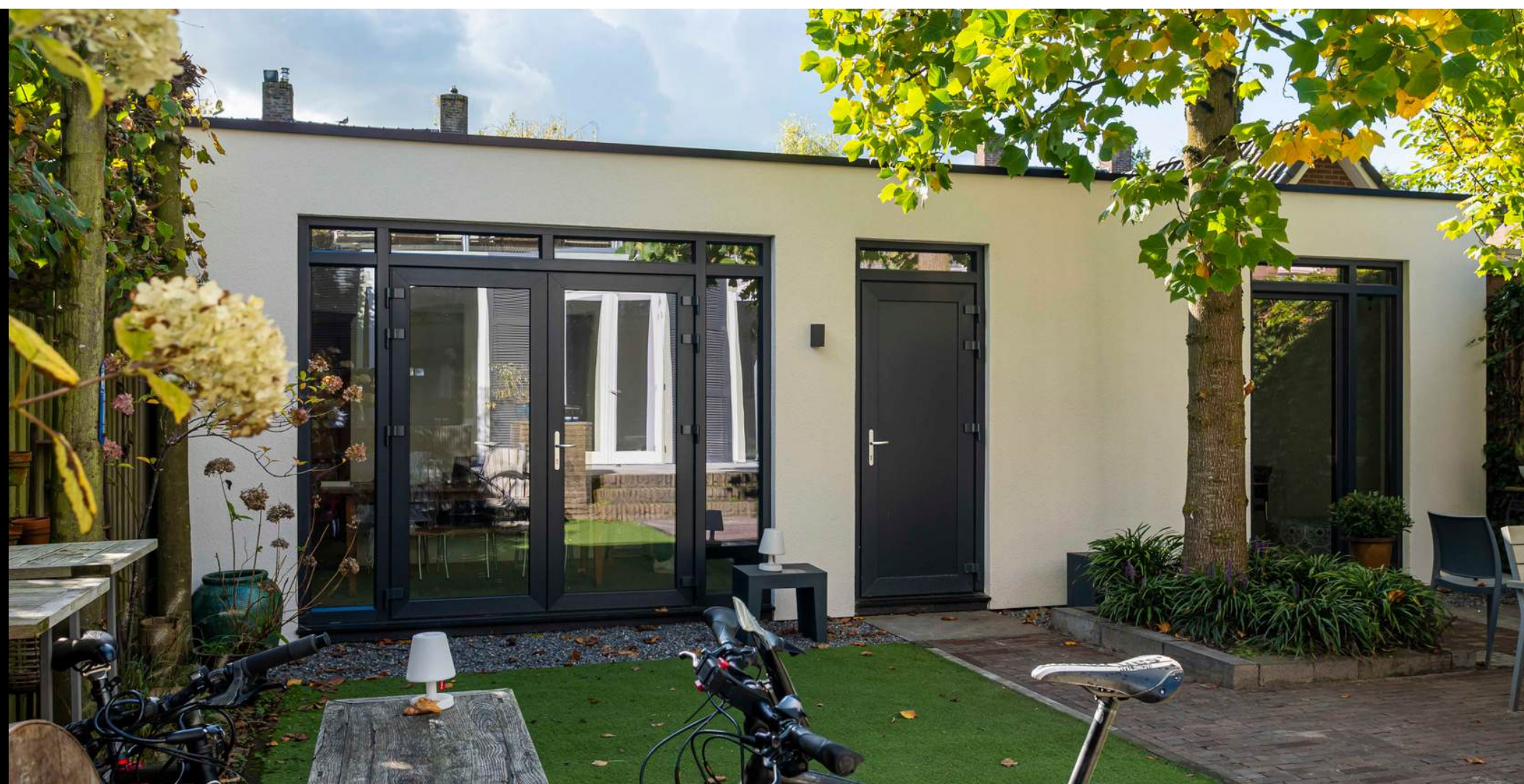
Deze moderne prefab unit van 37 m² is ontworpen als volwaardige werk en leefruimte, volledig geproduceerd in onze fabriek in Weert en sleutelklaar geleverd. Dankzij de strakke pleistergevel past het perfect bij hedendaagse tuinen en moderne woonstijlen.

Indeling en functies

- Woonkamer met open keuken
- Volwaardige badkamer met toilet en douche
- Afsluitbare werk of logeerkamer
- Functionele gang met opbergruimte

Techniek en afwerking

- Volledig prefab geproduceerd met hoge isolatiewaarden
- Slechts 1 dag montage op locatie
- Duurzaam gebouwd met hoogwaardige materialen
- Geschikt als kantoor, praktijkruimte, studio of gastenverblijf



Prefab Tuinkantoor 40 m² – Compact en volledig op maat

Compact en volledig op maat

ALL-IN PRIJS: Vanaf €108.000 excl. btw

Deze ruime prefab tuinkantoor van 40 m² biedt een complete, comfortabele werk en leefruimte, ideaal als thuishkantoor, praktijkruimte of atelier. De indeling is slim ontworpen en bestaat uit een open leefruimte met keuken, een afsluitbare werkkamer, een volwaardige badkamer en extra opbergruimte. Volledig geproduceerd in onze fabriek in Weert, wordt dit model sleutelklaar binnen 2 tot 8 weken op locatie geplaatst zonder langdurige verbouwing of bouwstress.

Wat dit model bijzonder maakt, is de mogelijkheid om zelf te kiezen uit drie gevelafwerkingen die passen bij jouw stijl en tuin: een warme houten gevel, een klassieke steenstrip of een strakke witte pleisterafwerking. Zo creëer je niet alleen functionele ruimte, maar ook een esthetisch geheel dat perfect aansluit bij je woonomgeving. Dankzij de hoogwaardige materialen en het duurzame prefab systeem van Kaynad ben je verzekerd van een lange levensduur, hoge isolatie en direct gebruikscomfort.





Hoe verlaagt Kaynad jouw ecologische voetafdruk?

We gebruiken een speciale soort hout wat industrieel hout is, het ontstaat uit verschillende lagen houtvellen van vurenhout. Dit zorgt ervoor dat de volledige boom in het productieproces wordt benut, waardoor we verspilling minimaliseren en minder bomen hoeven te kappen voor dezelfde bouwvolumes. Onze keuze voor Kerto LVL-producten, voorzien van een CE-keurmerk, weerspiegelt onze inzet voor hoge kwaliteit en efficiëntie.

Hoe verlaagt Kaynad jouw ecologische voetafdruk?



Energieverbruik

Met uitstekende warmteopname biedt houtskeletbouw bovendien energiebesparing: minder energie is nodig om de woning comfortabel warm te houden. Dit draagt bij aan een efficiëntere energiehuishouding.

Duurzaamheid

Tot slot integreren we moderne voorzieningen zoals warmtepompen, mechanische ventilatie en HR++ glas, met ruimte voor zonnepanelen en thuisbatterijen, waardoor jouw woning voorbereid is op een duurzame toekomst.



Bouwen in de productiehal

Omdat we onze woningen bouwen in een centrale productiehal, beperken we het transport van personeel en materialen aanzienlijk. Dit resulteert in een lagere uitstoot en efficiëntere bouwprocessen. Kaynad-woningen combineren duurzame houtskeletbouw met lange levensduur, vergelijkbaar met traditioneel gebouwde huizen. Ons hout, dat PEFC-gecertificeerd is, ondersteunt een milieuvriendelijker proces en draagt bij aan CO₂-opslag tijdens de groei van de bomen.

Minimale foutkans



Wat zijn de voordelen?

Minimale foutkans

Dankzij uiterst nauwkeurige machines en optimale werkomstandigheden kunnen onze vakmensen tot in de kleinste details werken. Dit garandeert een hoge kwaliteit en voorkomt tijdverlies door fouten.

Snel bouwen

In vergelijking met traditionele bouwmethoden verloopt ons proces veel sneller, omdat we niet afhankelijk zijn van weersomstandigheden. Hierdoor kunnen we moeiteloos naar de volgende bouwfase gaan, met minimale wachttijd.

Milieuvriendelijker werken

We beperken afval tot een minimum en besparen aanzienlijk op transportuitstoot. Doordat ons hele proces gecentraliseerd is, hoeven onze medewerkers en leveranciers niet voortdurend heen en weer te reizen.

Veiligheid voor mens en woning

Onze modules worden op de werkvloer gebouwd, waardoor er minder risico is op ongelukken en de nodige kwaliteitscontroles eenvoudig kunnen worden uitgevoerd. Bovendien is jouw woning tijdens de bouw beschermd tegen weer en wind – iets wat op een traditionele werf vaak niet mogelijk is.

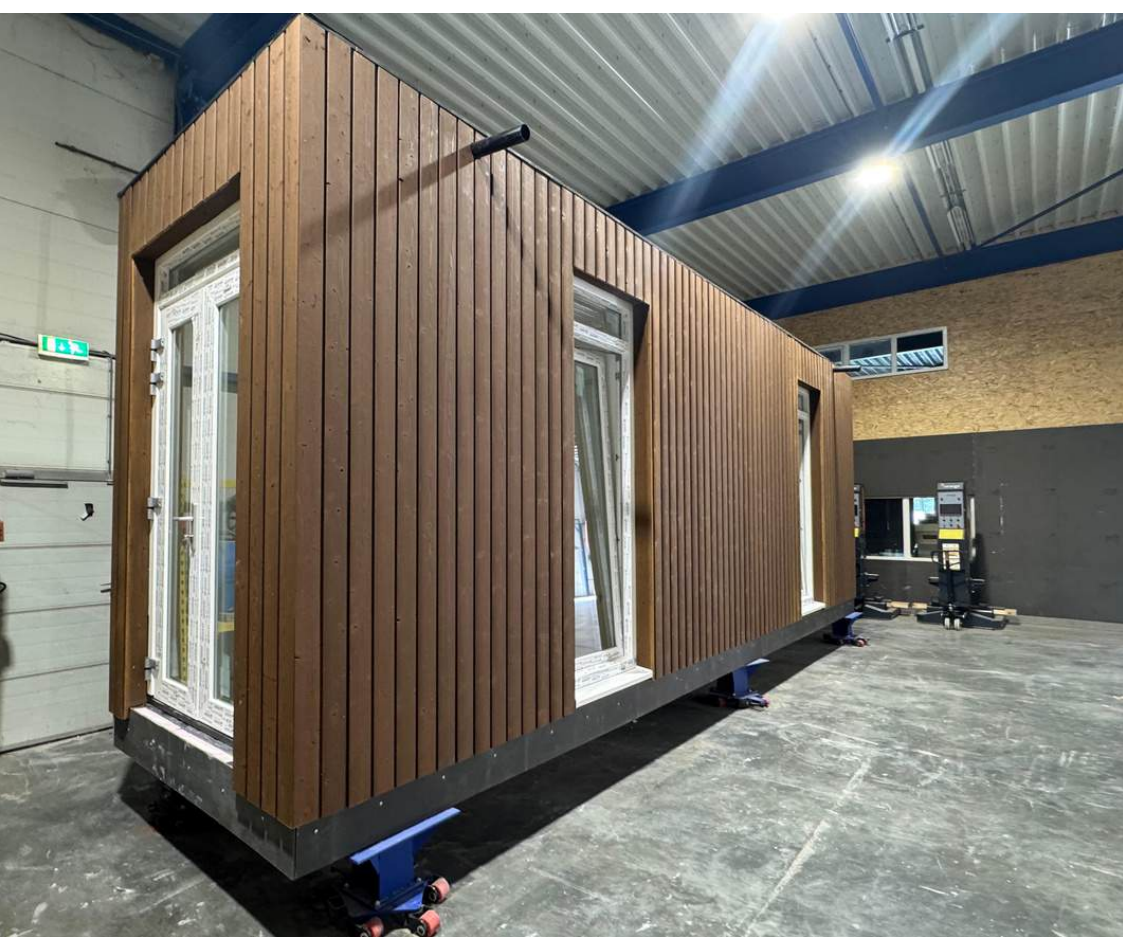
Duidelijkheid en geen verrassingen

Bij ons weet je precies waar je aan toe bent. We werken met een strakke planning en vaste kosten, zodat er geen onverwachte verrassingen of vertragingen zijn. Dit maakt het makkelijker voor jou om je verhuur en andere zaken vlekkeloos te regelen.

Afwerken? Jij hebt het laatste woord!

Maak van jouw woning een thuis met afwerkingen naar eigen smaak, zowel binnen als buiten.





Gevel;

Voor de gevels kun je kiezen uit een afwerking met pleister, hout of steenstrips.

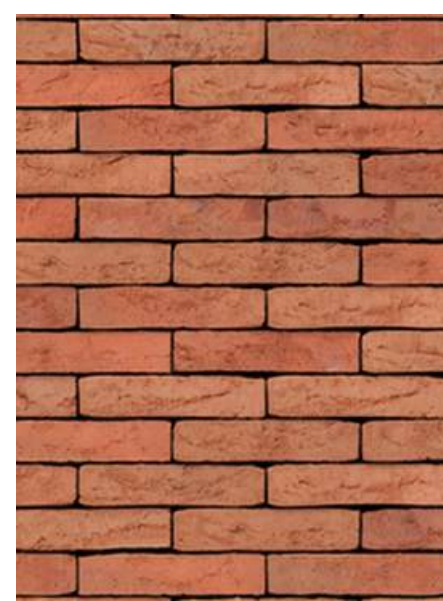
Hout;

Thermowood is duurzaam gemodificeerd hout dat thermisch behandeld is, waardoor het beter bestand is tegen vocht en schimmelvorming. Dit maakt het een onderhoudsvriendelijke optie met een natuurlijke, warme uitstraling die tientallen jaren meegaat. Perfect voor wie de charme van hout wil combineren met weerbestendige eigenschappen.



Eco-Steenstrip;

Onze steenstrips bieden de uitstraling van traditionele baksteen, maar in een slanker formaat. Door hun horizontale plaatsing creëren ze een frisse, moderne uitstraling en voegen ze een unieke dimensie toe aan je gevel.







Kaynad B.V. **Badkamer**

Is de badkamer compleet met douche, toilet en wastafel?

Ja, en eigenlijk nog veel meer. We bieden een breed scala aan producten, afhankelijk van het gekozen concept. De badkamer is standaard uitgerust met een wastafel, een Geberit-inbouwtoilet, een douchebak, een douchekop, kranen en alle bijbehorende accessoires. Daarnaast zijn er opties zoals een schuifdeur, een douchecabine, een boiler en een radiator. Alle wanden zijn afgewerkt met 100% waterdichte en gecertificeerde wandpanelen. De badkamervloer wordt voorzien van een PVC-afwerking. We bieden verschillende productopties, zodat je de badkamer kunt samenstellen die het beste bij je past. Onze architecten helpen je graag bij het maken van de juiste ontwerpkeuzes.



Wastafel:



Douchebak/Anti-slijpoppervlakte:



Kaynad B.V. Badkamer

Wandpaneel badkamer;



Sifon Lage Douchebak:



Douchecabine:



Kranen:



Hoekstopkraan:



Afvoerplug:



Toiletset Glans wit met Spoelrand
+ Geberit UP320 inbouwreservoir:



Regendouche:

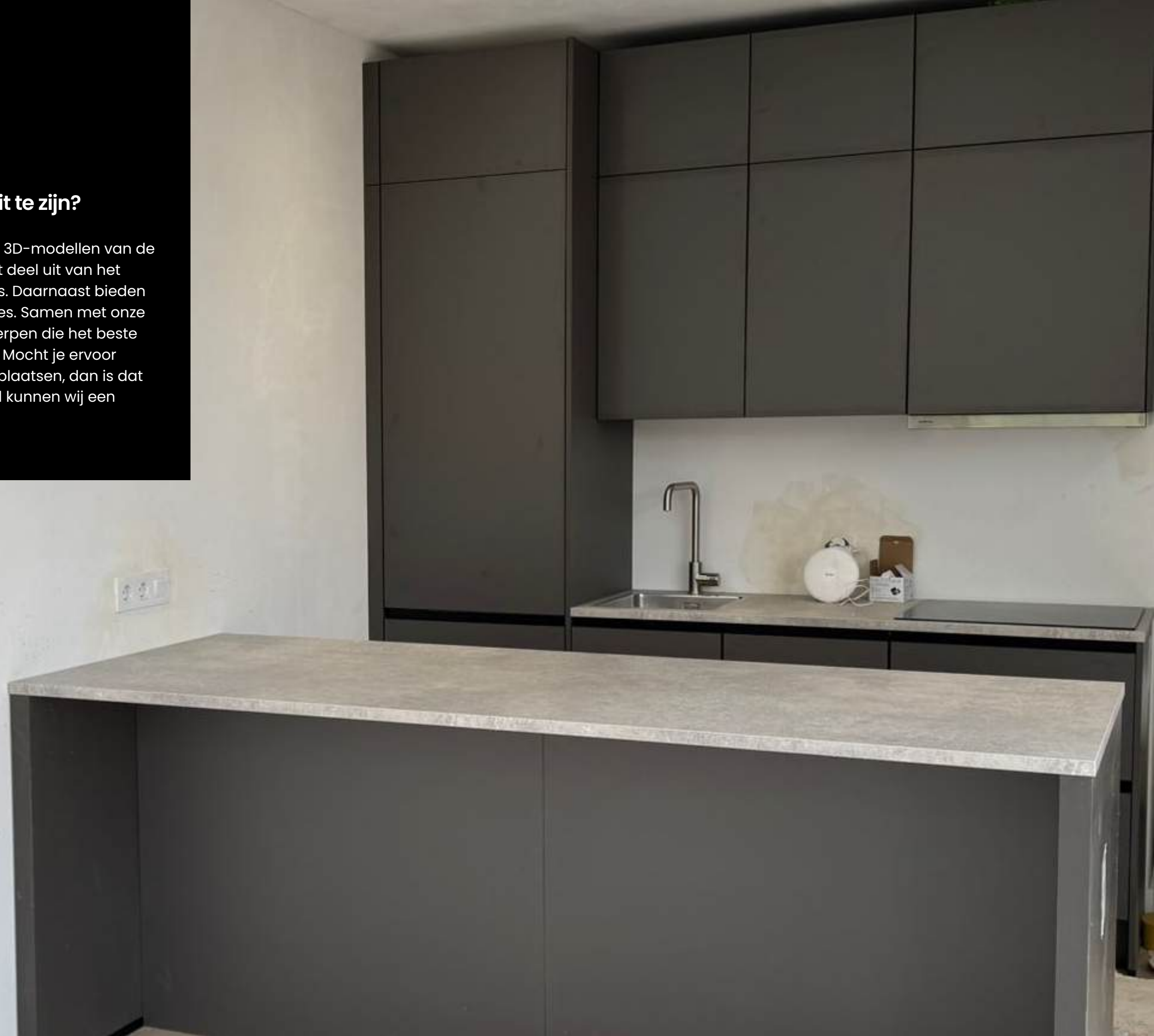


Kaynad B.V.

Keuken:

Hoe komt mijn keuken eruit te zijn?

De keuken die in de plattegrond en 3D-modellen van de woning wordt weergegeven, maakt deel uit van het ontwerp en is inbegrepen in de prijs. Daarnaast bieden we op maat gemaakte keukenopties. Samen met onze architecten kun je de keuken ontwerpen die het beste past bij het gekozen woningmodel. Mocht je ervoor kiezen om zelf een keuken te laten plaatsen, dan is dat uiteraard ook mogelijk. In dat geval kunnen wij een offerte opstellen zonder keuken.



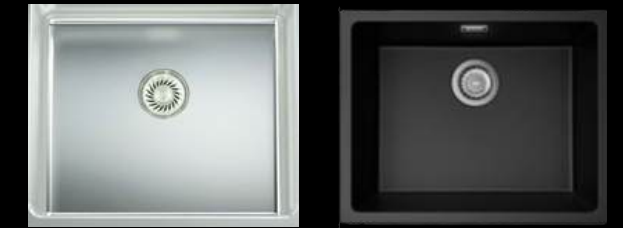


Kaynad B.V. Keuken:

Werkblad:



RVS vlakbouwspoelbak



Eenhendelmengkraan



Onze Referenties;



Tuinkantoor 36 m² in Roermond

Compact en volledig op maat

In Roermond realiseerden wij een prachtig prefab tuinkantoor van 36 m², volledig afgestemd op de wensen van de klant. Deze multifunctionele unit is voorzien van een ruime open ruimte met airconditioning, een volwaardige badkamer en handige opbergruimte ideaal als rustige werkplek of gastverblijf in de tuin.

De woning is in onze productiehal in Weert volledig prefab vervaardigd en binnen één dag op locatie geplaatst. Dankzij onze gecontroleerde fabrieksomstandigheden en nauwkeurige planning werd het tuinkantoor met een kraan op zijn plek gehesen, volledig volgens schema. De gevel is afgewerkt met hoogwaardig Ayous-hout, wat het geheel een warme, natuurlijke uitstraling geeft die perfect opgaat in de groene omgeving. Deze realisatie bewijst hoe esthetiek, comfort en efficiëntie samenkomen in één compact en duurzaam tuinkantoor.





Boxtel – Tuinkantoor 37 m2

In Boxtel hebben wij recent een volledig prefab en modulair tuinkantoor van 9 x 3,80 meter gerealiseerd. Deze unit bestaat uit een comfortabele werkkamer, een open keuken met woonkamer, een badkamer en een aparte gangruimte. De gevel is afgewerkt met pleisterwerk, wat zorgt voor een moderne en strakke uitstraling die perfect past in elke tuinomgeving.

Alle elementen van het tuinkantoor van de HSB vloer- en wandconstructies, het kunststof buitenschrijnwerk, tot de Fermacell vloeropbouw en de PVC vloerafwerking zijn in onze fabriek te Weert geproduceerd. Dankzij deze werkwijze kunnen wij een snelle en efficiënte levering en montage garanderen.









Contact;

Telefoon:

+31 (0)495 23 00 98

Adres:

Graafschap Hornelaan 118D
6004 HT Weert

E-Mail:

info@kaynad.com

Kaynad Prefab Modulair Bouw B.V.

PREFAB TUINKANTOOR

"BOUW MODULAIR VOOR EEN GROENERE TOEKOMST."